

# Instrucció per a la comprovació dels valors dels béns immobles en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions

## Fets imposables de l'any 2018

Atesa la previsió que, mitjançant disposició reglamentària, es determini el mètode que defineixi el valor real de determinats béns immobles urbans a efectes dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, es considera convenient prorrogar la Instrucció per a la comprovació de valors corresponents als fets imposables de l'any 2017 fins a la publicació i entrada en vigor de la disposició reglamentària. L'única excepció és la reducció del coeficient multiplicador aplicable als valors cadastrals dels immobles urbans de Barcelona, de 2,20 a 2,00. El motiu és que l'1 de gener de 2018 entra en vigor la ponència de valors de la ciutat de Barcelona i no seria procedent establir un coeficient que obligués a declarar els contribuents per sobre del valor de referència de mercat establert en la citada ponència.

És per tot això, que es dicten les següents instruccions:

### Instruccions

**Primera.** Llevat pel que fa al que s'estableix a la Instrucció Segona, a partir de l'1 de gener de 2018 es prorroga la Instrucció per a la comprovació dels valors dels béns immobles en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions corresponent als fets imposables de l'any 2017.

**Segona.** Per a l'any 2018 el coeficient multiplicador dels valors cadastrals dels immobles urbans de Barcelona de l'Annex I serà 2,00.

**Tercera.** Aquesta Instrucció s'aplicarà als fets imposables de l'any 2018 fins que entri en vigor la disposició reglamentària que defineixi el valor real de determinats béns immobles urbans a efectes dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions.

Eduard Vilà Marhuenda  
Director  
Barcelona, 27 de desembre de 2017

Delegats/ades de l'Agència Tributària de Catalunya i caps de les oficines territorials