

20

Valors

bàsics

immobles urbans

sòl, construcció, índex correctors

2018

Valors bàsics del sòl i de la construcció i índexs correctors per comprovar els valors dels béns immobles de naturalesa urbana situats a Catalunya, en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions

Fets imposables de l'any 2018

Índex

Pàgina

Introducció 1

Valor de les construccions

1. Aspectes generals	2
2. Determinació del mòdul M	2
3. Mòdul M per a les declaracions d'obra nova i divisió de la propietat horitzontal	3
4. Factors multiplicadors del mòdul M.....	3
5. Factors de les diverses tipologies d'edificació.....	3
6. Factors de les diverses qualitats de les construccions o edificacions.....	4
7. Valor de les construccions, segons tipologia i qualitat, en €/m ² construït	8
8. Criteris d'assignació de la qualitat de les construccions	12

Costos d'urbanització 14

Valors de repercussió del sòl

1. Aspectes generals	17
2. Valors de repercussió del sòl d'ús residencial (habitatges plurifamiliars i unifamiliars)	19
3. Valors de repercussió del sòl d'ús d'oficines(edificis d'oficines)	22
4. Valors de repercussió del sòl d'ús comercial(edificis i locals comercials)	23
5. Valors de repercussió del sòl d'ús hotelier	25
6. Valors de repercussió del sòl destinat a equipaments (edificis d'ús sanitari, cultural i docent).....	26
7. Valors de repercussió del sòl d'ús industrial (edificis, locals industrials i naus-magatzem)	28
8. Valors de repercussió del sòl sota rasant(soterranis).....	29
9. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús residencial	32
10. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús d'oficines	32
11. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús comercial.....	34
12. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús hotelier	35
13. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús sanitari, cultural i docent.....	36
14. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús industrial.....	36
15. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús sota rasant	36
16. Ubicacions de categoria màxima entre les màximes i mínima entre les mínimes.	36
17. Altres consideracions respecte a les categories d'ubicació	36

Valors unitaris del sòl

1. Aspectes generals	38
2. Valors unitaris del sòl d'ús industrial	38
3. Criteris d'assignació de les categories dels polígons industrials.....	40
4. Valors unitaris del sòl d'ús residencial.....	41
5. Criteris d'assignació de les categories dels polígons o urbanitzacions d'ús residencial.....	43
6. Valors unitaris del sòl dotacional.....	44
7. Polígons industrials i urbanitzacions d'ús residencial de categoria màxima entre les màximes i mínima entre les mínimes.....	45
8. Polígons industrials i urbanitzacions d'ús residencial de categoria especial.....	45

Coeficients correctors

1. Coeficients de realització	46
2. Coeficients reductors per antiguitat o estat de la construcció	50
3. Coeficients reductors per arrendament	53
4. Coeficients correctors per característiques especials.....	54
5. Coeficients correctors per adequació al mercat	56

Altres consideracions referents al sòl i a la construcció

1. Superfícies de les edificacions a computar	58
2. Valoració d'oficines i despatxos ubicats en edificis d'ús residencial	58
3. Valoració de trasters.....	58
4. Supòsits de construccions ruïnoses.....	59
5. Edificabilitats a computar	59
6. Valoració de terrasses d'ús privatiu d'un habitatge.....	59
7. Valoració de les àrees enjardinades que envolten un habitatge i estan vinculades a aquest o són d'ús privatiu	59
8. Supòsits d'infradotació de serveis.....	60
9. Valoració del sòl urbanitzable	60

Valors de les places d'aparcament

1. Aspectes generals	62
2. Valors de les places d'aparcament de cotxes dels diferents quadres.....	62
3. Valors de les places d'aparcament de moto dels diferents quadres	66
4. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació a les places d'aparcament	68

Valors dels amarradors de ports esportius

1. Aspectes generals	71
2. Mòduls dels amarradors.....	75
3. Valoració dels amarradors	76
Participants i validesa temporal dels valors i dels índexs d'aquest estudi	77

Annex I

Quadres assignats als diversos municipis a l'efecte de la valoració del sòl per repercussió.

Annex II

Àrees assignades als diversos municipis a l'efecte de la valoració del sòl per unitari.

Introducció

En aquest document es descriuen els valors bàsics de les construccions i del sòl i els índexs correctors que són d'aplicació en la formulació dels dictàmens pericials per a la comprovació dels valors dels béns immobles de naturalesa urbana de Catalunya, en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions. També s'hi especifica el procés seguit fins arribar a aquests valors i les fonts documentals consultades.

L'objectiu és afavorir la coordinació de les valoracions i el contingut formal dels dictàmens pericials, en nom de l'equitat i dels requisits de motivació fixats pels tribunals.

En tot cas, aquest estudi de valors bàsics i índexs correctors no representa cap obstacle a l'hora de formular valoracions de forma singular si així ho exigeixen les peculiaritats dels béns que s'han de valorar.

En l'apartat corresponent s'exposa la validesa temporal d'aquests valors bàsics i índexs correctors.

3. Mòdul M per a les declaracions d'obra nova i divisió de la propietat horitzontal

A efectes exclusivament de comprovar el valor de les declaracions d'obra nova i de la divisió de la propietat horitzontal en l'impost d'actes jurídics documentats, el mòdul **M** es multiplica per un coeficient (0,76923, que és la inversa d'1,30), de manera que el mòdul **M** passa a ser de $800 \times 0,76923 = 615,38 \text{ €}$ ja que el valor de la construcció en aquest impost es refereix exclusivament al cost d'execució material, sense incloure cap altre concepte i detraient, per tant, el 30% corresponent a les despeses i benefici del constructor, honoraris tècnics, llicències i assegurances, d'acord amb el que estableix la sentència de 9 d'abril de 2012 del Tribunal Suprem.

4. Factors multiplicadors del mòdul M

Els dos factors multiplicadors del mòdul **M** es refereixen, respectivament, a la tipologia i a la qualitat de les construccions.

A l'hora de determinar-los s'ha considerat com a guia el quadre de coeficients de valors de les construccions del Reial decret 1020/93, així com els costos d'edificació de les diferents tipologies de les publicacions tècniques "*Boletín Económico de la Construcción*", "*Construc*" i "*Eme Dos*"; també s'han considerat els preus de referència per al visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, els costos de construcció d'edificis tipus dels "Preus de referència d'obra nova d'edificació" de l'Institut de Tecnologia de Catalunya i els "Indicadors de referència de costos de l'edificació d'habitatge protegit de Catalunya" del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016.

5. Factors de les diverses tipologies d'edificació

Habitatges plurifamiliars	1,00
Habitatges unifamiliars entre mitgeres	1,10
Habitatges unifamiliars aïllats	1,25
Habitatges rurals	0,90
Edificis comercials.....	1,30
Edificis d'oficines	1,20
Hotels: categoria de 2 *	1,35
Edificis d'ús sanitari.....	1,30

Edificis d'ús cultural.....	1,00
Edificis d'ús docent.....	1,00
Locals comercials.....	1,00
Locals industrials.....	1,00
Naus-magatzem.....	0,40
Edificis industrials.....	0,60
Soterranis.....	0,50
Piscines descobertes	0,60
Pistes esportives	0,45
Àrees enjardinades	0,10

6. Factors de les diverses qualitats de les construccions o edificacions

Habitatges plurifamiliars

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Habitatges unifamiliars entre mitgeres

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Habitatges unifamiliars aïllats

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Habitatges rurals

Molt bona	1,65
Bona	1,25
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Edificis comercials

Molt bona	1,60
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Edificis d'oficines

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Hotels

Categoria 5* (molt bona)	1,85
Categoria 4* (bona).....	1,40
Categoria 3* (mitjana)	1,20
Categoria 2* (modesta)	1,00
Categoria 1* (molt modesta).....	0,85

Edificis d'ús sanitari

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Edificis d'ús cultural

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Edificis d'ús docent

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Locals comercials

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Locals industrials

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Naus-magatzem

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Edificis industrials

Molt bona	1,60
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Soterranis

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Piscines descobertes

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Pistes esportives

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Àrees enjardinades

Molt bona	1,50
Bona	1,20
Mitjana	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

7. Valor de les construccions, segons la tipologia i la qualitat, en €/m² construït

Aquests valors s'obtenen multiplicant 800 € per dos coeficients: el de la tipologia i el de qualitat de l'edificació, els quals s'especifiquen en els anteriors apartats 5 i 6, respectivament.

Habitatges plurifamiliars

Molt bona	1.200
Bona	960
Mitjana	800
Modesta	640
Molt modesta.....	480

Habitatges unifamiliars entre mitgeres

Molt bona	1.320
Bona	1.056
Mitjana	880
Modesta	704
Molt modesta.....	528

Habitatges unifamiliars aïllats

Molt bona	1.500
Bona	1.200
Mitjana	1.000
Modesta	800
Molt modesta.....	600

Habitatges rurals

Molt bona	1.188
Bona	900
Mitjana	720
Modesta	576
Molt modesta.....	432

Edificis comercials

Molt bona	1.664
Bona	1.248
Mitjana	1.040
Modesta	832
Molt modesta.....	624

Edificis d'oficines

Molt bona	1.440
Bona	1.152
Mitjana	960
Modesta	768
Molt modesta.....	576

Hotels

Categoria 5* (molt bona) .	1.998
Categoria 4* (bona).....	1.512
Categoria 3* (mitjana).....	1.296
Categoria 2* (modesta).....	1.080
Categoria 1* (molt modesta)	918

Edificis d'ús sanitari

Molt bona	1.560
Bona	1.248
Mitjana	1.040
Modesta	832
Molt modesta.....	624

Edificis d'ús cultural

Molt bona	1.200
Bona	960
Mitjana	800
Modesta	640
Molt modesta.....	480

Edificis d'ús docent

Molt bona	1.200
Bona	960
Mitjana	800
Modesta	640
Molt modesta.....	480

Locals comercials

Molt bona	1.200
Bona	960
Mitjana	800
Modesta	640
Molt modesta.....	480

Locals industrials

Molt bona	1.200
Bona	960
Mitjana	800
Modesta	640
Molt modesta.....	480

Naus-magatzem

Molt bona	480
Bona	384
Mitjana	320
Modesta	256
Molt modesta.....	192

Edificis industrials

Molt bona	768
Bona	576
Mitjana	480
Modesta	384
Molt modesta.....	288

Soterranis

Molt bona	600
Bona	480
Mitjana	400
Modesta	320
Molt modesta.....	240

Piscines descobertes

Molt bona	720
Bona	576
Mitjana	480
Modesta	384
Molt modesta.....	288

Pistes esportives

Molt bona	540
Bona	432
Mitjana.....	360
Modesta	288
Molt modesta.....	216

Àrees enjardinades

Molt bona	120
Bona	96
Mitjana.....	80
Modesta	64
Molt modesta.....	48

La qualitat modesta s'assigna quan la qualitat dels materials constructius sigui, en general, inferior a la mitjana dels utilitzats en les edificacions de la mateixa tipologia que es construeixen a Catalunya. Concorda amb la categoria 6a i 7a del "*Catálogo de Edificios y Construcciones de Carácter Urbano*".

La qualitat molt bona es reserva als supòsits d'utilització generalitzada de materials constructius d'alta qualitat. Concorda amb la categoria 1a del "*Catálogo de Edificios y Construcciones de Carácter Urbano*".

La qualitat molt modesta es reserva per als supòsits d'utilització generalitzada de materials constructius de molt baixa qualitat i a les naus-magatzem si l'edificació és tan senzilla que només disposa dels elements constructius indispensables per al seu ús com a tal. Concorda amb les categories 8a i 9a del "*Catálogo de Edificios y Construcciones de Carácter Urbano*".

Costos d'urbanització

Segons el número 165 de la publicació relacionada amb la construcció "Eme Dos", corresponent al 3r trimestre de 2017, el cost mitjà d'urbanització a Catalunya, sense incloure ni el planejament ni el moviment preliminar de terres, és de 991,97 € per metre linial en carrers de 6 metres d'amplada; de 1.322,77 € en carrers de 10 metres d'amplada; de 2.472,02 € si l'amplada és de 16 metres i de 3.019,76 € si l'amplada és de 20 metres. Aquestes quantitats són equivalents a 165,33; 132,28; 154,50 i 150,99 €/m² de vial, respectivament.

La mitjana d'aquestes darreres quantitats és de $(165,33+132,28+154,50+150,99) / 4 = 150,77$ €/m² i atès que el cost mitjà del moviment preliminar de les terres es pot fixar en 16 €/m² de vial, i els del planejament, gestió i projecte d'urbanització en 20 €/m² resulta, per tant, un cost mitjà d'urbanització de 186,77 €/m², que pot arrodonir-se a 190 €/m².

Per a les altres qualitats d'urbanització s'apliquen els coeficients de valor que s'indiquen a continuació, els quals s'han deduït prenent com a referència el quadre de la norma 20 del Reial decret 1020/1993, resultant:

Qualitat d'urbanització	Coeficient	Cost € /m ² de vial
molt bona	1,60	304,00
bona	1,25	237,50
mitjana	1,00	190,00
modesta	0,80	152,00
molt modesta	0,60	114,00

Considerant que actualment les superfícies dels vials, incloent-hi les voreres, representen de mitjana el 20% de la superfície del sòl a urbanitzar, resulten els costos següents per m² de sòl urbanitzable:

<u>Qualitat d'urbanització</u>	<u>Cost €/m² de sòl urbanitzable</u>
Molt bona	60,80
Bona	47,50
Mitjana	38,00
Modesta	30,40
Molt modesta	22,80

En el sòl urbanitzat, atès que la relació entre les superfícies del sòl urbanitzat i les del sòl urbanitzable es pot fixar en 0,60, s'obtenen els costos següents:

<u>Qualitat d'urbanització</u>	<u>Cost €/m² de sòl urbanitzat</u>
Molt bona	101,33
Bona	79,17
Mitjana o normal	63,33
Modesta	50,67
Molt modesta	38,00

Si s'arrodoneixen les xifres anteriors a múltiples d'euro, resulten els costos següents, en €/m²:

Qualitat d'urbanització	Sòl urbanitzable	Sòl urbanitzat
molt bona	61	101
Bona	48	79
Mitjana	38	63
Modesta	30	51
molt modesta	23	38

La qualitat d'urbanització respon a la naturalesa i a la qualitat dels serveis.

Es considera de qualitat mitjana si els serveis corresponents es limiten a complir amb els estàndards que s'exigeixen actualment a les obres d'urbanització, cosa que comporta una situació similar a la següent: el paviment és asfàltic, només hi ha una simple conducció per les aigües residuals, hi ha fanals per a l'enllumenat públic tot i

que no estan situats regularment, no s'asseguren sobrants d'aigua i les voreres i les zones verdes no estan finalitzades.

Les qualitats bona i modesta corresponen a les obres d'urbanització que comporten dotacions de serveis superiors o inferiors, respectivament, a les de la qualitat mitjana.

La qualitat molt bona correspon a les obres d'urbanització que, a més de comportar uns serveis superiors als de la qualitat mitjana, s'hagin fet amb materials de molt alta qualitat.

La qualitat molt modesta correspon a les obres d'urbanització que, a més de comportar uns serveis inferiors als de la qualitat mitjana, s'hagin fet amb materials de molt baixa qualitat.

Valors de repercussió del sòl

1. Aspectes generals

Els valors de repercussió del sòl es determinen a partir dels valors de venda del producte immobiliari observats. A tal efecte s'utilitzen diverses fonts d'informació immobiliària (estudis periòdics de la Secretaria d'Habitatge, preus d'oferta dels diferents portals immobiliaris d'internet, informació de les societats de taxació, altres organismes oficials com l'INE o el Ministerio de Fomento...), però la informació de base són els valors declarats i els valors comprovats de les declaracions dels mateixos ciutadans per a l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, gestionat per l'Agència Tributària de Catalunya.

Aquests valors declarats es refereixen als darrers dos anys (2016 i 2017), actualitzats a data 31 de desembre de 2017, amb un +6% i +10% anual respectivament; es considera la hipòtesi que l'any 2018 els preus es mantindran, com a mitjana, estables, per tant sense increment ni decrement respecte el 2017. Els valors es refereixen a operacions de compravenda d'habitatges de tipologia plurifamiliar (pisos), excloent altres tipus de transaccions (herències, donacions o similars). Als valors declarats s'afegeixen els valors comprovats per l'administració, una vegada aquests han estat acceptats. En total s'han considerat 59.536 testimonis.

La metodologia de càlcul de l'índex de referència dels valors de mercat (VRM) consisteix en obtenir el valor de referència de mercat de cada testimoni afegint al valor mostra la part de valor que es correspondria amb la depreciació física mitjana teòrica dels immobles segons cada tram d'antiguitat i la qualitat de la construcció:

$$\text{VRM} = \text{valor mostra} + [\text{cost de la construcció} \times \text{coeficient de realització} \times \text{coeficient d'adequació al mercat} \times (1 - \text{coeficient antiguitat})].$$

Com a "cost de la construcció" es pren el mòdul bàsic de 800 €/ m², corregit per la qualitat mitjana de les construccions del municipi segons la base de dades del cadastre. Així, el cost mitjà considerat és:

Qualitat mitjana = 1	cost de construcció considerat: 1.200 €/m ²
2	960 €/m ²
3, 4, 5	800 €/m ²
6, 7	640 €/m ²
8, 9	480 €/m ²

Com a “coeficient de realització” es considera el que s’aplica a la categoria d’ubicació mitjana i qualitat de la construcció mitjana en funció del quadre aplicable al municipi per al qual calculem la mediana del valor.

Com a “coeficient d’adequació al mercat”, el que li correspon en funció del quadre on s’ha classificat el municipi, i suposant una categoria de la ubicació mitjana.

Com a “coeficient d’antiguitat equivalent”, en coherència amb els coeficients reductors aplicats, computem 0,90, per al tram d’antiguitat 0-14 anys; 0,70, per al tram d’antiguitat 15-29 anys; 0,55 per l’interval de 30 a 49 anys; i 0,40 per al tram d’antiguitat 50 o més anys. L’índex de referència dels valors de mercat (VRM) d’un municipi s’obté calculant la mediana dels valors de referència de mercat de llurs mostres.

Una vegada obtinguts els VRM de cada municipi, aquests es classifiquen en tres tipus de quadres: **A, B i E**, amb les seves corresponents concrecions, atenent a la diversitat de valors: **A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12 i A13; B01, B02, B03, B04 i E**.

El quadre A01 correspon a la ciutat de Barcelona, on per a l’ús residencial (tipologia plurifamiliar) la mediana del valor de venda de referència se situa en 3.153 €/m².

La mediana del valor de referència dels quadres A02 a A13 es fixa en 2.835, 2.573, 2.359, 2.177, 1.924, 1.748, 1.586, 1.417, 1.278, 1.147, 1.032 i 928 €/m², respectivament.

La mediana del valor de referència dels quadres B01 a B04 es fixa en 832, 752, 691 i 630, respectivament, amb una mediana de valor de 564 €/m² per al quadre E. A l’annex I d’aquest estudi es relacionen els quadres corresponents als diversos municipis.

Quadre	Valor €/m ²	Coefficient realització	Cost construcció €/m ²	Valor del sòl €/m ²
A01	3.153	1,40	800	1.452
A02	2.835	1,40	800	1.225
A03	2.573	1,40	800	1.038
A04	2.359	1,40	800	885
A05	2.177	1,40	800	755
A06	1.924	1,35	780	645
A07	1.748	1,35	760	535
A08	1.586	1,35	750	425
A09	1.417	1,30	750	340
A10	1.278	1,25	750	272
A11	1.147	1,20	750	206
A12	1.032	1,15	750	147
A13	928	1,10	750	94
B01	832	1,05	725	67
B02	752	1,05	700	-
B03	691	1,05	690	-
B04	630	1,05	675	-
E	564	1,05	650	-

Com en anys anteriors, es constata que a partir del quadre B02 fins al E, els valors de sòl que s'obtenen no són significatius. Aquest fet és degut, en gran mesura, a que bona part de les promocions en venda d'aquests municipis tenen valors molt baixos, fins i tot a vegades suposadament per sota del cost de reposició.

També es constata que els municipis que pertanyen a aquests quadres registren una molt baixa o nul·la xifra d'habitatges iniciats els darrers tres anys. Per tant, en aquestes poblacions hi ha molt poques promocions d'obra nova, i les que es transmeten ho fan a uns preus molt minvats. Per això en aquests quadres es determinen, tal i com es va fer en els anys precedents, uns valors de sòl teòrics, a la vegada que per a les valoracions es plantegen uns coeficients correctors d'adequació al mercat, que permetin arribar als valors mitjans detectats (vegeu l'apartat de coeficients correctors d'aquest document, pàgina 56).

Els valors de repercussió del sòl d'ús residencial per al 2018 assignats als diferents quadres i categories d'ubicació són els que s'exposen a la taula següent:

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús residencial, €/m²
(habitatges unifamiliars i plurifamiliars)

Quadre	Categoria d'ubicació													
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	3.660	2.895	2.545	2.223	1.936	1.680	1.452	1.225	1.038	885	755	645	535	425
A02	2.545	1.936	1.452	1.225	1.038	885	755							
A03	1.936	1.452	1.225	1.038	885	755	645							
A04	1.680	1.225	1.038	885	755	645	535							
A05	1.452	1.038	885	755	645	535	425							
A06	1.225	885	755	645	535	425	340							
A07	1.038	755	645	535	425	340	272							
A08	755	645	535	425	340	272	206							
A09	645	535	425	340	272	206	147							
A10	535	425	340	272	206	147	94							
A11	425	340	272	206	147	94	67							
A12	340	272	206	147	94	67	54							
A13	272	206	147	94	67	54	41							
B01	206	94	67	54	41									
B02	147	67	54	41	31									
B03	94	54	41	31	22									
B04	54	41	31	22	15									
E	31	22	15											

Amb aquests valors de repercussió del sòl, afegint els de la construcció referits anteriorment i els coeficients de realització que més endavant es detallen, s'arriba a valors unitaris dels habitatges plurifamiliars nous, en general inferiors als obtinguts d'altres fonts d'informació, la qual cosa demostra la ponderació amb què es fixen els valors bàsics.

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús oficines, €/m² (edificis d'oficines)

Quadre	Categoria d'ubicació													
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	2.545	2.223	1.936	1.680	1.452	1.225	1.038	885	755	645	535	340	272	206
A02	1.936	1.452	1.038	885	755	535	272							
A03	1.452	1.038	885	755	645	425	206							
A04	1.225	885	755	645	535	340	147							
A05	1.038	755	645	535	425	272	94							
A06	885	645	535	425	340	206	67							
A07	755	535	425	340	272	147	54							
A08	645	425	340	272	206	94	41							
A09	535	340	272	206	147	67	31							
A10	425	272	206	147	94	54	22							
A11	340	206	147	94	67	41	15							
A12	272	147	94	67	54	31	12							
A13	206	94	67	54	41	22	9							
B01	147	67	54	41	22									
B02	94	54	41	31	15									
B03	67	41	31	22	12									
B04	41	31	22	12	9									
E	22	15	9											

4. Valors de repercussió del sòl d'ús comercial (edificis i locals comercials)

La informació de mercat recopilada en els darrers anys mostra una forta polarització dels preus dels locals comercials segons la seva ubicació en el teixit urbà. Per exemple, a la ciutat de Barcelona els valors creixen en els eixos comercials “prime” (Passeig de Gràcia, Portal de l'Àngel i eixos comercials més transitats), però en canvi continuen estancats en la resta de la ciutat, sobretot a les zones amb escassa activitat comercial, on els valors poden situar-se per sota de l'ús residencial. Aquest fet es dona també, en major o menor escala, a la resta de ciutats i pobles de Catalunya.

A la vista de la relació existent entre els valors del sòl de l'ús comercial i els valors de repercussió del sòl residencial, en el quadre A01, corresponent a la ciutat de Barcelona, el valor comercial més alt és 4,5 vegades el valor de sòl residencial en la

zona primera (corresponent als eixos “prime”), i va disminuint progressivament fins arribar a la categoria d’ubicació 14a, on la relació entre ambdós valors és de 0,60.

Per a la resta de quadres es manté la mateixa proporció, de manera que la primera categoria d’ubicació té un valor de repercussió lleugerament més alt que per a l’ús residencial, disminuint progressivament fins arribar a les categories d’ubicació inferiors, on la relació és aproximadament entre 0,40 i 0,30 respecte l’ús residencial.

A la taula següent es detallen els valors de repercussió del sòl d’ús comercial dels diversos quadres i categories d’ubicació:

Quadres de valors de repercussió del sòl d’ús comercial, €/m²
(edificis i locals comercials)

		Categoria d'ubicació													
Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	
A01	16.500	9.874	6.948	2.545	1.680	1.452	1.225	885	755	645	425	340	272	206	
A02	2.895	1.936	1.452	1.038	755	535	340								
A03	2.223	1.452	1.225	885	645	425	272								
A04	1.936	1.225	1.038	755	535	340	206								
A05	1.680	1.038	885	645	425	272	147								
A06	1.452	885	755	535	340	206	94								
A07	1.225	755	645	425	272	147	67								
A08	885	645	535	340	206	94	54								
A09	755	535	425	272	147	67	41								
A10	645	425	340	206	94	54	31								
A11	535	340	272	147	67	41	22								
A12	425	272	206	94	54	31	15								
A13	340	206	147	67	41	22	12								
B01	206	67	41	31	22										
B02	147	54	31	22	15										
B03	94	41	22	15	12										
B04	54	31	15	12	9										
E	31	15	12												

En la categoria 1a del quadre A01 caldrà incrementar el valor resultant amb el coeficient 1,20 de gran apreciació econòmica, atesa l’excepteionalitat dels preus de mercat. En la resta de quadres, les localitzacions excepcionals podran incrementar-se amb el coeficient 1,10 d’apreciació econòmica.

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús hoteler, €/m²

Quadre	Categoria d'ubicació													
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	3.660	2.895	2.545	2.223	1.936	1.680	1.452	1.225	1.038	885	755	645	535	425
A02	2.545	1.936	1.452	1.225	1.038	885	755							
A03	1.936	1.452	1.225	1.038	885	755	645							
A04	1.680	1.225	1.038	885	755	645	535							
A05	1.452	1.038	885	755	645	535	425							
A06	1.225	885	755	645	535	425	340							
A07	1.038	755	645	535	425	340	272							
A08	755	645	535	425	340	272	206							
A09	645	535	425	340	272	206	147							
A10	535	425	340	272	206	147	94							
A11	425	340	272	206	147	94	67							
A12	340	272	206	147	94	67	54							
A13	272	206	147	94	67	54	41							
B01	206	94	67	54	41									
B02	147	67	54	41	31									
B03	94	54	41	31	22									
B04	54	41	31	22	15									
E	31	22	15											

6. Valors de repercussió del sòl destinat a equipaments (edificació d'ús sanitari, cultural i docent)

Tant en estudis realitzats sobre la relació entre els valors del sòl residencial i el sòl destinat a equipaments com en els valors del sòl de les ponències de valors cadastrals, hi ha unanimitat en situar aquesta relació de valors de repercussió d'equipaments entre el 60% i el 30-40% de valor de l'ús predominant, en aquest cas el residencial, essent més baix el percentatge a les zones de menor dinàmica immobiliària.

Per això, els valors de repercussió del sòl destinat a equipaments (edificació sanitària, cultural i docent) es fixen a partir de l'ús residencial, afectats pels següents coeficients:

Quadre A01:

Els coeficients van des de 0,60 per a la categoria d'ubicació 1a fins a 0,40 per a la 14a, disminuint de manera progressiva.

Resta de Quadres:

Coeficients de 0,55 per a les primeres categories d'ubicació fins a 0,40 en les darreres.

A la taula següent s'exposen els valors de repercussió del sòl destinat a equipaments (edificació sanitària, cultural i docent) dels diversos quadres i categories d'ubicació:

Quadres de valors de repercussió del sòl destinat a equipaments, €/m² (edificació d'ús sanitari, cultural i docent)

Quadre	Categoria d'ubicació													
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	2.196	1.737	1.476	1.245	1.045	874	726	588	477	389	317	258	214	170
A02	1.400	1.065	770	613	488	354	302							
A03	1.065	799	649	519	416	302	258							
A04	924	674	550	443	355	258	214							
A05	799	571	469	378	303	214	170							
A06	674	487	400	323	251	170	136							
A07	571	415	342	268	200	136	109							
A08	415	355	284	213	160	109	82							
A09	355	294	225	170	128	82	59							
A10	294	234	180	136	97	59	38							
A11	234	187	144	103	69	38	27							
A12	187	150	109	74	44	27	22							
A13	150	113	78	47	31	22	16							
B01	113	109	74	40	27									
B02	81	50	34	23	16									
B03	52	36	27	18	12									
B04	30	29	21	13	9									
E	30	21	12											

7. Valors de repercussió del sòl d'ús industrial (edificis industrials, locals industrials i naus-magatzems)

El sòl d'ús industrial es valora normalment per unitari (en €/m² de sòl). Si es valora per repercussió, la norma 18 del Reial decret 1020/1993 estableix un ventall de coeficients de valors que indica que la relació entre el valor de repercussió de l'ús industrial i el valor de repercussió de l'ús residencial es pot establir en un mínim d'un 0,45 en el cas de les ubicacions molt bones d'un municipi molt important i que aquesta relació pot anar augmentant fins a arribar a 1,00 en municipis de poca entitat. També creix en disminuir la categoria de la ubicació.

Això no obstant, considerant que a vegades els edificis industrials es destinen a aparcaments i que la vigent normativa d'habitatges de protecció pública fixa el preu màxim de venda d'aquestes superfícies en el 60% del preu de les superfícies habitables annexes, sembla oportú que la relació entre els valors de repercussió del sòl industrial i els valors de repercussió del sòl d'ús residencial no superi el coeficient de 0,60.

Així, els valors de repercussió del sòl d'ús industrial que es fixen són els de l'ús residencial afectats per coeficients d'aproximadament, un 45-60%, mantenint l'escalat de l'ús residencial.

Al quadre següent s'exposen els valors de repercussió del sòl d'ús industrial dels diferents quadres i categories d'ubicació:

Quadres de valors de repercussió del sòl industrial, €/m²
(edificis i locals industrials i naus-magatzems)

Categoria d'ubicació														
Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	1.936	1.680	1.452	1.225	1.038	885	755	645	535	425	340	272	206	147
A02	1.452	1.225	885	755	645	535	425							
A03	1.038	885	755	645	535	425	340							
A04	885	755	645	535	425	340	272							
A05	755	645	535	425	340	272	206							
A06	645	535	425	340	272	206	147							
A07	535	425	340	272	206	147	94							
A08	425	340	272	206	147	94	67							
A09	340	272	206	147	94	67	54							
A10	272	206	147	94	67	54	41							
A11	206	147	94	67	54	41	31							
A12	147	94	67	54	41	31	22							
A13	94	67	54	41	31	22	15							
B01	67	54	41	31	22									
B02	54	41	31	22	15									
B03	41	31	22	15	12									
B04	31	22	15	12	9									
E	15	12	9											

8. Valors de repercussió del sòl sota rasant (soterranis)

De l'anàlisi dels valors mitjans declarats i comprovats dels aparcaments de vehicles, es dedueix que els valors màxims es donen en els quadres A01, amb un valor mitjà d'aproximadament 19.000 € per plaça en el municipi de Barcelona, i la mitjana més baixa es dona en els municipis pertanyents al quadre E, on el valor per plaça és d'uns 5.000 €.

A partir del ventall de valors obtinguts, i estratificant els valors en les diferents categories d'ubicació de cada quadre de valor, es poden obtenir els valors de repercussió del sòl sota rasant.

Per tal d'homogeneïtzar i escalar adequadament els valors del sòl, aquests valors de repercussió de soterranis obtinguts dels valors declarats es posen en relació amb els valors del sòl de l'ús residencial, ja que habitualment existeix una relació entre ambdós valors; aquesta relació, però, no és homogènia per a tot el territori, sinó que depèn de la quantia dels valors. Així, de l'anàlisi dels valors declarats poden establir-se les següents relacions amb els valors de sòl residencial, que van del 18 al 9%:

Quadre A01

Categoria de la ubicació	1r soterrani	2n soterrani	3r soterrani
1a a 14a	0,18	0,14	0,09

Quadre A02 i A03

Categoria de la ubicació	1r soterrani	2n soterrani	3r soterrani
1a a 3a	0,18	0,14	0,10
4a a 7a	0,14	0,12	0,10

Quadres A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12 i A13

Categoria de la ubicació	1r soterrani	2n soterrani
1a a 7a	0,12	0,10

Quadres B (B01, B02, B03, B04)

Categoria de la ubicació	1r soterrani
1a a 3a	0,15

Quadre E

Categoria de la ubicació	1r soterrani
1a a 3a	0,15

A la taula següent s'exposen els valors de repercussió del sòl sota rasant dels diferents quadres i categories d'ubicació:

Quadres de valors de repercussió del sòl sota rasant, €/m²

		Categoria d'ubicació													
Quadre		1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	Primer	659	521	458	400	348	302	261	221	187	159	136	116	96	77
	Segon	512	405	356	311	271	235	203	172	145	124	106	90	75	60
	Tercer	329	261	229	200	174	151	131	110	93	80	68	58	48	38
A02	Primer	458	348	261	172	145	124	106							
	Segon	356	271	203	147	125	106	91							
	Tercer	255	194	145	123	104	89	76							
A03	Primer	348	261	221	145	124	106	90							
	Segon	271	203	172	125	106	91	77							
	Tercer	194	145	123	104	89	76	65							
A04	Primer	202	147	125	106	91	77	64							
	Segon	168	123	104	89	76	65	54							
A05	Primer	174	125	106	91	77	64	51							
	Segon	145	104	89	76	65	54	43							
A06	Primer	147	106	91	77	64	51	41							
	Segon	123	89	76	65	54	43	34							
A07	Primer	125	91	77	64	51	41	33							
	Segon	104	76	65	54	43	34	27							
A08	Primer	91	77	64	51	41	33	25							
	Segon	76	65	54	43	34	27	21							
A09	Primer	77	64	51	41	33	25	18							
	Segon	65	54	43	34	27	21	15							
A10	Primer	64	51	41	33	25	18	11							
	Segon	54	43	34	27	21	15	9							
A11	Primer	51	41	33	25	18	11	8							
	Segon	34	27	21	15	9	7	5							
A12	Primer	41	33	25	18	11	8	6							
	Segon	34	27	21	15	9	7	5							
A13	Primer	33	25	18	11	8	6	5							
	Segon	27	21	15	9	7	5	4							
B01	Primer	31	14	10	8	6									
B02	Primer	22	10	8	6	5									
B03	Primer	14	8	6	5	3									
B04	Primer	8	6	5	3	2									
E	Primer	5	3	2											

Integren la categoria primera les ubicacions molt cèntriques amb forta activitat comercial i carrers molt transitats, on s'ubiquen els establiments de referència, i on la pràctica totalitat de les plantes baixes són comerços.

Integren la categoria 2a les ubicacions cèntriques amb comerç molt divers, adjacents a les de la categoria anterior.

Integren la categoria 3a les ubicacions no referenciades abans, amb comerç bàsicament de barri.

Les ubicacions de la resta de les categories coincideixen amb les d'ús residencial, amb escassa activitat comercial.

Quadre E

Integren la categoria 1a les ubicacions molt cèntriques en les quals la majoria de les plantes baixes estan ocupades per comerços.

Integren la categoria 2a les ubicacions no referenciades abans, les quals a efectes del sòl d'ús residencial comprenen les categories 1a i 2a.

La ubicacions de la categories tercera correspon a zones sense gairebé activitat comercial.

12. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús hotel·ler

Les ubicacions de les categories del sòl d'ús hotel·ler coincideixen amb les del sòl d'ús d'oficines, excepte en les localitzacions més cèntriques (Passeig de Gràcia i Diagonal, des del Cinc d'Oros fins a la zona universitària) on als hotels i apartaments de 4 i 5 estrelles se'ls aplicarà el coeficient de gran apreciació econòmica d'1,20. Al hotels de les mateixes categories de l'eixample central i zona de costa, el coeficient a aplicar serà el d'apreciació econòmica, de valor 1,10.

Valors unitaris del sòl industrial

àrea	Categoria del polígon		
	1a	2a	3a
primera	475	366	263
segona	370	285	200
tercera	290	220	152
quarta	235	178	123
cinquena	184	142	98
sisena	162	125	85
setena	113	88	58
vuitena	77	58	40
novena	58	40	20
desena	40	31	11

En el supòsit de parcel·les amb excés de superfície sobre la màxima usual a la zona, l'excés es valorarà aplicant el 70% d'aquests valors unitaris.

3. Criteris d'assignació de categories dels polígons industrials

Les categories 1a, 2a i 3a corresponen, respectivament, a polígons de categoria superior, similar o inferior a la mitjana de l'àrea corresponent.

Els elements que fonamentalment condicionen les categories dels polígons són els accessos als principals nuclis urbans de la zona i la qualitat d'urbanització.

En la categoria 1a s'integraran, per regla general, els polígons que compleixin els dos requisits següents: ràpid accés als nuclis urbans de la zona i bona qualitat d'urbanització.

En la 2a categoria s'integraran, en general, els polígons que només reuneixen un dels dos requisits referenciats.

En la 3a categoria s'integraran els polígons que no reuneixen cap dels dos requisits indicats.

es manté en línies generals, tot que els valors s'han anat adequant a les variacions del mercat. Enguany es preveu, per al conjunt de Catalunya, un lleuger increment o estabilitat de preus respecte de l'any 2017. Així, els valors unitaris de les àrees es determinen aplicant un criteri similar al del sòl residencial valorat per repercussió, amb un lleuger increment a les categories primeres i les segones, i mantenint el mateix valor que el 2017 per als nivells inferiors.

En cadascuna de les 10 àrees esmentades s'estableixen tres categories de polígons o d'urbanitzacions d'ús residencial: 1a, 2a i 3a, els valors de les quals, en €/m² són els que a continuació s'indiquen:

Valors unitaris del sòl residencial

Categoria del polígon / urbanització

àrea	Categoria del polígon / urbanització		
	1a	2a	3a
primera	612	419	275
segona	440	310	214
tercera	323	229	162
quarta	238	169	116
cinquena	174	129	85
sisena	139	102	67
setena	111	83	54
vuitena	88	66	44
novena	70	49	34
desena	58	42	25

En el supòsit de parcel·les amb excés de superfície sobre la màxima usual a la zona, l'excés es valorarà aplicant el 70% d'aquests valors unitaris.

5. Criteris d'assignació de categories dels polígons o urbanitzacions d'ús residencial

Les categories 1a, 2a i 3a corresponen, respectivament, a polígons o urbanitzacions d'ús residencial de categoria superior, similar o inferior a la mitjana de l'àrea en la què es troben.

Els elements que bàsicament condicionen les categories dels polígons residencials són els accessos als principals equipaments de la zona i una bona qualitat d'urbanització.

En la categoria primera s'integraran, per regla general, els polígons que reuneixen els dos requisits següents: un ràpid accés als principals equipaments de la zona i una bona qualitat d'urbanització (s'entén com a tal la que es defineix en el capítol dels costos d'urbanització).

En la categoria 2a s'integraran els polígons que, per regla general, només reuneixen un dels dos requisits anteriors.

En la categoria 3a s'integraran, per regla general, els polígons que no reuneixen cap dels dos requisits indicats.

No obstant això, s'integraran en la categoria primera els polígons d'urbanització molt bona i en la categoria 3a els polígons d'urbanització molt modesta.

6. Valors unitaris del sòl d'ús dotacional

El sòl d'ús dotacional s'ha de valorar per unitari en les circumstàncies indicades per al sòl d'ús residencial, però reduint els mòduls al 65% en les categories primeres, al 60% en les categories segones i al 55% en les categories terceres, per les raons esmentades en tractar de la valoració d'aquest sòl per repercussió.

En conseqüència, els valors d'ús dotacional, amb serveis, que s'adopten en les diverses àrees i categories dels polígons són els següents, en €/m²:

Valors unitaris del sòl dotacional

àrea	Categoria del polígon / urbanització		
	1a	2a	3a
primera	398	251	151
segona	286	186	118
tercera	210	137	89
quarta	154	101	64
cinquena	113	77	47
sisena	90	61	37
setena	72	50	30
vuitena	57	40	24
novena	46	29	19
desena	38	25	14

Les àrees i les categories dels polígons del sòl d'ús dotacional coincideixen amb les del sòl residencial.

L'excés de superfície de les parcel·les sobre la superfície més freqüent a la zona, es valorarà aplicant el 70% d'aquests valors unitaris.

7. Polígons industrials i urbanitzacions d'ús residencial de categoria màxima entre les màximes i mínima entre les mínimes

Els valors unitaris del sòl d'ús industrial i d'ús residencial corresponents a la categoria primera, s'incrementaran un 20% quan concorrin de forma molt notòria les característiques que configuren aquesta categoria. Per contra, els valors unitaris corresponents a la categoria tercera es reduiran en un 20% quan concorrin de forma molt evident les característiques que configuren aquesta categoria.

8. Polígons industrials i urbanitzacions d'ús residencial de categoria especial

Aquells polígons industrials i urbanitzacions d'ús residencial on el valor unitari del sòl estigui puntualment reflectit en un estudi, podran ser considerats de categoria especial. En aquest cas, el valor del sòl es determinarà directament, a partir del que s'indiqui en l'estudi.

Coeficients correctors

1. Coeficients de realització

La norma 16 del Reial decret 1020/1993 fixa, per als immobles de nova construcció, un coeficient de realització de valor 1,40 x FL.

FL és un factor de localització que avalua les diferències de valor dels productes immobiliaris semblants quant a la ubicació i les característiques constructives, a causa de circumstàncies socioeconòmiques de caràcter local que afecten la producció immobiliària. Si es té en compte que, en general, FL és igual a 1'00, el coeficient de realització que en resulta és 1,40, la qual cosa significa que la suma de les despeses de la promoció i del benefici del promotor s'estimen en un 40% de la suma del valor del sòl i del cost de la construcció.

No obstant això, si el sòl es valora per repercussió i atesa la ponderació amb què s'actua i el funcionament heterogeni de la promoció immobiliària, sembla convenient mantenir l'escala de coeficients de realització següents que es va plantejar per a anys anteriors: 1'40, 1'35, 1'30, 1'25, 1'20, 1'15, 1'10, 1'05 i 1'00, segons els municipis, les categories de les ubicacions i les qualitats constructives.

Els coeficients de realització que s'han d'aplicar són els següents:

Si el sòl es valora per repercussió:

QUADRE A01 Qualitat de la construcció	Categoria de la ubicació													
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Mitjana	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35
Modesta	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35
Molt modesta	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30

QUADRE A02		Categoria de la ubicació						
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Mitjana	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Modesta	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	
Molt modesta	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	

QUADRE A03		Categoria de la ubicació						
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Mitjana	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	
Modesta	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	
Molt modesta	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	

QUADRE A04		Categoria de la ubicació						
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Mitjana	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	
Modesta	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	
Molt modesta	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	

QUADRE A05		Categoria de la ubicació						
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Mitjana	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	
Modesta	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	
Molt modesta	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	

QUADRE A06		Categoria de la ubicació						
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	
Mitjana	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,30	
Modesta	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	
Molt modesta	1,40	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,25	

QUADRE A07		Categoria de la ubicació					
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35
Bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,30
Mitjana	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,30	1,25
Modesta	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,25
Molt modesta	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,25	1,20

QUADRE A08		Categoria de la ubicació					
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,30
Bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,30	1,25
Mitjana	1,40	1,35	1,35	1,35	1,30	1,25	1,20
Modesta	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,25	1,20
Molt modesta	1,35	1,35	1,30	1,30	1,25	1,20	1,15

QUADRE A09		Categoria de la ubicació					
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,30	1,25
Bona	1,40	1,40	1,40	1,35	1,30	1,25	1,20
Mitjana	1,35	1,35	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15
Modesta	1,35	1,35	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15
Molt modesta	1,35	1,30	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10

QUADRE A10		Categoria de la ubicació					
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,35	1,30	1,25	1,25
Bona	1,40	1,40	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15
Mitjana	1,35	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10
Modesta	1,35	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10
Molt modesta	1,30	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,10

QUADRE A11		Categoria de la ubicació					
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
Molt bona	1,40	1,40	1,35	1,30	1,25	1,25	1,15
Bona	1,40	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10
Mitjana	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05
Modesta	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05
Molt modesta	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,10	1,05

QUADRE A12	Categoria de la ubicació						
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
Molt bona	1,40	1,35	1,30	1,25	1,25	1,15	1,15
Bona	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,10
Mitjana	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,05
Modesta	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,05
Molt modesta	1,25	1,20	1,15	1,10	1,10	1,05	1,05

QUADRE A13	Categoria de la ubicació						
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
Molt bona	1,35	1,30	1,25	1,25	1,15	1,15	1,15
Bona	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,10	1,10
Mitjana	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,05	1,05
Modesta	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,05	1,05
Molt modesta	1,20	1,15	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05

QUADRE B01	Categoria de la ubicació				
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a
Molt bona	1,30	1,25	1,15	1,15	1,15
Bona	1,25	1,15	1,10	1,10	1,10
Mitjana	1,20	1,10	1,05	1,05	1,05
Modesta	1,20	1,10	1,05	1,05	1,05
Molt modesta	1,15	1,10	1,05	1,05	1,05

QUADRE B02	Categoria de la ubicació				
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a
Molt bona	1,25	1,15	1,15	1,15	1,15
Bona	1,20	1,10	1,10	1,10	1,10
Mitjana	1,15	1,05	1,05	1,05	1,05
Modesta	1,15	1,05	1,05	1,05	1,05
Molt modesta	1,10	1,05	1,05	1,05	1,00

QUADRE B03	Categoria de la ubicació				
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a
Molt bona	1,25	1,15	1,15	1,15	1,15
Bona	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10
Mitjana	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05
Modesta	1,10	1,05	1,05	1,05	1,00
Molt modesta	1,10	1,05	1,05	1,00	1,00

QUADRE B04	Categoria de la ubicació				
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a	4a	5a
Molt bona	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10
Bona	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05
Mitjana	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00
Modesta	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00
Molt modesta	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00

QUADRE E	Categoria de la ubicació		
Qualitat de la construcció	1a	2a	3a
Molt bona	1,15	1,15	1,10
Bona	1,10	1,10	1,05
Mitjana	1,05	1,05	1,00
Modesta	1,05	1,00	1,00
Molt modesta	1,00	1,00	1,00

Si el sòl es valora per unitari:

Àrees	K
1a, 2a, 3a	1,30
4a, 5a, 6a, 7a, i 8a	1,25
9a i 10a	1,15

2. Coeficients reductors per l'antiguitat o per l'estat de la construcció

Aquests coeficients no afecten el valor del sòl sinó el de la construcció, el qual està integrat, a aquest efecte, per l'obra nova de la construcció més les despeses i el benefici del promotor.

Com sigui que la depreciació física de l'immoble depèn de l'edat real, de la qualitat dels materials, de l'ús, de les condicions ambientals i de l'estat de conservació, els coeficients reductors establerts fan referència a l'antiguitat equivalent, o sigui la real, d'una edificació de la mateixa tipologia, utilitat i qualitat de construcció que la que es valora i amb una conservació normal per a la seva antiguitat, entenent-se per conservació normal la resultant del manteniment usual.

Prenent com a referència les prescripcions normatives sobre valoració cadastral i sobre valoració de béns en el mercat hipotecari, i el decret que regula la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, es fixen els coeficients correctors següents:

A) Coeficient reductor per l'antiguitat

Antiguitat equivalent	coeficient
0 a 5 anys	1,00
6 a 14 anys	0,85
15 a 29 anys	0,70
30 a 49 anys	0,55
50 o més anys	0,40

En el cas de construccions en les que s'hagin dut a terme rehabilitacions integrals i s'hagi obtingut la llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, s'hagi efectuat la comunicació prèvia que preveu la normativa d'urbanisme vigent un cop finalitzades les obres, l'antiguitat equivalent es calcula a partir de la data de finalització de les obres de rehabilitació integral que fixi el certificat de final d'obres.

B) Coeficient reductor per l'estat de la construcció

Alternativament, enlloc de l'escala anterior de coeficients per antiguitat equivalent, es pot utilitzar la següent, la qual fa referència a l'estat de la construcció:

Estat de la construcció	coeficient
Excel·lent	1,00
Molt bo	0,85
Bo	0,70
Regular	0,55
Deficient	0,40
Dolent	0,30
Molt dolent	0,20

Els criteris per determinar l'estat de la construcció són els següents:

Excel·lent

No necessita cap reforma ni reparació per assolir la mateixa funcionalitat que una de nova.

Molt bo

Només necessita treballs mínims de manteniment per assolir la mateixa funcionalitat que una de nova.

Bo

Necessita la realització de treballs de manteniment preventiu i/o corrector per evitar el seu agreujament, així com que puguin provocar l'aparició de noves deficiències.

Regular

Necessita importants reparacions, encara que no queda compromès el seu ús normal.

Deficient

Necessita una intervenció correctora que no pot quedar relegada a treballs de manteniment. Tot i no representar en un principi un risc imminent ni per a l'estabilitat de l'edifici ni per a la seguretat de les persones, presenta deficiències importants que n'afecten la salubritat i funcionalitat, en haver-se constatat un procés gradual de pèrdua de les prestacions bàsiques originàries.

Dolent

Necessita reparacions importants, ja que les deficiències són tan greus que, per la seva incidència, representen un risc imminent per a l'estabilitat o la seguretat de determinats elements de l'edifici o greus problemes de salubritat, que pressuposen un risc per a la seguretat de les persones o béns.

Molt dolent

Necessita reparacions molt importants, ja que les deficiències són tan greus que, pel seu abast i gravetat, representen un risc imminent i generalitzat per a l'estabilitat de l'edifici i la seguretat de les persones i béns.

valors amb altres localitzacions, com per exemple en les primeres línies de costa o eixos comercials amb elevats preus de mercat. Si el sobrepreu és molt important, s'aplicarà el coeficient de gran apreciació econòmica.

El coeficient de depreciació econòmica s'ha d'aplicar als immobles que per la seva especial naturalesa o ubicació o per la manca de demanda estiguin depreciats. Si la depreciació és molt notable, s'haurà d'aplicar el coeficient de gran depreciació econòmica.

El coeficient d'afectació urbanística s'ha d'aplicar als immobles amb inconcreció urbanística, als afectats per expropiacions i als inclosos en catàlegs especials de protecció.

El ventall d'aquests coeficients abans esmentats s'acomoda, en línies generals, al que disposa la norma 14 del Reial decret 1020/1993.

5. Coeficients correctors per adequació al mercat

Com s'ha indicat en l'apartat en què es determinen els valors de sòl residencial, de l'estudi permenoritzat de la informació de mercat i dels valors declarats (pàgina 20) es constata que en determinats territoris es manté la davallada de preus que s'observa en el sector immobiliari, i és més elevada en els valors de nivell inferior. Així, a partir del quadre A12 fins al E alguns dels valors de sòl que s'obtenen pel mètode residual són molt baixos o poc significatius.

Per tal de possibilitar l'obtenció de valors propers als de mercat, en els quadres A12, A13, B01, B02, B03, B04 i E al resultat de la valoració obtinguda per l'aplicació dels mòduls i els coeficients pertinents als valors del sòl i la construcció és d'aplicació un coeficient corrector per adequació al mercat atenent al quadre al qual pertany el municipi i a la categoria d'ubicació:

Coeficient d'adequació al mercat

Quadre	Categoria de la ubicació						
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
A12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95
A13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,90
B01	1,00	1,00	1,00	0,95	0,90		
B02	1,00	1,00	0,95	0,90	0,85		
B03	1,00	0,95	0,90	0,85	0,80		
B04	0,95	0,90	0,85	0,80	0,75		
E	0,85	0,80	0,75				

Aquest coeficient és d'aplicació en tots els usos i tipologies dels quadres de valor afectats (A12, A13, B01, B02, B03, B04 i E), no essent d'aplicació en la resta de quadres.

Altres consideracions referents al sòl i a la construcció

1. Superfícies de les edificacions a computar

- Els mòduls de valoració fan referència a la superfície construïda, incloent els elements comuns.

- Les terrasses, balcons, porxos i altres elements similars que estan coberts, s'han de valorar mitjançant l'aplicació dels mòduls de les superfícies a les quals estan adossades. Així, s'ha de computar el 50% de la seva superfície, la qual cosa significa que es poden valorar reduint els mòduls al 50%, llevat que 3 de les seves 4 orientacions estiguin tancades a l'exterior, ja que en aquests casos es computarà el 100 %, d'acord amb la norma 11 del Reial decret 1020/1993.

Les terrasses descobertes s'han de valorar també mitjançant l'aplicació dels mòduls de les superfícies a les quals estan adossades. S'ha de computar el 25% de la superfície que ocupen, la qual cosa significa que es poden valorar aplicant els mòduls reduïts al 25%.

- Les superfícies dels locals situats en semisoterranis o semientresols s'han d'afectar del coeficient 0'70, si la seva alçada és similar a la de les plantes baixes. Si l'alçada és inferior, el coeficient que s'ha d'aplicar és el 0,50.

2. Valoració d'oficines i despatxos ubicats en edificis d'ús residencial

Les superfícies destinades a oficines, despatxos professionals i similar ubicades en edificis d'ús residencial, s'han de valorar com si fossin habitatges d'aquest ús, aplicant els corresponents mòduls.

3. Valoració de trasters

Els trasters sobre rasant es consideraran, a efectes de la seva valoració, com locals d'ús industrials.

Si s'ubiquen sota rasant, se'ls valora com a soterranis.

8. Supòsits d'infradotació de serveis

La infradotació de serveis urbanístics en les parcel·les lliures comportarà la disminució corresponent dels valors del sòl en la quantitat equivalent al cost d'execució dels serveis que manquen, tret que el valor del sòl s'hagi obtingut considerant la manca de serveis.

Els costos dels serveis pendents d'execució (10%, 20%, etc.) es determinaran, normalment, per m² de sòl urbanitzat, a partir dels costos d'urbanització fixats en aquest estudi.

En les parcel·les edificades se sostraurà del resultat de la valoració el cost estimat de les millores dels serveis exigides per a l'ús de l'immoble, tret que aquest cost ja s'hagués considerat en determinar el valor assignat o si el valor del sòl s'hagués obtingut considerant la manca de serveis.

9. Valoració del sòl urbanitzable

En la valoració del sòl urbanitzable sectoritzat cal diferenciar entre aquells terrenys que disposin de determinacions d'ordenació detallada o permenoritzada dels que no tinguin cap figura aprovada de planejament derivat.

En el primer cas, cadastralment es consideren com a sòls de naturalesa urbana, i la seva valoració es realitzarà per metodologia residual, és a dir, deduint del valor del producte immobiliari final (el sòl urbanitzat) el cost de la urbanització més les despeses de la promoció i el benefici del promotor.

El valor del sòl urbanitzat i els costos del planejament i de la urbanització s'han de determinar amb els paràmetres valoratius indicats en aquest document de valors bàsics i índexs correctors, a partir de les dades contingudes en l'estudi econòmic-financer del planejament parcial.

Les despeses de la promoció i el benefici del promotor s'han d'avaluar, en general, com un percentatge sobre la suma del valor del sòl urbanitzable i del cost de producció. En aquest darrer cost s'han de considerar els terminis del procés de

Valors de les places d'aparcament

1. Aspectes generals

Com en la resta d'usos, la ubicació és el factor més important de les places d'aparcament; en conseqüència, s'adopten, per a la seva valoració, els tipus de quadres ja esmentats: A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12, A13, B01, B02, B03, B04 i E.

2. Valors de les places d'aparcament de cotxes dels diferents quadres

QUADRE A01

Segons els estudis i les anàlisis del mercat en venda de les places d'aparcament de cotxes (a partir dels valors d'aparcaments declarats a l'Agència Tributària de Catalunya els anys 2016 i 2017), el valor mitjà d'una plaça de cotxe és, per al municipi de Barcelona, d'uns 19.000 €.

Atesa la informació dels valors declarats, i considerant la ponderació amb què s'actua, s'adopta un ventall de valors de les places d'aparcament de cotxes del quadre A01, que va de 26.000 a 12.000 €, i s'esglaona en catorze valors, els imports dels quals són:

QUADRE A01

1a.....	26.000	8a.....	18.000
2a.....	24.000	9a.....	17.000
3a.....	23.000	10a.....	16.000
4a.....	22.000	11a.....	15.000
5a.....	21.000	12a.....	14.000
6a.....	20.000	13a.....	13.000
7a.....	19.000	14a.....	12.000

QUADRE A02

La mitjana ponderada dels valors de les places d'aparcament dels municipis del quadre **A02** és d'uns 14.500 €, que es distribueixen:

1a.....	21.000
2a.....	18.000
3a.....	16.000
4a.....	14.500
5a.....	14.000
6a.....	12.500
7a.....	11.500

QUADRE A03

En els municipis enquadrats en A03 la mitjana ponderada d'uns 14.000 € permet fer la següent distribució de mòduls:

1a.....	19.000
2a.....	16.000
3a.....	15.000
4a.....	14.000
5a.....	13.000
6a.....	12.500
7a.....	11.000

QUADRE A04

1a	17.000
2a	16.000
3a	14.750
4a	13.500
5a	13.000
6a	11.000
7a	10.000

QUADRE A05

1a	16.500
2a	15.500
3a	14.500
4a	13.000
5a	12.100
6a	10.800
7a	9.500

QUADRE A06

1a	16.000
2a	14.900
3a	13.800
4a	12.750
5a	11.500
6a	10.500
7a	9.000

QUADRE A08

1a	14.500
2a	13.400
3a	12.300
4a	11.000
5a	10.000
6a	8.900
7a	8.000

QUADRE A10

1a	13.000
2a	11.800
3a	10.300
4a	9.400
5a	8.600
6a	7.800
7a	7.000

QUADRE A12

1a	11.500
2a	10.300
3a	9.100
4a	8.000
5a	7.200
6a	6.400
7a	5.750

QUADRE A07

1a	15.000
2a	14.000
3a	13.000
4a	11.750
5a	10.600
6a	9.400
7a	8.300

QUADRE A09

1a	14.000
2a	12.900
3a	11.800
4a	10.500
5a	9.700
6a	8.700
7a	7.500

QUADRE A11

1a	12.500
2a	11.250
3a	10.000
4a	8.700
5a	7.800
6a	7.000
7a	6.000

QUADRE A13

1a	11.000
2a	10.000
3a	8.500
4a	7.750
5a	7.000
6a	6.000
7a	5.500

En els municipis dels quadres B01 a B04 els valor d'una plaça d'aparcament de cotxe en les àrees de categoria mitjana oscil·la entre 5.700 i 7.500 €, segons el valors declarats els anys 2015 i 2019. Els valors són:

QUADRE B01

1a	10.000
2a	8.750
3a	7.500
4a	6.700
5a	5.500

QUADRE B02

1a	9.600
2a	8.300
3a	7.000
4a	6.400
5a	5.400

QUADRE B03

1a	9.000
2a	7.750
3a	6.500
4a	6.000
5a	5.300

QUADRE B04

1a	8.500
2a	7.100
3a	5.700
4a	5.300
5a	5.000

QUADRE E

En els municipis corresponents al quadre **E**, el valor d'una plaça d'aparcament se situa, segons els valors declarats a l'Agència Tributària de Catalunya, en una mitjana de 4.200 €:

Els valors en euros de les places d'aparcament de cotxe de les diverses categories d'ubicació, són:

1a	6.000
2a	4.200
3a	3.500

3. Valors de les places d'aparcament de moto dels diferents quadres

Atès que en una plaça normal d'aparcament de cotxes caben, de mitjana, quatre motos, els valors en euros d'una plaça d'aparcament de moto es fixa en la quarta part del valor de la plaça de cotxe.

En conseqüència, els valors en euros de les places d'aparcament de moto de les diverses categories d'ubicació dels municipis dels diferents quadres, són:

QUADRE A01

1a.....	6.500	8a.....	4.500
2a.....	6.000	9a.....	4.250
3a.....	5.750	10a.....	4.000
4a.....	5.500	11a.....	3.750
5a.....	5.250	12a.....	3.500
6a.....	5.000	13a.....	3.250
7a.....	4.750	14a.....	3.000

QUADRE A02

1a	5.250
2a	4.500
3a	4.000
4a	3.625
5a	3.500
6a	3.125
7a	2.875

QUADRE A03

1a	4.750
2a	4.000
3a	3.750
4a	3.500
5a	3.250
6a	3.125
7a	2.750

QUADRE A04

1a	4.250
2a	4.000
3a	3.750
4a	3.375
5a	3.250
6a	2.750
7a	2.500

QUADRE A05

1a	4.125
2a	3.875
3a	3.625
4a	3.250
5a	3.025
6a	2.700
7a	2.375

QUADRE A06

1a	4.000
2a	3.725
3a	3.450
4a	2.188
5a	2.875
6a	2.625
7a	2.250

QUADRE A08

1a	3.625
2a	3.350
3a	3.075
4a	2.750
5a	2.500
6a	2.225
7a	2.000

QUADRE A10

1a	3.250
2a	2.950
3a	2.575
4a	2.350
5a	2.150
6a	1.950
7a	1.750

QUADRE A12

1a	2.875
2a	2.575
3a	2.275
4a	2.000
5a	1.800
6a	1.600
7a	1.438

QUADRE A07

1a	3.750
2a	3.500
3a	3.250
4a	2.938
5a	2.650
6a	2.350
7a	2.075

QUADRE A09

1a	3.500
2a	3.225
3a	2.950
4a	2.625
5a	2.425
6a	2.175
7a	1.875

QUADRE A11

1a	3.125
2a	2.813
3a	2.500
4a	2.175
5a	1.950
6a	1.750
7a	1.500

QUADRE A13

1a	2.750
2a	2.500
3a	2.125
4a	1.938
5a	1.750
6a	1.500
7a	1.375

QUADRE B01

1a	2.500
2a	2.188
3a	1.875
4a	1.675
5a	1.375

QUADRE B02

1a	2.400
2a	2.075
3a	1.750
4a	1.600
5a	1.350

QUADRE B03

1a	2.250
2a	1.938
3a	1.625
4a	1.500
5a	1.325

QUADRE B04

1a	2.125
2a	1.775
3a	1.425
4a	1.235
5a	1.250

QUADRE E

1a	1.500
2a	1.050
3a	875

4. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació a les places d'aparcament

Quadre A01

Integren la categoria 1a les ubicacions molt centríques amb un gran nombre d'edificis d'oficines o d'edificis d'ús residencial, o bé on les plantes baixes dels edificis estan ocupades, majoritàriament, per comerços.

La categoria 7a la integren les ubicacions mitjanes, en consonància amb les categories d'ubicació de l'ús residencial.

La categoria 14a es correspon amb els valors més baixos de la ciutat, sense activitat comercial destacable.

La resta de categories d'ubicació estan relacionades amb les ubicacions residencial, comercial o d'oficines.

Quadres A02 a A13

Integren la categoria 1a les ubicacions molt centríques amb una important presència d'edificis d'oficines o d'edificis d'ús residencial on les plantes baixes dels edificis estan ocupades, majoritàriament, per comerços.

La categoria 4a la integren les ubicacions mitjanes, en consonància amb les categories d'ubicació de l'ús residencial.

La categoria 7a es correspon amb els valors més baixos de la ciutat, sense activitat comercial destacable.

La resta de categories d'ubicació estan relacionades amb les ubicacions residencial, comercial o d'oficines.

B01 a B04

Integren la categoria 1a les ubicacions molt centríques amb una important presència d'edificis d'oficines o d'edificis d'ús residencial on les plantes baixes dels edificis estan ocupades, majoritàriament, per comerços.

La categoria 3a la integren les ubicacions mitjanes, en consonància amb les categories d'ubicació de l'ús residencial.

La categoria 5a es correspon amb els valors més baixos de la ciutat, sense activitat comercial destacable.

La resta de categories d'ubicació estan relacionades amb les ubicacions residencial, comercial o d'oficines.

Quadre E

Integren la categoria 1a d'aquest quadre les ubicacions centríques amb força presència de comerços.

Categorització dels ports:

port	qualitat
Port Bou	1
Colera	4
Llançà	1
Port de la Selva	1
Roses	2
Empuriabrava	2
Escala	2
Estartit	1
Aiguablava	2
Llafranc	1
Palamós (Marina)	1
Palamós (CN)	1
Port d'Aro	1
Sant Feliu de Guíxols	1
Canyelles	2
Blanes	1
Arenys de Mar	2
El Balís	1
Mataró	2
Premià de Mar	4
Masnou	2
Badalona	3
Besòs (Port Fòrum)	1
Barcelona (Olímpic)	1
Barcelona (Marina Port Vell)	1
Ginesta	2
Garraf	2
Aiguadolç	1
Vilanova (Marina Far)	1
Vilanova(CN)	2
Segur	2
Coma-ruga	3
Roda de Barà	2
Torredembarra	2
Tarragona (Marina)	1
Tarragona (CN)	2
Salou	2
Cambrils	2
Hospitalet de l'Infant	1
Calafat	1
Sant Jordi d'Alfama	1
Ametlla de Mar	1
Ampolla	1
S. Carles de la Ràpita (Marina)	1
S. Carles de la Ràpita (CN)	1
Cases d'Alcanar	2

Per a la valoració dels ports, es parteix d'un mòdul mínim inicial de 800 €/m² de làmina d'aigua, valor que es refereix a la qualitat bàsica amb els mínims

equipaments i serveis, amb una concessió de 25 anys o més. Aquest mòdul inicial s'adapta als valors de cada zona i a la qualitat de les instal·lacions i serveis de cadascun dels ports, per tal d'adaptar-se als preus dels amarradors detectats en els valors declarats els anys 2013 a 2017. Així, aquest mòdul de 800 €/m² es multiplica per coeficients d'adaptació que van des d'1,80 en els ports de qualitat 1 de la Costa Brava central fins a 0,70 en ports de la zona sud de Tarragona.

Com a resultat d'aquests criteris, els mòduls bàsics de cadascun dels ports del litoral català són:

port	Mòdul bàsic
Port Bou	1.200
Colera	800
Llançà	1.200
Port de la Selva	1.200
Roses	1.040
Empuriabrava	1.040
Escala	1.200
Estartit	1.440
Aiguablava	1.200
Llafranc	1.440
Palamós (Marina)	1.440
Palamós (CN)	1.440
Port d'Aro	1.440
Sant Feliu de Guíxols	1.440
Canyelles	800
Blanes	1.000
Arenys de Mar	960
El Balís	1.040
Mataró	960
Premià de Mar	800
Masnou	960
Badalona	880
Besòs (Port Fòrum)	1.040
Barcelona (Olímpic)	1.040
Barcelona (Marina Port Vell)	1.040
Ginesta	960
Garraf	960
Aiguadolç	1.040
Vilanova (Marina Far)	1.040
Vilanova(CN)	960
Segur	800
Coma-ruga	720
Roda de Barà	800
Torredembarra	800
Tarragona (Marina)	960
Tarragona (CN)	800

port	Mòdul bàsic
Salou	800
Cambrils	800
Hospitalet de l'Infant	720
Calafat	640
Sant Jordi d'Alfama	640
Ametlla de Mar	720
Ampolla	720
S. Carles de la Ràpita (Marina)	720
S. Carles de la Ràpita (CN)	720
Cases d'Alcanar	560

c) Durada de la concessió

Es consideren els anys que resten fins a la fi de la concessió. A tal fi, es fixen uns coeficients que van des de 0,10 quan la concessió ja ha finalitzat fins a 1'00, segons la taula:

Anys	Coeficient 2018
0	0,10
1	0,17
2	0,24
3	0,31
4	0,38
5	0,45
6	0,52
7	0,59
8	0,66
9	0,73
10	0,80
11	0,86
12	0,88
13	0,90
14	0,91
15	0,92
16	0,93
17	0,94
18	0,95
19	0,96
20	0,97
21	0,98
22	0,99
23	0,99
24	1,00
25	1,00
26	1,00
27	1,00
28	1,00
29	1,00
30 o més	1,00

En conseqüència, els valor dels mòduls dels amarradors són, per a l'any 2018:

2. Mòduls dels amarradors dels ports esportius

Port	mòdul bàsic	anys durada concessió	coef. concessió	mòdul 2018
Port Bou *	1.200	14	0,91	750
Colera	800	17	0,94	752
Llançà	1.200	25	1,00	1.200
Port de la Selva	1.200	6	0,52	624
Roses	1.040	13	0,90	936
Empuriabrava **	1.040	11	0,86	894
Escala	1.200	11	0,86	1.032
Estartit	1.440	27	1,00	1.440
Aiguablava	1.200	1	0,17	204
Llafranc	1.440	48	1,00	1.440
Palamós (Marina)	1.440	2	0,24	346
Palamós (CN)	1.440	0	0,10	144
Port d'Aro	1.440	23	0,99	1.426
Sant Feliu de Guíxols	1.440	5	0,45	648
Canyelles	800	13	0,90	720
Blanes	1.000	20	0,97	970
Arenys de Mar	960	0	0,10	96
El Balís	1.040	0 a 2	0,17	177
Mataró	960	0	0,10	96
Premià de Mar	800	22	0,99	792
Masnou	960	0	0,10	96
Masnou	960	2	0,24	230
Badalona	880	14	0,91	801
Besòs (Port Fòrum)	1.040	13	0,90	936
Barcelona (Olímpic)	1.040	2	0,24	250
Barcelona (Marina Port Vell)	1.040	13	0,90	936
Ginesta	960	0 ¹	0,10	96
Ginesta	960	18	0,95	912
Garraf	960	2	0,24	230
Aiguadolç	1.040	4	0,38	395
Vilanova (Marina Far)	1.040	17	0,94	978
Vilanova(CN)	960	22	0,99	950
Segur	800	15	0,92	736
Coma-ruga	720	18	0,95	684
Roda de Barà	800	17	0,94	752
Torredembarra	800	4	0,38	304
Tarragona (Marina)	960	16	0,93	893
Tarragona (CN)	800	6	0,52	416
Salou	800	0 ¹	0,10	80
Cambrils	800	0	0,10	80

Port	mòdul bàsic	anys		mòdul 2018
		durada concessió	coef. concessió	
Hospitalet de l'Infant	720	0	0,10	65
Calafat	640	12	0,88	563
Sant Jordi d'Alfama	640	18	0,95	608
Ametlla de Mar	720	9 ¹	0,73 ¹	526¹
Ampolla	720	2	0,24	173
S. Carles de la Ràpita (Marina)	720	18	0,95	684
S. Carles de la Ràpita (CN)	720	23	0,99	713
Cases d'Alcanar	560	2	0,24	134

(*) Valor fixat pel Consorci Port de Portbou (DOGC 6758, 26/11/2014)

(**) Quan la transmissió es refereixi a una part indivisa d'una superfície d'una parcel·la de terreny, ocupada per aigua, que dona a un punt d'amarratge, o quan les característiques dels canals impedeixin el pas d'embarcacions amb pal, s'aplicarà un coeficient de 0,50 sobre el valor obtingut.

(1) Valor esmenat en la revisió de 21/09/2018.

3. Valoració dels amarradors

El valor de l'amarrador, VA, es determina mitjançant la fórmula:

$$Va = Vma \times Sup \times K1 \times K2$$

On:

Va = valor de l'amarrador

Vma = mòdul 2018 del port corresponent

Sup = superfície en m² de la làmina d'aigua objecte de concessió

$K1$ = coeficient de característiques especials, si escau

$K2$ = coeficient corrector per la naturalesa del fet imposable, si escau.

ANNEX I

Quadres assignats als diversos municipis als efectes de la valoració del sòl per repercussió.

Demarcació de Barcelona

Quadres dels municipis de la demarcació de Barcelona

codi INE	nom municipi	Quadre
8001	Abdera	A09
8002	Aguilar de Segarra	B03
8014	Aiguafreda	A12
8003	Alella	A03
8004	Alpens	B02
8005	Ametlla del Vallès, l'	A09
8006	Arenys de Mar	A07
8007	Arenys de Munt	A10
8008	Argençola	B04
8009	Argentona	A07
8010	Artés	A13
8011	Avià	B01
8012	Avinyó	B02
8013	Avinyonet del Penedès	A13
8015	Badalona	A06
8904	Badia del Vallès	A11
8016	Bagà	A13
8017	Balenyà	B01
8018	Balsareny	B02
8252	Barberà del Vallès	A07
8019	Barcelona	A01
8020	Begues	A08
8021	Bellprat	B04
8022	Berga	A13
8023	Bigues i Riells	A13
8024	Borredà	B03
8025	Bruc, el	A10
8026	Brull, el	B01
8027	Cabanyes, les	A13
8028	Cabrera d'Anoia	B03
8029	Cabrera de Mar	A04
8030	Cabrils	A05
8031	Calaf	B04
8034	Calders	B01
8033	Caldes de Montbui	A08
8032	Caldes d'Estrac	A06
8035	Calella	A08
8037	Calldetenes	A13
8038	Callús	A13
8036	Calonge de Segarra	E
8039	Campins	B01
8040	Canet de Mar	A07
8041	Canovelles	A10
8042	Cànoves i Samalús	B01
8043	Canyelles	A13
8044	Capellades	A13
8045	Capolat	B04

codi INE	nom municipi	Quadre
8046	Cardedeu	A08
8047	Cardona	B01
8048	Carme	B03
8049	Casserres	B02
8057	Castell de l'Areny	B04
8052	Castellar de n'Hug	B03
8050	Castellar del Riu	B04
8051	Castellar del Vallès	A09
8053	Castellbell i el Vilar	B01
8054	Castellbisbal	A07
8055	Castellcir	B01
8056	Castelldefels	A04
8058	Castellet i la Gornal	B01
8060	Castellfollit de Riubregós	E
8059	Castellfollit del Boix	B03
8061	Castellgalí	B02
8062	Castellnou de Bages	B02
8063	Castellolí	A13
8064	Castellterçol	A13
8065	Castellví de la Marca	B01
8066	Castellví de Rosanes	A10
8067	Centelles	A11
8268	Cercs	B02
8266	Cerdanyola del Vallès	A06
8068	Cervelló	A08
8069	Collbató	A10
8070	Collsuspina	B02
8071	Copons	B03
8072	Corbera de Llobregat	A08
8073	Cornellà de Llobregat	A06
8074	Cubelles	A08
8075	Dosrius	A10
8076	Esparreguera	A10
8077	Esplugues de Llobregat	A03
8078	Espunyola, l'	B04
8079	Estany, l'	B01
8134	Figaró-Montmany	A12
8080	Fígols	B04
8082	Fogars de la Selva	B01
8081	Fogars de Montclús	B01
8083	Folgueroles	A13
8084	Fonollosa	B03
8085	Font-rubí	B01
8086	Franqueses del Vallès, les	A09
8090	Gaià	B03
8087	Gallifa	B01
8088	Garriga, la	A08
8089	Gavà	A06
8091	Gelida	A11
8092	Gironella	B02
8093	Gisclareny	B04
8094	Granada, la	B01

codi INE	nom municipi	Quadre
8095	Granera	B01
8096	Granollers	A08
8097	Gualba	A12
8099	Guardiola de Berguedà	B01
8100	Gurb	A11
8101	Hospitalet de Llobregat, l'	A06
8162	Hostalets de Pierola, els	A12
8102	Igualada	A11
8103	Jorba	B02
8104	Llacuna, la	B04
8105	Llagosta, la	A08
8107	Lliçà d'Amunt	A10
8108	Lliçà de Vall	A09
8106	Llinars del Vallès	A10
8109	Lluçà	B04
8110	Malgrat de Mar	A09
8111	Malla	B02
8112	Manlleu	B02
8113	Manresa	A12
8242	Marganell	B02
8114	Martorell	A09
8115	Martorelles	A09
8116	Masies de Roda, les	B02
8117	Masies de Voltregà, les	B02
8118	Masnou, el	A04
8119	Masquefa	A11
8120	Matadepera	A06
8121	Mataró	A08
8122	Mediona	B02
8138	Moià	A13
8123	Molins de Rei	A05
8124	Mollet del Vallès	A08
8128	Monistrol de Calders	B02
8127	Monistrol de Montserrat	A13
8125	Montcada i Reixac	A09
8130	Montclar	B04
8131	Montesquiu	B02
8126	Montgat	A04
8132	Montmajor	B04
8133	Montmaneu	B04
8135	Montmeló	A09
8136	Montornès del Vallès	A09
8137	Montseny	B01
8129	Muntanyola	B02
8139	Mura	B01
8140	Navarcles	B01
8141	Navàs	B02
8142	Nou de Berguedà, la	B03
8143	Òdena	A13
8145	Olèrdola	A12
8146	Olesa de Bonesvalls	A13
8147	Olesa de Montserrat	A10

codi INE	nom municipi	Quadre
8203	Sant Cebrià de Vallalta	A10
8202	Sant Celoni	A10
8204	Sant Climent de Llobregat	A07
8205	Sant Cugat del Vallès	A02
8206	Sant Cugat Sesgarrigues	B01
8207	Sant Esteve de Palautordera	A09
8208	Sant Esteve Sesrovires	A11
8210	Sant Feliu de Codines	A12
8211	Sant Feliu de Llobregat	A05
8212	Sant Feliu Sasserra	B03
8209	Sant Fost de Campsentelles	A09
8213	Sant Fruitós de Bages	A13
8215	Sant Hipòlit de Voltregà	B02
8193	Sant Iscle de Vallalta	A12
8216	Sant Jaume de Frontanyà	B04
8218	Sant Joan de Vilatorrada	A13
8217	Sant Joan Despí	A04
8903	Sant Julià de Cerdanyola	B03
8220	Sant Julià de Vilatorra	A13
8221	Sant Just Desvern	A03
8222	Sant Llorenç d'Hortons	A11
8223	Sant Llorenç Savall	A12
8225	Sant Martí d'Albars	B03
8224	Sant Martí de Centelles	A13
8226	Sant Martí de Tous	B04
8227	Sant Martí Sarroca	B01
8228	Sant Martí Sesgueioles	E
8229	Sant Mateu de Bages	B02
8231	Sant Pere de Ribes	A08
8232	Sant Pere de Riudebitlles	B02
8233	Sant Pere de Torelló	B01
8234	Sant Pere de Vilamajor	A11
8189	Sant Pere Sallavinera	E
8235	Sant Pol de Mar	A05
8236	Sant Quintí de Mediona	B02
8237	Sant Quirze de Besora	B03
8238	Sant Quirze del Vallès	A06
8239	Sant Quirze Safaja	A13
8240	Sant Sadurní d'Anoia	A10
8241	Sant Sadurní d'Osormort	B01
8098	Sant Salvador de Guardiola	B01
8262	Sant Vicenç de Castellet	B01
8264	Sant Vicenç de Montalt	A04
8265	Sant Vicenç de Torelló	B03
8263	Sant Vicenç dels Horts	A07
8243	Santa Cecília de Voltregà	B03
8244	Santa Coloma de Cervelló	A06
8245	Santa Coloma de Gramenet	A08
8246	Santa Eugènia de Berga	A12
8247	Santa Eulàlia de Riuprimer	B02
8248	Santa Eulàlia de Ronçana	A10
8249	Santa Fe del Penedès	B02

codi INE	nom municipi	Quadre
8250	Santa Margarida de Montbui	B02
8251	Santa Margarida i els Monjos	A13
8253	Santa Maria de Besora	B03
8254	Santa Maria de Corcó	A13
8256	Santa Maria de Martorelles	A11
8255	Santa Maria de Merlès	B03
8257	Santa Maria de Miralles	B04
8259	Santa Maria de Palautordera	A10
8258	Santa Maria d'Oló	B02
8260	Santa Perpètua de Mogoda	A08
8261	Santa Susanna	A08
8192	Santpedor	A12
8267	Sentmenat	A09
8269	Seva	A12
8270	Sitges	A02
8271	Sobremunt	B03
8272	Sora	B03
8273	Subirats	B01
8274	Súria	A13
8276	Tagamanent	A13
8277	Talamanca	B01
8278	Taradell	A13
8275	Tavèrnoles	B03
8280	Tavertet	A13
8281	Teià	A04
8279	Terrassa	A09
8282	Tiana	A04
8283	Tona	A12
8284	Tordera	A12
8285	Torelló	B02
8286	Torre de Claramunt, la	B02
8287	Torrelavit	B01
8288	Torrelles de Foix	B02
8289	Torrelles de Llobregat	A08
8290	Ullastrell	A12
8291	Vacarisses	A12
8292	Vallbona d'Anoia	B01
8293	Vallcebre	B04
8294	Vallgorguina	A13
8295	Vallirana	A09
8296	Vallromanes	A07
8297	Veciana	B04
8298	Vic	A10
8299	Vilada	B03
8301	Viladecans	A06
8300	Viladecavalls	A09
8305	Vilafranca del Penedès	A10
8306	Vilalba Sasserra	A12
8303	Vilanova de Sau	B03
8302	Vilanova del Camí	A13
8902	Vilanova del Vallès	A09
8307	Vilanova i la Geltrú	A07

codi INE	nom municipi	Quadre
8214	Vilassar de Dalt	A07
8219	Vilassar de Mar	A03
8304	Vilobí del Penedès	B01
8308	Viver i Serrateix	B04

Demarcació de Girona

Quadres de municipis de la demarcació de Girona

codi INE	nom municipi	Quadre
17001	Agullana	B03
17002	Aiguaviva	A13
17003	Albanyà	B03
17004	Albons	A12
17006	Alp	A08
17007	Amer	B02
17008	Anglès	B01
17009	Arbúcies	A13
17010	Argelaguer	B01
17011	Armentera, l'	B02
17012	Avinyonet de Puigventós	B03
17015	Banyoles	A10
17016	Bàscara	B01
17013	Begur	A05
17018	Belcaire d'Empordà	A13
17019	Besalú	A12
17020	Bescanó	A12
17021	Beuda	B02
17022	Bisbal d'Empordà, la	A12
17234	Biure	B03
17023	Blanes	A08
17029	Boadella i les Escaules	B03
17024	Bolvir	A07
17025	Bordils	B01
17026	Borrassà	B03
17027	Breda	A13
17028	Brunyola	B02
17031	Cabanelles	B02
17030	Cabanes	B03
17032	Cadaqués	A03
17033	Caldes de Malavella	A11
17034	Calonge	A06
17035	Camós	B02
17036	Campdevàno	B01
17037	Campelles	B03
17038	Campllong	B01
17039	Camprodon	A08
17040	Canet d'Adri	B01
17041	Cantalops	B02
17042	Capmany	B03
17044	Cassà de la Selva	A12
17046	Castellfollit de la Roca	B01
17047	Castelló d'Empúries	A07
17048	Castell-Platja d'Aro	A04
17189	Cellera de Ter, la	B01
17049	Celrà	A11
17050	Cervià de Ter	B01
17051	Cistella	B03

codi INE	nom municipi	Quadre
17054	Colera	A10
17055	Colomers	B01
17057	Corçà	B02
17056	Cornellà del Terri	A13
17058	Crespià	B02
17901	Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura	B02
17060	Darnius	B03
17061	Das	A09
17062	Escala, l'	A05
17063	Espinelves	B01
17064	Espolla	B03
17065	Esponellà	B02
17005	Far d'Empordà, el	B03
17066	Figueres	A11
17067	Flaçà	A13
17068	Foixà	B02
17069	Fontanals de Cerdanya	A08
17070	Fontanilles	A13
17071	Fontcoberta	B02
17902	Forallac	B02
17073	Fornells de la Selva	A10
17074	Fortià	B01
17075	Garrigàs	B02
17076	Garrigoles	B02
17077	Garriguella	B01
17078	Ger	A09
17079	Girona	A08
17080	Gombrèn	B02
17081	Gualta	A11
17082	GUILS DE CERDANYA	A07
17083	Hostalric	B01
17084	Isòvol	A10
17085	Jafre	B02
17086	Jonquera, la	A13
17087	Juià	B01
17088	Lladó	B01
17089	Llagostera	A12
17090	Llambilles	A13
17091	Llanars	A08
17092	Llançà	A06
17093	Llers	B02
17094	Llívia	A07
17095	Lloret de Mar	A07
17096	Llosses, les	B03
17102	Maçanet de Cabrenys	B02
17103	Maçanet de la Selva	A13
17097	Madremanya	B02
17098	Maià de Montcal	B02
17100	Masarac	B03
17101	Massanes	B02
17099	Meranges	A09
17105	Mieres	B02

codi INE	nom municipi	Quadre
17106	Mollet de Peralada	B03
17107	Molló	A13
17109	Montagut i Oix	B02
17110	Mont-ras	A13
17111	Navata	A12
17112	Ogassa	B01
17114	Olot	A13
17115	Ordis	B03
17116	Osor	B02
17117	Palafrugell	A07
17118	Palamós	A06
17119	Palau de Santa Eulàlia	B03
17121	Palau-sator	B01
17120	Palau-saverdera	B01
17123	Palol de Revardit	B02
17124	Pals	A06
17125	Pardines	B03
17126	Parlavà	B02
17128	Pau	B02
17129	Pedret i Marzà	B03
17130	Pera, la	B01
17132	Peralada	A10
17133	Planes d'Hostoles, les	B01
17134	Planoles	A13
17135	Pont de Molins	B02
17136	Pontós	B02
17137	Porqueres	A11
17140	Port de la Selva, el	A05
17138	Portbou	A10
17139	Preses, les	A12
17141	Puigcerdà	A08
17142	Quart	A10
17043	Queralbs	A12
17143	Rabós	B03
17144	Regencós	A11
17145	Ribes de Freser	A11
17146	Riells i Viabrea	A13
17147	Ripoll	A12
17148	Riudarenes	B01
17149	Riudaura	B02
17150	Riudellots de la Selva	A12
17151	Riumors	B03
17152	Roses	A06
17153	Rupià	B01
17154	Sales de Llierca	B02
17155	Salt	A13
17157	Sant Andreu Salou	B01
17183	Sant Aniol de Finestres	B02
17158	Sant Climent Sescebes	B03
17159	Sant Feliu de Buixalleu	B01
17160	Sant Feliu de Guíxols	A07
17161	Sant Feliu de Pallerols	B02

codi INE	nom municipi	Quadre
17162	Sant Ferriol	B02
17163	Sant Gregori	A11
17164	Sant Hilari Sacalm	A12
17165	Sant Jaume de Llierca	B02
17167	Sant Joan de les Abadesses	B01
17168	Sant Joan de Mollet	B01
17185	Sant Joan les Fonts	B02
17166	Sant Jordi Desvalls	B01
17169	Sant Julià de Ramis	A11
17903	Sant Julià del Llor i Bonmatí	B02
17171	Sant Llorenç de la Muga	B03
17172	Sant Martí de Llémena	B02
17173	Sant Martí Vell	B02
17174	Sant Miquel de Campmajor	B02
17175	Sant Miquel de Fluvià	B03
17176	Sant Mori	B01
17177	Sant Pau de Segúries	A12
17178	Sant Pere Pescador	A11
17180	Santa Coloma de Farners	A12
17181	Santa Cristina d'Aro	A10
17182	Santa Llogaia d'Àlguema	B03
17184	Santa Pau	B01
17186	Sarrià de Ter	A12
17187	Saus, Camallera i Llampaiés	B03
17188	Selva de Mar, la	A11
17190	Serinyà	B01
17191	Serra de Daró	B01
17192	Setcases	A08
17193	Sils	B01
17052	Siurana	B03
17194	Susqueda	B02
17195	Tallada d'Empordà, la	B02
17196	Terrades	B03
17197	Torrent	B01
17198	Torroella de Fluvià	B02
17199	Torroella de Montgrí	A07
17200	Tortellà	B02
17201	Toses	B02
17202	Tossa de Mar	A06
17204	Ullà	B01
17205	Ullastret	B02
17203	Ultramort	B02
17206	Urús	A09
17014	Vajol, la	B03
17208	Vall de Bianya, la	B01
17207	Vall d'en Bas, la	B01
17170	Vallfogona de Ripollès	B03
17209	Vall-Ilobrega	A13
17210	Ventalló	B02
17211	Verges	B01
17212	Vidrà	B03
17213	Vidreres	A13

codi INE	nom municipi	Quadre
17214	Vilabertran	B02
17215	Vilablareix	A09
17217	Viladamat	B03
17216	Viladasens	B02
17218	Vilademuls	B02
17220	Viladrau	A13
17221	Vilafant	B01
17223	Vilajuïga	B02
17224	Vilallonga de Ter	A10
17225	Vilamacolum	B02
17226	Vilamalla	B02
17227	Vilamaniscle	B02
17228	Vilanant	B03
17230	Vila-sacra	A13
17222	Vilaür	B03
17233	Vilobí d'Onyar	A12
17232	Vilopriu	B02

Demarcació de Lleida

Quadres de municipis de la demarcació de Lleida

codi INE	nom municipi	Quadre
25001	Abella de la Conca	E
25002	Àger	B04
25003	Agramunt	B04
25038	Aitona	B03
25004	Alamús, els	B04
25005	Alàs i Cerc	B03
25006	Albagés, l'	E
25007	Albatàrrec	B03
25008	Albesa	E
25009	Albi, l'	E
25010	Alcanó	E
25011	Alcarràs	B04
25012	Alcoletge	B03
25013	Alfarràs	B04
25014	Alfés	B04
25015	Algerri	E
25016	Alguaire	B03
25017	Alins	B01
25019	Almacelles	B03
25020	Almatret	E
25021	Almenar	B04
25022	Alòs de Balaguer	E
25023	Alpicat	B02
25024	Alt Àneu	A12
25027	Anglesola	B04
25029	Arbeca	E
25031	Arres	B01
25032	Arsèguel	B03
25033	Artesa de Lleida	B04
25034	Artesa de Segre	E
25036	Aspa	E
25037	Avellanes i Santa Linya, les	E
25039	Baix Pallars	B01
25040	Balaguer	B02
25041	Barbens	B04
25042	Baronia de Rialb, la	E
25044	Bassella	E
25045	Bausen	B02
25046	Belianes	E
25170	Bellaguarda	E
25047	Bellcaire d'Urgell	E
25048	Bell-lloc d'Urgell	B04
25049	Bellmunt d'Urgell	E
25050	Bellpuig	B04
25051	Bellver de Cerdanya	A10
25052	Bellví	E
25053	Benavent de Segrià	E
25055	Biosca	E

codi INE	nom municipi	Quadre
25057	Bòrdes, es	A11
25058	Borges Blanques, les	B03
25059	Bossòst	A12
25056	Bovera	E
25060	Cabanabona	E
25061	Cabó	B04
25062	Camarasa	E
25063	Canejan	B02
25904	Castell de Mur	E
25064	Castellar de la Ribera	E
25067	Castelldans	E
25068	Castellnou de Seana	E
25069	Castelló de Farfanya	E
25070	Castellserà	E
25071	Cava	B04
25072	Cervera	B02
25073	Cervià de les Garrigues	E
25074	Ciudadilla	E
25075	Clariana de Cardener	B04
25076	Cogul, el	E
25077	Coll de Nargó	B03
25163	Coma i la Pedra, la	B02
25161	Conca de Dalt	E
25078	Corbins	B04
25079	Cubells	E
25081	Espluga Calba, l'	E
25082	Espot	A13
25088	Estamariu	B04
25085	Estaràs	E
25086	Esterrí d'Àneu	A10
25087	Esterrí de Cardós	B01
25089	Farrera	B03
25908	Fígols i Alinyà	B04
25092	Floresta, la	E
25093	Fondarella	E
25094	Foradada	E
25096	Fuliola, la	E
25097	Fulleda	E
25098	Gavet de la Conca	E
25912	Gimenells i el Pla de la Font	E
25099	Golmés	B04
25100	Gósol	B03
25101	Granadella, la	E
25102	Granja d'Escarp, la	E
25103	Granyanella	E
25105	Granyena de les Garrigues	E
25104	Granyena de Segarra	E
25109	Guimerà	E
25903	Guingueta d'Àneu, la	B01
25110	Guissona	B02
25111	Guixers	B04
25115	Isona i Conca Dellà	B04

codi INE	nom municipi	Quadre
25112	Ivars de Noguera	E
25113	Ivars d'Urgell	E
25114	Ivorra	E
25910	Josa i Tuixén	B03
25118	Juncosa	E
25119	Juneda	E
25121	Les	A12
25122	Linyola	E
25123	Lladorre	B01
25124	Lladurs	B04
25125	Llardecans	E
25126	Llavorsí	A13
25120	Lleida	A12
25127	Lles de Cerdanya	B01
25128	Llimiana	E
25129	Llobera	E
25133	Maials	B04
25130	Maldà	E
25131	Massalcoreig	E
25132	Massoteres	E
25134	Menàrguens	E
25135	Miralcamp	B04
25137	Mollerussa	B04
25136	Molsosa, la	E
25139	Montellà i Martinet	A11
25140	Montferrer i Castellbò	B01
25138	Montgai	E
25142	Montoliu de Lleida	E
25141	Montoliu de Segarra	E
25143	Montornès de Segarra	E
25145	Nalec	E
25025	Naut Aran	A02
25146	Navès	E
25148	Odèn	B04
25149	Oliana	E
25150	Oliola	E
25151	Olius	B04
25152	Oluges, les	B04
25153	Omellons, els	E
25154	Omells de na Gaia, els	E
25155	Organyà	B03
25156	Os de Balaguer	E
25157	Ossó de Sió	E
25158	Palau d'Anglesola, el	E
25164	Penelles	E
25165	Peramola	E
25166	Pinell de Solsonès	E
25167	Pinós	E
25911	Plans de Sió, els	E
25168	Poal, el	E
25169	Pobla de Cérvoles, la	E
25171	Pobla de Segur, la	B03

codi INE	nom municipi	Quadre
25030	Pont de Bar, el	B03
25173	Pont de Suert, el	A13
25172	Ponts	B03
25174	Portella, la	E
25175	Prats i Sansor	A11
25176	Preixana	E
25177	Preixens	E
25179	Prullans	B01
25180	Puiggròs	E
25181	Puigverd d'Agramunt	E
25182	Puigverd de Lleida	B04
25183	Rialp	A13
25905	Ribera d'Ondara	B04
25185	Ribera d'Urgellet	B03
25186	Riner	E
25913	Riu de Cerdanya	A13
25189	Rosselló	B04
25190	Salàs de Pallars	B04
25191	Sanaüja	E
25196	Sant Esteve de la Sarga	E
25192	Sant Guim de Freixenet	B04
25197	Sant Guim de la Plana	E
25193	Sant Llorenç de Morunys	A13
25902	Sant Martí de Riucorb	E
25194	Sant Ramon	E
25201	Sarroca de Bellera	E
25200	Sarroca de Lleida	E
25202	Senterada	B03
25035	Sentiu de Sió, la	E
25204	Seròs	B04
25203	Seu d'Urgell, la	A11
25205	Sidamon	E
25206	Soleràs, el	E
25207	Solsona	B03
25208	Soriguera	B03
25209	Sort	A11
25210	Soses	B04
25211	Sudanell	E
25212	Sunyer	E
25215	Talarn	B02
25216	Talavera	E
25217	Tàrrega	B02
25218	Tarrés	E
25219	Tarroja de Segarra	E
25220	Térmens	E
25221	Tírvia	B01
25222	Tiurana	E
25223	Torà	E
25224	Torms, els	E
25225	Tornabous	E
25227	Torre de Cabdella, la	B04
25226	Torrebesses	E

codi INE	nom municipi	Quadre
25228	Torrefarrera	B03
25907	Torrefeta i Florejacs	E
25230	Torregrossa	E
25231	Torrelameu	E
25232	Torres de Segre	B04
25233	Torre-serona	B04
25234	Tremp	B02
25043	Vall de Boí, la	A09
25901	Vall de Cardós	A12
25238	Vallbona de les Monges	E
25240	Vallfogona de Balaguer	E
25906	Valls d'Aguilar, les	B04
25239	Valls de Valira, les	B04
25909	Vansa i Fórnols, la	B04
25242	Verdú	E
25243	Vielha e Mijaran	A07
25244	Vilagrassa	E
25245	Vilaller	B01
25247	Vilamòs	A11
25248	Vilanova de Bellpuig	E
25254	Vilanova de la Barca	E
25249	Vilanova de l'Aguda	E
25250	Vilanova de Meià	E
25251	Vilanova de Segrià	B04
25252	Vila-sana	E
25253	Vilosell, el	E
25255	Vinaixa	E

Demarcació de Tarragona

Quadres de municipis de la demarcació de Tarragona

codi INE	nom municipi	Quadre
43001	Aiguamúrcia	B04
43002	Albinyana	B03
43003	Albiol, l'	B04
43004	Alcanar	A13
43005	Alcover	A13
43904	Aldea, l'	E
43006	Aldover	E
43007	Aleixar, l'	B04
43008	Alfara de Carles	E
43009	Alforja	B04
43010	Alió	B03
43011	Almoster	B01
43012	Altafulla	A06
43013	Ametlla de Mar, l'	A12
43906	Ampolla, l'	A11
43014	Amposta	B03
43016	Arboç, l'	B02
43015	Arbolí	B04
43017	Argentera, l'	B04
43018	Arnes	E
43019	Ascó	B04
43020	Banyeres del Penedès	B02
43021	Barberà de la Conca	B04
43022	Batea	E
43023	Bellmunt del Priorat	B04
43024	Bellvei	B02
43025	Benifallet	E
43026	Benissanet	E
43027	Bisbal de Falset, la	B04
43028	Bisbal del Penedès, la	B01
43029	Blancafort	B04
43030	Bonastre	B03
43031	Borges del Camp, les	B03
43032	Bot	E
43033	Botarell	B02
43034	Bràfim	B04
43035	Cabacés	B04
43036	Cabra del Camp	B04
43037	Calafell	A09
43903	Camarles	B04
43038	Cambrils	A07
43907	Canonja, la	B01
43039	Capafonts	E
43040	Capçanes	B04
43041	Caseres	E
43042	Castellvell del Camp	B02
43043	Catllar, el	B01
43045	Coldejou	B04

codi INE	nom municipi	Quadre
43046	Conesa	E
43047	Constantí	B03
43048	Corbera d'Ebre	E
43049	Cornudella de Montsant	B03
43050	Creixell	A10
43051	Cunit	A09
43901	Deltebre	E
43053	Duesaigües	B04
43054	Espluga de Francolí, l'	B01
43055	Falset	B01
43056	Fatarella, la	E
43057	Febró, la	E
43058	Figuera, la	B04
43059	Figuerola del Camp	B04
43060	Flix	E
43061	Forès	E
43062	Freginals	E
43063	Galera, la	E
43064	Gandesa	B04
43065	Garcia	E
43066	Garidells, els	B02
43067	Ginestar	E
43068	Godall	E
43069	Gratallops	B04
43070	Guiamets, els	B04
43071	Horta de Sant Joan	B04
43072	Lloar, el	B04
43073	Llorac	E
43074	Llorenç del Penedès	B02
43076	Marçà	B04
43075	Margalef	B04
43077	Mas de Barberans	E
43078	Masdenverge	E
43079	Masllorenc	B03
43080	Masó, la	B03
43081	Maspujols	B04
43082	Masroig, el	B04
43083	Milà, el	B03
43084	Miravet	B04
43085	Molar, el	B04
43086	Montblanc	A13
43088	Montbrió del Camp	B03
43089	Montferri	B03
43090	Montmell, el	B03
43091	Mont-ral	B04
43092	Mont-roig del Camp	A10
43093	Móra d'Ebre	B03
43094	Móra la Nova	B04
43095	Morell, el	B02
43096	Morera de Montsant, la	B04
43097	Nou de Gaià, la	B01
43098	Nulles	B02

codi INE	nom municipi	Quadre
43100	Pallaresos, els	A13
43099	Palma d'Ebre, la	E
43101	Passanant i Belltall	E
43102	Paüls	E
43103	Perafort	B01
43104	Perelló, el	B02
43105	Piles, les	E
43106	Pinell de Brai, el	E
43107	Pira	B04
43108	Pla de Santa Maria, el	B03
43109	Pobla de Mafumet, la	B03
43110	Pobla de Massaluca, la	E
43111	Pobla de Montornès, la	B01
43112	Poboleda	B04
43113	Pont d'Armentera, el	B02
43114	Porrera	B04
43115	Pradell de la Teixeta	B04
43116	Prades	B01
43117	Prat de Comte	E
43118	Pratdip	B04
43119	Puigpelat	B02
43120	Querol	B04
43121	Rasquera	E
43122	Renau	B03
43123	Reus	A12
43124	Riba, la	B04
43125	Riba-roja d'Ebre	E
43126	Riera de Gaià, la	A13
43127	Riudecanyes	B02
43128	Riudecols	B04
43129	Riudoms	B01
43130	Rocafort de Queralt	E
43131	Roda de Barà	A09
43132	Rodonyà	B03
43133	Roquetes	B03
43134	Rourell, el	B03
43135	Salomó	B03
43905	Salou	A08
43136	Sant Carles de la Ràpita	A13
43137	Sant Jaume dels Domenys	B03
43902	Sant Jaume d'Enveja	B04
43138	Santa Bàrbara	E
43139	Santa Coloma de Queralt	E
43140	Santa Oliva	B02
43141	Santa Perpètua de Gaià	E
43142	Sarral	B04
43143	Savallà del Comtat	E
43144	Secuita, la	B02
43145	Selva del Camp, la	A13
43146	Senan	E
43044	Sénia, la	B04
43147	Solivella	B04

codi INE	nom municipi	Quadre
43148	Tarragona	A09
43149	Tivenys	E
43150	Tivissa	E
43151	Torre de Fontaubella, la	B04
43152	Torre de l'Espanyol, la	E
43153	Torredembarra	A08
43154	Torroja del Priorat	B04
43155	Tortosa	B02
43156	Uldecona	E
43157	Ulldemolins	B04
43158	Vallclara	B04
43159	Vallfogona de Riucorb	E
43160	Vallmoll	B03
43161	Valls	A12
43162	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	A10
43163	Vendrell, el	A10
43164	Vespella de Gaià	B03
43165	Vilabella	B03
43175	Vilalba dels Arcs	E
43166	Vilallonga del Camp	B03
43168	Vilanova de Prades	B04
43167	Vilanova d'Escornalbou	B04
43169	Vilaplana	B04
43170	Vila-rodona	B03
43171	Vila-seca	A10
43172	Vilaverd	B04
43173	Vilella Alta, la	B04
43174	Vilella Baixa, la	B04
43176	Vimbodí i Poblet	B03
43177	Vinebre	E
43178	Vinyols i els Arcs	A09
43052	Xerta	E

Demarcació de Barcelona

ÀREES ASSIGNADES ALS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
8001	Abrera	5	6
8002	Aguilar de Segarra		
8014	Aiguafreda	7	7
8003	Alella	4	2
8004	Alpens		9
8005	Ametlla del Vallès, l'	5	6
8006	Arenys de Mar	5	5
8007	Arenys de Munt	5	6
8008	Argençola		
8009	Argentona	4	5
8010	Artés	8	8
8011	Avià	8	8
8012	Avinyó	8	9
8013	Avinyonet del Penedès	7	8
8015	Badalona	2	3
8904	Badia del Vallès	5	
8016	Bagà	9	7
8017	Balenya	7	8
8018	Balsareny	8	8
8252	Barberà del Vallès	4	
8019	Barcelona	1	1
8020	Begues	5	6
8021	Bellprat		
8022	Berga	8	8
8023	Bigues i Riells	7	8
8024	Borredà		9
8025	Bruc, el	7	7
8026	Brull, el		7
8027	Cabanyes, les	8	8
8029	Cabrera de Mar	4	4
8028	Cabrera d'Anoia		9
8030	Cabrils	4	4
8031	Calaf	9	9
8034	Calders		8
8033	Caldes de Montbui	6	7
8032	Caldes d'Estrac		3
8035	Calella	7	6
8037	Calldetenes	9	8
8038	Callús	9	8
8036	Calonge de Segarra	9	
8039	Campins		8
8040	Canet de Mar	5	5
8041	Canovelles	5	7
8042	Cànoves i Samalús		8
8043	Canyelles	9	7
8044	Capellades	9	8
8045	Capolat		
8046	Cardedeu	6	6
8047	Cardona	9	8
8048	Carme		9

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
8049	Casserres	9	8
8057	Castell de l'Areny		10
8052	Castellar de n'Hug		9
8050	Castellar del Riu		
8051	Castellar del Vallès	5	6
8053	Castellbell i el Vilar	7	8
8054	Castellbisbal	4	6
8055	Castellcir		8
8056	Castelldefels	3	2
8058	Castellet i la Gornal	7	8
8060	Castellfollit de Riubregós		
8059	Castellfollit del Boix		10
8061	Castellgalí	7	8
8062	Castellnou de Bages		8
8063	Castellolí	9	8
8064	Castellterçol	9	8
8065	Castellví de la Marca	7	8
8066	Castellví de Rosanes	5	7
8067	Centelles	7	7
8268	Cercs	9	8
8266	Cerdanyola del Vallès	4	3
8068	Cervelló	5	6
8069	Collbató	5	6
8070	Collsuspina		8
8071	Copons		9
8072	Corbera de Llobregat	5	6
8073	Cornellà de Llobregat	2	
8074	Cubelles	6	6
8075	Dosrius	7	7
8076	Esparreguera	5	6
8077	Esplugues de Llobregat	2	1
8078	Espunyola, l'		
8079	Estany, l'		8
8134	Figaró-Montmany	8	
8080	Fígols		
8082	Fogars de la Selva	8	8
8081	Fogars de Montclús		8
8083	Folgueroles	9	8
8084	Fonollosa		9
8085	Font-rubí	8	9
8086	Franqueses del Vallès, les	5	6
8090	Gaià		9
8087	Gallifa		8
8088	Garriga, la	6	6
8089	Gavà	3	2
8091	Gelida	7	6
8092	Gironella	9	9
8093	Gisclareny		
8094	Granada, la	7	8
8095	Granera		8

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
8096	Granollers	4	5
8097	Gualba	10	8
8099	Guardiola de Berguedà	10	8
8100	Gurb	8	7
8101	Hospitalet de Llobregat, l'	2	
8162	Hostalets de Pierola, els	8	8
8102	Igualada	6	7
8103	Jorba	8	8
8104	Llacuna, la		9
8105	Llagosta, la	4	6
8107	Lliçà d'Amunt	5	7
8108	Lliçà de Vall	5	6
8106	Llinars del Vallès	6	7
8109	Lluçà		
8110	Malgrat de Mar	7	6
8111	Malla	7	7
8112	Manlleu	8	7
8113	Manresa	6	6
8242	Marganell		9
8114	Martorell	4	7
8115	Martorelles	5	6
8116	Masies de Roda, les	8	8
8117	Masies de Voltregà, les	8	8
8118	Masnou, el	4	3
8119	Masquefa	8	8
8120	Matadepera		4
8121	Mataró	3	4
8122	Mediona	8	8
8138	Moià	8	7
8123	Molins de Rei	3	4
8124	Mollet del Vallès	4	6
8128	Monistrol de Calders		8
8127	Monistrol de Montserrat	8	8
8125	Montcada i Reixac	4	6
8130	Montclar		
8131	Montesquiu	9	
8126	Montgat	3	3
8132	Montmajor		10
8133	Montmaneu		
8135	Montmeló	5	6
8136	Montornès del Vallès	5	6
8137	Montseny		8
8129	Muntanyola		8
8139	Mura		8
8140	Navarcles	8	8
8141	Navàs	8	8
8142	Nou de Berguedà, la		9
8143	Òdena	7	8
8145	Olèrdola	6	7
8146	Olesa de Bonesvalls	9	7

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
8147	Olesa de Montserrat	5	6
8148	Olivella		7
8149	Olost	8	8
8144	Olvan	9	10
8150	Orís	8	9
8151	Oristà	10	9
8152	Orpí		9
8153	Òrrius	5	8
8154	Pacs del Penedès	8	8
8155	Palafolls	7	7
8156	Palau-solità i Plegamans	4	6
8157	Pallejà	4	4
8905	Palma de Cervelló, la	5	5
8158	Papiol, el	4	6
8159	Parets del Vallès	4	6
8160	Perafita		9
8161	Piera	8	8
8163	Pineda de Mar	6	6
8164	Pla del Penedès, el	8	8
8165	Pobla de Claramunt, la	8	8
8166	Pobla de Lillet, la	10	8
8167	Polinyà	4	4
8182	Pont de Vilomara i Rocafort	8	8
8168	Pontons		10
8169	Prat de Llobregat, el	3	3
8171	Prats de Lluçanès	10	8
8170	Prats de Rei, els		
8230	Premià de Dalt	4	4
8172	Premià de Mar	4	4
8174	Puigdàlber		8
8175	Puig-reig	8	9
8176	Pujalt		
8177	Quar, la		
8178	Rajadell		8
8179	Rellinars	8	8
8180	Ripollet	4	
8181	Roca del Vallès, la	6	6
8183	Roda de Ter	8	8
8184	Rubí	4	6
8185	Rubió		
8901	Rupit i Pruit		7
8187	Sabadell	4	5
8188	Sagàs		
8190	Saldes		
8191	Sallent	8	8
8194	Sant Adrià de Besòs	2	3
8195	Sant Agustí de Lluçanès		9
8196	Sant Andreu de la Barca	4	5
8197	Sant Andreu de Llavaneres	5	3
8198	Sant Antoni de Vilamajor	7	7

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
8199	Sant Bartomeu del Grau	9	8
8200	Sant Boi de Llobregat	3	4
8201	Sant Boi de Lluçanès	9	9
8203	Sant Cebrià de Vallalta	7	7
8202	Sant Celoni	5	8
8204	Sant Climent de Llobregat	5	5
8205	Sant Cugat del Vallès	4	1
8206	Sant Cugat Sesgarrigues	7	8
8207	Sant Esteve de Palautordera		6
8208	Sant Esteve Sesrovires	5	7
8210	Sant Feliu de Codines	9	7
8211	Sant Feliu de Llobregat	3	3
8212	Sant Feliu Sasserra	9	9
8209	Sant Fost de Campsentelles	4	6
8213	Sant Fruitós de Bages	6	8
8215	Sant Hipòlit de Voltregà	9	8
8193	Sant Iscle de Vallalta	7	7
8216	Sant Jaume de Frontanyà		
8218	Sant Joan de Vilatorrada	7	7
8217	Sant Joan Despí	2	3
8903	Sant Julià de Cerdanyola		
8220	Sant Julià de Vilatorra	8	8
8221	Sant Just Desvern	3	1
8222	Sant Llorenç d'Hortons	7	7
8223	Sant Llorenç Savall	7	7
8225	Sant Martí d'Albars		9
8224	Sant Martí de Centelles	7	8
8226	Sant Martí de Tous	9	9
8227	Sant Martí Sarroca	8	8
8228	Sant Martí Sesgueioles		
8229	Sant Mateu de Bages	9	9
8231	Sant Pere de Ribes	5	3
8232	Sant Pere de Riudebitlles	8	8
8233	Sant Pere de Torelló	8	8
8234	Sant Pere de Vilamajor	9	7
8189	Sant Pere Sallavinera		
8235	Sant Pol de Mar	6	4
8236	Sant Quintí de Mediona	8	8
8237	Sant Quirze de Besora	8	8
8238	Sant Quirze del Vallès	4	3
8239	Sant Quirze Safaja		8
8240	Sant Sadurn d'Anoia	7	7
8241	Sant Sadurn d'Osormort		8
8098	Sant Salvador de Guardiola	8	8
8262	Sant Vicenç de Castellet	7	8
8264	Sant Vicenç de Montalt	6	2
8265	Sant Vicenç de Torelló	7	9
8263	Sant Vicenç dels Horts	4	6
8243	Santa Cecília de Voltregà		9
8244	Santa Coloma de Cervelló	5	6

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
8245	Santa Coloma de Gramenet	2	4
8246	Santa Eugènia de Berga	7	8
8247	Santa Eulàlia de Riuprimer	8	8
8248	Santa Eulàlia de Ronçana	7	7
8249	Santa Fe del Penedès		8
8250	Santa Margarida de Montbui	8	8
8251	Santa Margarida i els Monjos	6	8
8253	Santa Maria de Besora		9
8254	Santa Maria de Corcó	9	8
8256	Santa Maria de Martorelles	8	7
8255	Santa Maria de Merlès		
8257	Santa Maria de Miralles		8
8259	Santa Maria de Palautordera	8	7
8258	Santa Maria d'Oló		9
8260	Santa Perpètua de Mogoda	4	6
8261	Santa Susanna		6
8192	Santpedor	7	7
8267	Sentmenat	5	7
8269	Seva	8	7
8270	Sitges	4	1
8271	Sobremunt		9
8272	Sora	8	9
8273	Subirats	7	8
8274	Súria	8	7
8276	Tagamanent	10	8
8277	Talamanca		8
8278	Taradell	9	7
8275	Tavèrnoles	9	8
8280	Tavertet		7
8281	Teià	4	3
8279	Terrassa	4	5
8282	Tiana	4	3
8283	Tona	7	6
8284	Tordera	7	7
8285	Torelló	7	7
8286	Torre de Claramunt, la	8	8
8287	Torrelavit	8	8
8288	Torrelles de Foix	8	8
8289	Torrelles de Llobregat	5	6
8290	Ullastrell	7	7
8291	Vacarisses	6	7
8292	Vallbona d'Anoia		9
8293	Vallcebre		
8294	Vallgorguina	7	7
8295	Vallirana	6	6
8296	Vallromanes		5
8297	Veciana		
8298	Vic	6	6
8299	Vilada	10	

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
8301	Viladecans	3	4
8300	Viladecavalls	5	6
8305	Vilafranca del Penedès	5	6
8306	Vilalba Sasserra	8	8
8303	Vilanova de Sau		9
8302	Vilanova del Camí	8	8
8902	Vilanova del Vallès	5	6
8307	Vilanova i la Geltrú	5	4
8214	Vilassar de Dalt	4	4
8219	Vilassar de Mar	4	3
8304	Vilobí del Penedès	8	8

Demarcació de Girona

ÀREES ASSIGNADES ALS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE GIRONA

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
17001	Agullana		9
17002	Aiguaviva	6	8
17003	Albanyà		9
17004	Albons		7
17006	Alp		6
17007	Amer	8	7
17008	Anglès	9	8
17009	Arbúcies	8	7
17010	Argelaguer	9	8
17011	Armentera, l'		8
17012	Avinyonet de Puigventós	10	8
17015	Banyoles	8	6
17016	Bàscara	9	9
17013	Begur	9	4
17018	Bellcaire d'Empordà		8
17019	Besalú	9	7
17020	Bescanó	6	7
17021	Beuda		9
17022	Bisbal d'Empordà, la	7	7
17234	Biure		9
17023	Blanes	8	5
17029	Boadella i les Escaules		9
17024	Bolvir		5
17025	Bordils	9	8
17026	Borrassà		9
17027	Breda	8	8
17028	Brunyola	8	9
17031	Cabanelles		8
17030	Cabanes		9
17032	Cadaqués	8	2
17033	Caldes de Malavella	8	7
17034	Calonge	9	4
17035	Camós		9
17036	Campdevàrol	8	8
17037	Campelles	9	9
17038	Campllong	8	8
17039	Camprodon	9	6
17040	Canet d'Adri		8
17041	Cantallops		9
17042	Capmany		9
17044	Cassà de la Selva	7	7
17046	Castellfollit de la Roca		8
17047	Castell d'Empúries	9	5
17048	Castell-Platja d'Aro	9	3
17189	Cellera de Ter, la	9	8
17049	Celrà	7	7
17050	Cervià de Ter		8
17051	Cistella		9
17054	Colera		7
17055	Colomers		8

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
17057	Corçà	10	8
17056	Cornellà del Terri	9	7
17058	Crespià		9
17901	Cruïlles, Monells i Sant Sad.	9	8
17060	Darnius		9
17061	Das		6
17062	Escala, l'	9	4
17063	Espinelles		8
17064	Espolla		9
17065	Esponellà		9
17005	Far d'Empordà, el	10	9
17066	Figuères	8	7
17067	Flaçà	9	8
17068	Foixà		8
17069	Fontanals de Cerdanya		6
17070	Fontanilles		8
17071	Fontcoberta	9	9
17902	Forallac	9	8
17073	Fornells de la Selva	6	7
17074	Fortià		8
17075	Garrigàs		9
17076	Garrigoles		8
17077	Garriguella		8
17078	Ger		6
17079	Girona	6	5
17080	Gombrèn		9
17081	Gualta		7
17082	Guils de Cerdanya		5
17083	Hostalric	8	8
17084	Isòvol		7
17085	Jafre		9
17086	Jonquera, la	7	7
17087	Juià	9	9
17088	Lladó		8
17089	Llagostera	9	8
17090	Llambilles	9	7
17091	Llanars		6
17092	Llançà	9	5
17093	Llers	10	9
17094	Llívia		6
17095	Lloret de Mar	7	5
17096	Llosses, les		9
17102	Maçanet de Cabrenys		8
17103	Maçanet de la Selva	9	8
17097	Madremanya		9
17098	Maià de Montcal		9
17100	Masarac		9
17101	Massanes	9	9
17099	Meranges		7
17105	Mieres		9

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
17106	Mollet de Peralada		9
17107	Molló		8
17109	Montagut i Oix		9
17110	Mont-ras	8	7
17111	Navata		7
17112	Ogassa		8
17114	Olot	8	7
17115	Ordis		8
17116	Osor	9	9
17117	Palafrugell	9	4
17118	Palamós	8	4
17119	Palau de Santa Eulàlia		9
17121	Palau-sator		8
17120	Palau-saverdera	10	8
17123	Palol de Revardit	9	9
17124	Pals		4
17125	Pardines		9
17126	Parlavà		9
17128	Pau		9
17129	Pedret i Marzà	9	9
17130	Pera, la		9
17132	Peralada	10	6
17133	Planes d'Hostoles, les	9	9
17134	Planoles		8
17135	Pont de Molins	10	9
17136	Pontós		9
17137	Porqueres	9	7
17140	Port de la Selva, el	10	3
17138	Portbou		7
17139	Preses, les	9	8
17141	Puigcerdà	9	6
17142	Quart	7	6
17043	Queralbs		7
17143	Rabós		9
17144	Regencós	10	8
17145	Ribes de Freser	10	8
17146	Riells i Viabrea	10	8
17147	Ripoll	8	8
17148	Riudarenes	9	8
17149	Riudaura		9
17150	Riudellots de la Selva	8	7
17151	Riumors		9
17152	Roses	8	4
17153	Rupià		8
17154	Sales de Llierca		9
17155	Salt	8	
17157	Sant Andreu Salou		9
17183	Sant Aniol de Finestres		9
17158	Sant Climent Sescebes		9
17159	Sant Feliu de Buixalleu	10	8

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
17160	Sant Feliu de Guíxols	8	5
17161	Sant Feliu de Pallerols	9	8
17162	Sant Ferriol	9	9
17163	Sant Gregori	7	7
17164	Sant Hilari Sacalm	9	8
17165	Sant Jaume de Llierca	9	9
17167	Sant Joan de les Abadesses	9	9
17168	Sant Joan de Mollet	9	8
17185	Sant Joan les Fonts	9	9
17166	Sant Jordi Desvalls		8
17169	Sant Julià de Ramis	7	7
17903	Sant Julià del Llor i Bonmatí	9	9
17171	Sant Llorenç de la Muga		9
17172	Sant Martí de Llémena		9
17173	Sant Martí Vell		9
17174	Sant Miquel de Campmajor		9
17175	Sant Miquel de Fluvià		9
17176	Sant Mori		9
17177	Sant Pau de Segúries	9	7
17178	Sant Pere Pescador	9	7
17180	Santa Coloma de Farners	8	7
17181	Santa Cristina d'Aro	8	7
17182	Santa Llogaia d'Àlguema	9	9
17184	Santa Pau		8
17186	Sarrià de Ter	8	7
17187	Saus, Camallera i Llampaiés		9
17188	Selva de Mar, la		7
17190	Serinyà		7
17191	Serra de Daró		9
17192	Setcases		6
17193	Sils	10	8
17052	Siurana		9
17194	Susqueda		9
17195	Tallada d'Empordà, la		9
17196	Terrades		9
17197	Torrent		8
17198	Torroella de Fluvià		9
17199	Torroella de Montgrí	9	5
17200	Tortellà		9
17201	Toses		9
17202	Tossa de Mar	9	4
17204	Ullà	9	8
17205	Ullastret		8
17203	Ultramort		9
17206	Urús		5
17014	Vajol, la		9
17208	Vall de Bianya, la	9	9
17207	Vall d'en Bas, la	9	8
17170	Vallfogona de Ripollès		9
17209	Vall-llobrega	9	7

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
17210	Ventalló		9
17211	Verges		8
17212	Vidrà		9
17213	Vidreres	10	8
17214	Vilabertran		8
17215	Vilablareix	6	7
17217	Viladamat		9
17216	Viladasens		9
17218	Vilademuls		9
17220	Viladrau		8
17221	Vilafant	9	8
17223	Vilajuïga	10	8
17224	Vilallonga de Ter		6
17225	Vilamacolum		8
17226	Vilamalla	9	9
17227	Vilamaniscle		9
17228	Vilanant		8
17230	Vila-sacra	9	8
17222	Vilaür		9
17233	Vilobí d'Onyar	9	8
17232	Vilopriu		9

Demarcació de Lleida

ÀREES ASSIGNADES ALS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
25001	Abella de la Conca		
25002	Àger		9
25003	Agramunt	10	9
25038	Aitona		9
25004	Alamús, els		9
25005	Alàs i Cerc		
25006	Albagés, l'		
25007	Albatàrrec	10	9
25008	Albesa		
25009	Albi, l'	10	10
25010	Alcanó		
25011	Alcarràs	10	9
25012	Alcoletge	10	8
25013	Alfarràs		10
25014	Alfés		
25015	Algerri		
25016	Alguaire	10	9
25017	Alins		8
25019	Almacelles	10	9
25020	Almatret		
25021	Almenar	10	10
25022	Alòs de Balaguer		10
25023	Alpicat	8	8
25024	Alt Àneu		7
25027	Anglesola	10	
25029	Arbeca	10	
25031	Arres		
25032	Arsèguel	10	
25033	Artesa de Lleida	10	
25034	Artesa de Segre	10	
25036	Aspa		
25037	Avellanes i Santa Linya, les		
25039	Baix Pallars		9
25040	Balaguer	9	8
25041	Barbens		
25042	Baronia de Rialb, la		
25044	Bassella		
25045	Bausen		
25046	Belianes		
25170	Bellaguarda		
25047	Bellcaire d'Urgell		
25048	Bell-lloc d'Urgell	10	10
25049	Bellmunt d'Urgell		
25050	Bellpuig	10	8
25051	Bellver de Cerdanya	9	6
25052	Bellví	10	
25053	Benavent de Segrià	10	9
25055	Biosca		
25057	Bòrdes, Es		

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
25058	Borges Blanques, les	10	8
25059	Bossòst		7
25056	Bovera		
25060	Cabanabona		
25061	Cabó		
25062	Camarasa	10	
25063	Canejan		
25904	Castell de Mur		
25064	Castellar de la Ribera		
25067	Castelldans		10
25068	Castellnou de Seana		
25069	Castelló de Farfanya		
25070	Castellserà		
25071	Cava		
25072	Cervera	8	9
25073	Cervià de les Garrigues		
25074	Ciutadilla		
25075	Clariana de Cardener		10
25076	Cogul, el		
25077	Coll de Nargó		
25163	Coma i la Pedra, la		8
25161	Conca de Dalt		
25078	Corbins	10	
25079	Cubells		
25081	Espluga Calba, l'		
25082	Espot		7
25088	Estamariu		
25085	Estaràs		
25086	Esterrí d'Àneu		7
25087	Esterrí de Cardós		8
25089	Farrera		9
25908	Fígols i Alinyà		
25092	Floresta, la		
25093	Fondarella	10	
25094	Foradada		
25096	Fuliola, la		
25097	Fulleda		
25098	Gavet de la Conca		
25912	Gimenells i el Pla de la Font		
25099	Golmés	10	8
25100	Gósol		
25101	Granadella, la		
25102	Granja d'Escarp, la		
25103	Granyanella	9	
25105	Granyena de les Garrigues		
25104	Granyena de Segarra		
25109	Guimerà		
25903	Guingueta d'Àneu, la		
25110	Guissona	10	8

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
25111	Guixers		
25115	Isona i Conca Dellà		9
25112	Ivars de Noguera		
25113	Ivars d'Urgell	10	
25114	Ivorra		
25910	Josa i Tuixén		
25118	Juncosa		
25119	Juneda		
25121	Les	9	8
25122	Linyola		
25123	Lladorre		8
25124	Lladurs		10
25125	Llardecans		
25126	Llavorsí		7
25120	Lleida	7	7
25127	Lles de Cerdanya		8
25128	Limiana		
25129	Llobera		
25133	Maials	10	
25130	Maldà		
25131	Massalcoreig		
25132	Massoteres		
25134	Menàrguens	10	
25135	Miralcamp	10	10
25137	Mollerussa	9	9
25136	Molsosa, la		
25139	Montellà i Martinet		
25140	Montferrer i Castellbò	9	8
25138	Montgai		
25142	Montoliu de Lleida		10
25141	Montoliu de Segarra		
25143	Montornès de Segarra		
25145	Nalec		
25025	Naut Aran		1
25146	Navès		10
25148	Odèn		
25149	Oliana	10	9
25150	Oliola		
25151	Olius	8	8
25152	Oluges, les		
25153	Omellons, els		
25154	Omells de na Gaia, els		
25155	Organyà		9
25156	Os de Balaguer		10
25157	Ossó de Sió		
25158	Palau d'Anglesola, el	10	
25164	Penelles		
25165	Peramola		
25166	Pinell de Solsonès		

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
25167	Pinós		
25911	Plans de Sió, els		
25168	Poal, el		
25169	Pobla de Cérvoles, la		
25171	Pobla de Segur, la	10	9
25030	Pont de Bar, el		
25173	Pont de Suert, el	10	
25172	Ponts	9	8
25174	Portella, la		
25175	Prats i Sansor	10	7
25176	Preixana		
25177	Preixens		
25179	Prullans	9	8
25180	Puiggròs		
25181	Puigverd d'Agramunt	10	
25182	Puigverd de Lleida		8
25183	Rialp		8
25905	Ribera d'Ondara		
25185	Ribera d'Urgellet		
25186	Riner		10
25913	Riu de Cerdanya		8
25189	Rosselló	10	9
25190	Salàs de Pallars		
25191	Sanaüja		
25196	Sant Esteve de la Sarga		
25192	Sant Guim de Freixenet	10	
25197	Sant Guim de la Plana		
25193	Sant Llorenç de Morunys		8
25902	Sant Martí de Riucorb		
25194	Sant Ramon		
25201	Sarroca de Bellera		
25200	Sarroca de Lleida		
25202	Senterada		
25035	Sentiu de Sió, la	10	10
25204	Seròs		
25203	Seu d'Urgell, la	8	7
25205	Sidamon	9	
25206	Soleràs, el		
25207	Solsona	8	8
25208	Soriguera		9
25209	Sort	9	7
25210	Soses	9	
25211	Sudanell	9	9
25212	Sunyer		
25215	Talarn	10	8
25216	Talavera		
25217	Tàrrega	10	7
25218	Tarrés		
25219	Tarroja de Segarra		

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
25220	Térmens	10	
25221	Tírvia		8
25222	Tiurana		
25223	Torà	10	
25224	Torms, els		
25225	Tornabous		
25227	Torre de Cabdella, la		
25226	Torrebesses		
25228	Torrefarrera	7	8
25907	Torrefeta i Florejacs	10	
25230	Torregrossa	10	
25231	Torrelameu		
25232	Torres de Segre	10	8
25233	Torre-serona	10	9
25234	Tremp	10	
25043	Vall de Boí, la		6
25901	Vall de Cardós		7
25238	Vallbona de les Monges		
25240	Vallfogona de Balaguer	9	
25906	Valls d'Aguilar, les		
25239	Valls de Valira, les		
25909	Vansa i Fómols, la		
25242	Verdú		
25243	Vielha e Mijaran	6	4
25244	Vilagrassa	10	
25245	Vilaller		8
25247	Vilamòs		7
25248	Vilanova de Bellpuig		
25254	Vilanova de la Barca	9	
25249	Vilanova de l'Aguda		
25250	Vilanova de Meià		
25251	Vilanova de Segrià	9	10
25252	Vila-sana	10	
25253	Vilosell, el		
25255	Vinaixa	10	

Demarcació de Tarragona

ÀREES ASSIGNADES ALS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
43001	Aiguamúrcia		9
43002	Albinyana	9	8
43003	Albiol, l'		9
43004	Alcanar	9	7
43005	Alcover	9	8
43904	Aldea, l'	9	
43006	Aldover		9
43007	Aleixar, l'		9
43008	Alfara de Carles		9
43009	Alforja	9	9
43010	Alió	9	9
43011	Almoster		8
43012	Altafulla	9	5
43013	Ametlla de Mar, l'	9	7
43906	Ampolla, l'		7
43014	Amposta	9	9
43016	Arboç, l'	9	8
43015	Arbolí		
43017	Argentera, l'		
43018	Arnes	10	
43019	Ascó	10	
43020	Banyeres del Penedès	8	8
43021	Barberà de la Conca		
43022	Batea		
43023	Bellmunt del Priorat		
43024	Bellvei	8	8
43025	Benifallet		
43026	Benissanet	10	
43027	Bisbal de Falset, la		
43028	Bisbal del Penedès, la	8	8
43029	Blancafort	10	
43030	Bonastre		8
43031	Borges del Camp, les	9	9
43032	Bot		
43033	Botarell	10	8
43034	Bràfim	9	
43035	Cabacés		
43036	Cabra del Camp	10	9
43037	Calafell	8	6
43903	Camarles	9	
43038	Cambrils	7	5
43907	Canonja, la	7	8
43039	Capafonts		
43040	Capçanes		
43041	Caseres		
43042	Castellvell del Camp		8
43043	Catllar, el	9	8
43045	Colldejou		
43046	Conesa		

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
43047	Constantí	7	9
43048	Corbera d'Ebre		
43049	Cornudella de Montsant		8
43050	Creixell		7
43051	Cunit		6
43901	Deltebre	9	8
43053	Duesaigües		
43054	Espluga de Francolí, l'	9	8
43055	Falset	9	8
43056	Fatarella, la		
43057	Febró, la		
43058	Figuera, la		
43059	Figuerola del Camp	10	
43060	Flix	10	10
43061	Forès		
43062	Freginals		
43063	Galera, la		
43064	Gandesa	10	
43065	Garcia		
43066	Garidells, els	9	9
43067	Ginestar		
43068	Godall		
43069	Gratallops		
43070	Guiamets, els		
43071	Horta de Sant Joan		
43072	Lloar, el		
43073	Llorac		10
43074	Llorenç del Penedès	8	8
43076	Marçà	10	
43075	Margalef		
43077	Mas de Barberans		
43078	Masdenverge	10	9
43079	Masllorenç		8
43080	Masó, la		
43081	Maspujols		9
43082	Masroig, el		
43083	Milà, el		
43084	Miravet		
43085	Molar, el		
43086	Montblanc	8	7
43088	Montbrió del Camp	9	
43089	Montferri		9
43090	Montmell, el		9
43091	Mont-ral		
43092	Mont-roig del Camp	9	6
43093	Móra d'Ebre	10	9
43094	Móra la Nova	10	9
43095	Morell, el	9	9
43096	Morera de Montsant, la		

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
43097	Nou de Gaià, la		8
43098	Nulles	10	9
43100	Pallaresos, els	9	7
43099	Palma d'Ebre, la		
43101	Passanant i Belltall		
43102	Paüls		
43103	Perafort	8	7
43104	Perelló, el	9	7
43105	Piles de Gaià, les		
43106	Pinell de Brai, el		
43107	Pira	10	
43108	Pla de Santa Maria, el	9	8
43109	Pobla de Mafumet, la	9	
43110	Pobla de Massaluca, la		
43111	Pobla de Montornès, la	9	8
43112	Poboleda		
43113	Pont d'Armentera, el		8
43141	Pontils		10
43114	Porrera		
43115	Pradell de la Teixeta		
43116	Prades		8
43117	Prat de Comte		
43118	Pratdip		8
43119	Puigpelat	10	8
43120	Querol		9
43121	Rasquera		
43122	Renau		9
43123	Reus	7	7
43124	Riba, la	10	9
43125	Riba-roja d'Ebre	10	
43126	Riera de Gaià, la	10	8
43127	Riudecanyes		8
43128	Riudecols		9
43129	Riudoms	8	8
43130	Rocafort de Queralt		
43131	Roda de Barà	9	5
43132	Rodonyà	10	9
43133	Roquetes	9	9
43134	Rourell, el	10	
43135	Salomó	10	9
43905	Salou		5
43136	Sant Carles de la Ràpita	9	7
43137	Sant Jaume dels Domenys	9	7
43902	Sant Jaume d'Enveja		
43138	Santa Bàrbara	9	
43139	Santa Coloma de Queralt	9	8
43140	Santa Oliva	8	8
43142	Sarral	10	
43143	Savallà del Comtat		

CODI	MUNICIPI	INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
43144	Secuita, la		9
43145	Selva del Camp, la	8	7
43146	Senan		
43044	Sénia, la	9	10
43147	Solivella	10	
43148	Tarragona	7	6
43149	Tivenys		
43150	Tivissa	10	
43151	Torre de Fontaubella, la		
43152	Torre de l'Espanyol, la		
43153	Torredembarra	8	6
43154	Torroja del Priorat		
43155	Tortosa	9	8
43156	Ulldecona	9	
43157	Ulldemolins		10
43158	Vallclara		
43159	Vallfogona de Riucorb		9
43160	Vallmoll	10	9
43161	Valls	8	8
43162	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Inf	9	7
43163	Vendrell, el	8	6
43164	Vespella de Gaià		9
43165	Vilabella		9
43175	Vilalba dels Arcs		
43166	Vilallonga del Camp	9	8
43168	Vilanova de Prades		
43167	Vilanova d'Escornalbou		9
43169	Vilaplana		9
43170	Vila-rodona	9	9
43171	Vila-seca	8	6
43172	Vilaverd	10	
43173	Vilella Alta, la		
43174	Vilella Baixa, la		
43176	Vimbodí i Poblet		9
43177	Vinebre		
43178	Vinyols i els Arcs	7	5