

VALORS BÀSICS DEL SÒL I DE LA CONSTRUCCIÓ I ÍNDEXS
CORRECTORS PER COMPROVAR ELS VALORS DELS BÉNS
IMMOBLES DE NATURALESA URBANA SITUATS A
CATALUNYA, EN ELS IMPOSTOS SOBRE TRANSMISSIONS
PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS I SOBRE
SUCCESSIONS I DONACIONS

ÍNDEX

	<u>pàgina</u>
Introducció	1
 Valor de les construccions :	
1. Aspectes generals.....	2
2. Determinació del mòdul M.....	2
3. Factors multiplicadors del mòdul M.....	3
4. Factors de les diverses tipologies d'edificació.....	3
5. Factors de les diverses qualitats de les cons- truccions o edificacions	4
6. Valor de les construccions, segons tipologia i qualitat, en €/m ² construït.....	8
7. Criteris d'assignació de la qualitat de les cons- truccions	12
 Costos d'urbanització	 14
 Valors de repercussió del sòl	
1. Aspectes generals.....	17
2. Valors de repercussió del sòl d'ús residencial (habitatges plurifamiliars i unifamiliars)	18
3. Valors de repercussió del sòl d'ús d'oficines (edificis d'oficines)	24
4. Valors de repercussió del sòl d'ús comercial (edificis i locals comercials)	25
5. Valors de repercussió del sòl d'ús hotelier.....	27
6. Valors de repercussió del sòl destinat a equi- paments (edificis d'ús sanitari, cultural i docent)	28
7. Valors de repercussió del sòl d'ús industrial (edificis, locals industrials i naus-magatzem)	30
8. Valors de repercussió del sòl sota rasant (soterranis)	32
9. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús residencial	35
10. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús d'oficines	37
11. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús comercial	39
12. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús hotelier	40
13. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús sanitari, cultural i docent.....	40
14. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús industrial	40
15. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús sota rasant.....	41

16. Ubicacions de categoria màxima entre les màximes i mínima entre les mínimes	41
17. Altres consideracions respecte a les categories d'ubicació	41

Valors unitaris del sòl

1. Aspectes generals	43
2. Valors unitaris del sòl d'ús industrial	43
3. Criteris d'assignació de les categories dels polígons industrials	46
4. Valors unitaris del sòl d'ús residencial.....	46
5. Criteris d'assignació de les categories dels polígons o urbanitzacions d'ús residencial	48
6. Valors unitaris del sòl dotacional.....	49
7. Polígons industrials i urbanitzacions d'ús residencial de categoria màxima entre les màximes i mínima entre les mínimes.....	50
8. Polígons industrials i urbanitzacions d'ús residencial de categoria especial	50

Coeficients correctors

1. Coeficients de realització.....	51
2. Coeficients reductors per antiguitat o estat de la construcció	54
3. Coeficients reductors per arrendament	56
4. Coeficients correctors per característiques especials	57

Altres consideracions referents al sòl i a la construcció

1. Superfícies de les edificacions a computar	59
2. Valoració d'oficines i despatxos ubicats en edificis d'ús residencial.....	59
3. Valoració de trasters.....	60
4. Supòsits de construccions ruïnoses	60
5. Edificabilitats a computar.....	60
6. Valoració de terrasses d'ús privatiu d'un habitatge.....	61
7. Valoració de les àrees enjardinades que envolten un habitatge i estan vinculades a aquest o són d'ús privatiu	61
8. Supòsits d'infradotació de serveis	61
9. Valoració del sòl urbanitzable.....	62

Valors de les places d'aparcament

1. Aspectes generals.....	63
2. Valors de les places d'aparcament de cotxes dels diferents quadres.....	63

3. Valors de les places d'aparcament de moto dels diferents quadres	67
4. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació a les places d'aparcament	69

Participants i validesa temporal dels valors i dels Índexs d'aquest estudi.....	72
--	-----------

Annex I

Quadres assignats als diversos municipis a l'efecte de la valoració del sòl per repercussió.

Annex II

Àrees assignades als diversos municipis a l'efecte de la valoració del sòl per unitari.

INTRODUCCIÓ

En aquest document es descriuen els valors bàsics de les construccions i del sòl i els índexs correctors que són d'aplicació en la formulació dels dictàmens pericials per a la comprovació dels valors dels béns immobles de naturalesa urbana de Catalunya, en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions. També s'hi especifica el procés seguit fins a arribar a aquests valors i les fonts documentals consultades.

L'objectiu és afavorir la coordinació de les valoracions i el contingut formal dels dictàmens pericials, en nom de l'equitat i dels requisits de motivació fixats pels tribunals.

En tot cas, aquest estudi de valors bàsics i índexs correctors no representa cap obstacle a l'hora de formular valoracions de forma singular si així ho exigeixen les peculiaritats dels béns que s'han de valorar.

En l'apartat corresponent s'exposa la validesa temporal d'aquests valors bàsics i índexs correctors.

VALORS DE LES CONSTRUCCIONS

1. Aspectes generals

Les construccions es valoren a partir del mòdul **M**, que expressa el cost del m² d'una construcció d'ús residencial plurifamiliar de categoria mitjana. L'import d'aquest cost està integrat pel cost d'execució material, el benefici industrial, els honoraris dels tècnics, les llicències i les assegurances del procés d'edificació.

En conseqüència, **M** fa referència als costos unitaris dels edificis d'habitatges plurifamiliars de caràcter urbà, en illa tancada, equivalents als considerats de categoria quarta en el quadre de coeficients de valor de les construccions del Reial decret 1020/93, pel qual s'aproven les normes tècniques i el quadre marc de valors del sòl i de les construccions a fi de determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana.

La quantia del mòdul **M** es corregeix, en cada cas, per coeficients o factors expressius de l'ús i de la qualitat o categoria de les construccions.

2. Determinació del mòdul M

D'acord amb el número 146 de la publicació "*EME DOS, Agenda de la construcció*", corresponent al 4rt trimestre de 2012, el cost per m² d'execució material d'una construcció d'ús residencial plurifamiliar de categoria mitjana, entre mitgeres, similar a la dels habitatges plurifamiliars en illa tancada de caràcter urbà de la categoria quarta del quadre de coeficients del valor del Reial decret 1020/1993 oscil·la, a Catalunya, entre un màxim de 780,53 € i un mínim de 609,92 €, segons la superfície de l'habitatge.

Si s'afegeix a aquesta última xifra de 609,92 €, un 14% en concepte de despeses del constructor i un 6% corresponent al benefici industrial propi de l'activitat empresarial, i també s'afegeix un 10% per honoraris dels tècnics que intervenen en la construcció,

llicències i assegurances, resulta un cost unitari mínim de $609,92 \times 1,30 = 792,90 \text{ €}$. Això no obstant i atesa la ponderació amb que s'actua, el valor del mòdul **M** es fixa en 720 €. En conseqüència, **M** = 720 €.

A efectes exclusivament de comprovar el valor de les declaracions d'obra nova i de la divisió de la propietat horitzontal, el mòdul **M** és de $720 \times 0,94 = 676,80 \text{ €}$, ja que el valor de la construcció no inclou el benefici del constructor, d'acord amb el que estableix la sentència de 29 de maig de 2009 del Tribunal Suprem.

3. Factors multiplicadors del mòdul M

Els dos factors multiplicadors del mòdul **M** es refereixen, respectivament, a la tipologia i a la qualitat de les construccions.

A l'hora de determinar-los s'ha considerat com a guia el quadre de coeficients de valors de les construccions del Reial decret 1020/93, així com els costos d'edificació de les diferents tipologies de les publicacions tècniques "*Boletín Económico de la Construcción*", "*Construc*" i "*Eme Dos*"; també s'han considerat els preus de referència per al visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, els costos de construcció d'edificis tipus dels "Preus de referència d'obra nova d'edificació" de l'Institut de Tecnologia de Catalunya i els "Indicadors de referència de costos de l'edificació d'habitatge protegit de Catalunya" del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016.

4. Factors de les diverses tipologies d'edificació

Habitatges plurifamiliars	1,00
Habitatges unifamiliars entre mitgeres	1,10
Habitatges unifamiliars aïllats.....	1,25
Habitatges rurals	0,90
Edificis comercials.....	1,30
Edificis d'oficines	1,20
Hotels: categoria de 2 *	1,35
Edificis d'ús sanitari.....	1,30

Edificis d'ús cultural	1,00
Edificis d'ús docent.....	1,00
Locals comercials.....	1,00
Locals industrials.....	1,00
Naus-magatzem	0,40
Edificis industrials.....	0,60
Soterranis.....	0,50
Piscines descobertes.....	0,60
Pistes esportives.....	0,45
Àrees enjardinades	0,10

5. Factors de les diverses qualitats de les construccions o edificacions

Habitatges plurifamiliars

Molt bona	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Habitatges unifamiliars entre mitgeres

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Habitatges unifamiliars aïllats

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Habitatges rurals

Molt bona.....	1,75
Bona.....	1,35
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Edificis comercials

Molt bona.....	1,70
Bona.....	1,30
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Edificis d'oficines

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Hotels

Categoria 5* (molt bona)	2,00
Categoria 4* (bona).....	1,50
Categoria 3* (mitjana)	1,20
Categoria 2* (modesta)	1,00
Categoria 1* (molt modesta).....	0,85

Edificis d'ús sanitari

Molt bona.....	1,70
Bona.....	1,30
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Edificis d'ús cultural

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Edificis d'ús docent

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Locals comercials

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Locals industrials

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Naus-magatzem

Molt bona.....	1,70
Bona.....	1,30
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Edificis industrials

Molt bona.....	1,70
Bona.....	1,30
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Soterranis

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Piscines descobertes

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Pistes esportives

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

Àrees enjardinades

Molt bona.....	1,60
Bona.....	1,25
Mitjana.....	1,00
Modesta	0,80
Molt modesta.....	0,60

6. Valor de les construccions, segons la tipologia i la qualitat, en €/m² construït

Aquests valors s'obtenen multiplicant 720 € per dos coeficients: el de la tipologia i el de qualitat de l'edificació, els quals s'especifiquen en els apartats 4 i 5, respectivament.

Habitatges plurifamiliars

Molt bona	1.152
Bona	900
Mitjana.....	720
Modesta	576
Molt modesta.....	432

Habitatges unifamiliars entre mitgeres

Molt bona.....	1.267
Bona	990
Mitjana.....	792
Modesta	634
Molt modesta.....	475

Habitatges unifamiliars aïllats

Molt bona.....	1.440
Bona.....	1.125
Mitjana.....	900
Modesta	720
Molt modesta.....	540

Habitatges rurals

Molt bona.....	1.134
Bona.....	875
Mitjana.....	648
Modesta	518
Molt modesta.....	389

Edificis comercials

Molt bona.....	1.591
Bona.....	1.217
Mitjana.....	936
Modesta	749
Molt modesta.....	562

Edificis d'oficines

Molt bona.....	1.382
Bona.....	1.080
Mitjana.....	864
Modesta	691
Molt modesta.....	518

Hotels

Categoria 5* (molt bona)	1.944
Categoria 4* (bona).....	1.458
Categoria 3* (mitjana).....	1.166
Categoria 2* (modesta).....	972
Categoria 1* (molt modesta)	826

Edificis d'ús sanitari

Molt bona.....	1.591
Bona.....	1.217
Mitjana.....	936
Modesta	749
Molt modesta.....	562

Edificis d'ús cultural

Molt bona.....	1.152
Bona.....	900
Mitjana.....	720
Modesta	576
Molt modesta.....	432

Edificis d'ús docent

Molt bona.....	1.152
Bona.....	900
Mitjana.....	720
Modesta	576
Molt modesta.....	432

Locals comercials

Molt bona.....	1.152
Bona.....	900
Mitjana.....	720
Modesta	576
Molt modesta.....	432

Locals industrials

Molt bona.....	1.152
Bona.....	900
Mitjana.....	720
Modesta	576
Molt modesta.....	432

Naus-magatzem

Molt bona.....	490
Bona.....	374
Mitjana.....	288
Modesta	230
Molt modesta.....	173

Edificis industrials

Molt bona.....	734
Bona.....	562
Mitjana.....	432
Modesta	346
Molt modesta.....	259

Soterranis

Molt bona.....	576
Bona.....	450
Mitjana.....	360
Modesta	288
Molt modesta.....	216

Piscines descobertes

Molt bona.....	691
Bona.....	540
Mitjana.....	432
Modesta	346
Molt modesta.....	259

Pistes esportives

Molt bona.....	518
Bona.....	405
Mitjana.....	324
Modesta	259
Molt modesta.....	194

Àrees enjardinades

Molt bona.....	115
Bona.....	90
Mitjana.....	72
Modesta	58
Molt modesta.....	43

Observacions:

Els valors unitaris anteriors quedaran reduïts al 50% en les superfícies sobre rasant de les tipologies edificatòries dels usos residencial, comercial, oficines, sanitari, docent i cultural, quan es trobin mancades de distribució interior.

Igualment quedaran reduïts al 50% els locals comercials i industrials mancats de distribució interior o d'acabats.

Si es tracta de piscines cobertes amb estructura permanent, s'aplicaran els valors de les descobertes afectats pel coeficient 2,50, per analogia al quadre de valors la norma 20 del RD 1020/1933. Si la coberta és desmuntable, s'aplicarà el coeficient 1,50.

7. Criteris d'assignació de la qualitat de les construccions

L'assignació de la qualitat de la construcció s'ha de fer considerant la dels materials constructius utilitzats.

La qualitat mitjana s'ha d'assignar quan es consideri que els materials constructius són, en general, de qualitat similar a la mitjana dels utilitzats en les edificacions de la mateixa tipologia que es construeixen actualment a Catalunya. Si són habitatges, aquesta qualitat, que és la que predomina en les construccions que es fan a Catalunya, coincideix amb la dels de protecció oficial (HPO) o protegits. Concorda amb la de les categories 4a i 5a del "*Catálogo de Edificios y Construcciones de Carácter Urbano*", editat pel "*Instituto de Estudios Fiscales del Ministerio de Economía y Hacienda*".

La qualitat bona s'ha d'assignar quan la qualitat dels materials constructius, en general, sigui superior a la mitjana dels utilitzats en les edificacions de la mateixa

tipologia que es construeixen a Catalunya. Concorda amb les categories 2a i 3a del "*Catálogo de Edificios y Construcciones de Carácter Urbano*".

La qualitat modesta s'assigna quan la qualitat dels materials constructius sigui, en general, inferior a la mitjana dels utilitzats en les edificacions de la mateixa tipologia que es construeixen a Catalunya. Concorda amb la categoria 6a i 7a del "*Catálogo de Edificios y Construcciones de Carácter Urbano*".

La qualitat molt bona es reserva als supòsits d'utilització generalitzada de materials constructius d'alta qualitat. Concorda amb la Categoria 1a del "*Catálogo de Edificios y Construcciones de Carácter Urbano*".

La qualitat molt modesta es reserva als supòsits d'utilització generalitzada de materials constructius de molt baixa qualitat i a les naus-magatzem si l'edificació és tan senzilla que només disposa dels elements constructius indispensables per al seu ús com a tal. Concorda amb les categories 8a i 9a del "*Catálogo de Edificios y Construcciones de Carácter Urbano*".

COSTOS D'URBANITZACIÓ

Segons el número 146 de la publicació relacionada amb la construcció "Eme Dos", corresponent al 4rt trimestre de 2012, el cost mitjà d'urbanització a Catalunya, sense incloure ni el planejament ni el moviment preliminar de terres, és de 1.040,68 euros per metre lineal en carrers de 6 metres d'amplada; de 1.335,17 en carrers de 10 metres d'amplada; de 2.944,24 si l'amplada és de 16 metres i de 3.496,04 si l'amplada és de 20 metres. Aquestes quantitats són equivalents a 173,45; 133,52; 184,02 i 174,80 €/m² de vial, respectivament.

La mitjana d'aquestes darreres quantitats és de $(173,45 + 133,52 + 184,02 + 174,80) : 4 = 166,45$ €/m² i com sigui que el cost mitjà del moviment preliminar de les terres es pot fixar en 16 €/m² de vial, i els del planejament, gestió i projecte d'urbanització en 20 €/m² resulta, per tant, un cost mitjà d'urbanització de 202 €/m².

Per a les altres qualitats d'urbanització s'apliquen els coeficients de valor que s'indiquen a continuació, els quals s'han deduït prenent com a referència el quadre de la norma 20 del Reial decret 1020/1993, resultant :

<u>Qualitat d'urbanització</u>	<u>Coeficient</u>	<u>Cost €/m² de vial</u>
molt bona	1,60	323,20
bona	1,25	252,50
mitjana	1,00	202,00
modesta	0,80	161,60
molt modesta	0,60	121,20

Considerant que actualment les superfícies dels vials, incloent-hi les voreres, representen de mitjana el 20% de la superfície del sòl a urbanitzar, resulten el costos següents per m² de sòl urbanitzable:

<u>Qualitat d'urbanització</u>	<u>Cost, €/m² de sòl urbanitzable</u>
Molt bona.....	64,64
Bona.....	50,50
Mitjana.....	40,40
Modesta	32,32
Molt modesta.....	24,24

En el sòl urbanitzat, atès que la relació entre les superfícies del sòl urbanitzat i les del sòl urbanitzable es pot fixar en 0,60, s'obtenen els costos següents:

<u>Qualitat d'urbanització</u>	<u>Cost, €/m² de sòl urbanitzat</u>
Molt bona.....	107,73
Bona.....	84,17
Mitjana o normal.....	67,33
Modesta	53,87
Molt modesta.....	40,40

Si s'arrodoneixen les xifres anteriors a múltiples d'euro, resulten els costos següents, en €/m²

<u>Qualitat d'urbanització</u>	<u>Sòl urbanitzable</u>	<u>Sòl urbanitzat</u>
molt bona	65	108
bona	51	85
mitjana	41	68
modesta	32	54
molt modesta	24	41

La qualitat d'urbanització respon a la naturalesa i a la qualitat dels serveis.

Es considera de qualitat mitjana si els serveis corresponents es limiten a complir amb els estàndards que s'exigeixen actualment a les obres d'urbanització, cosa que comporta una situació similar a la següent: el paviment és asfàltic, només hi ha una simple conducció per les aigües residuals, hi ha fanals per a l'enllumenat públic tot i

que no estan situats regularment, no s'asseguren sobrants d'aigua i les voreres i les zones verdes no estan enllestides.

Les qualitats bona i modesta corresponen a les obres d'urbanització que comporten dotacions de serveis superiors o inferiors, respectivament, a les de la qualitat mitjana.

La qualitat molt bona correspon a les obres d'urbanització que, a més de comportar uns serveis superiors als de la qualitat mitjana, s'hagin fet amb materials de molt alta qualitat.

La qualitat molt modesta correspon a les obres d'urbanització que, a més de comportar uns serveis inferiors als de la qualitat mitjana, s'hagin fet amb materials de molt baixa qualitat.

VALORS DE REPERCUSSIÓ DEL SÒL

1. Aspectes generals

Els valors de repercussió del sòl es determinen d'acord amb els usos i les categories de la ubicació de les edificacions.

Hi ha cinc tipus de quadres: **A, B, C, D i E**, amb les seves corresponents concrecions, atenent a la diversitat de valors de sòl: **A1, A2; B1, B2, B3, B4, B5; C1, C2, C3, C4; D1, D2, D3, D4; i E**.

El quadre A1 s'ha d'aplicar a Barcelona ciutat, i el quadre A2 correspon al municipi de Sitges.

Els quadres B (B1, B2, B3, B4, B5) s'han d'aplicar a les poblacions de l'àrea d'influència de Barcelona amb més interès residencial, a poblacions importants amb especial rellevància residencial de la resta de Catalunya i a municipis turístics de gran qualitat, juntament amb les ciutats de Girona i Tarragona.

Els quadres C (C1, C2, C3, C4) s'han d'aplicar a les grans poblacions no referenciades abans, a les poblacions mitjanes amb cert atractiu residencial, als municipis turístics de certa qualitat i a les capitals comarcals de Barcelona (excepte Berga) i municipis ubicats en les seves àrees d'influència que no s'han indicat amb anterioritat, a les capitals comarcals de Girona (llevat Santa Coloma de Farners i els municipis que no pertanyen al quadre anterior), les capitals comarcals del Baix Camp i Baix Penedès, la ciutat de Lleida i les capitals comarcals de l'Alt Urgell i Pallars Sobirà.

Els quadres D (D1, D2, D3, D4) s'han d'aplicar a la resta de les capitals comarcals de la demarcació de Lleida i Tarragona no incloses en el quadres anteriors (excepte les comarques de Terra Alta i Ribera d'Ebre), i en general a les poblacions mitjanes

mancades d'especial atractiu residencial i a les poblacions petites que tenen un cert atractiu residencial i que no s'han especificat abans.

El quadre E s'ha d'aplicar a les poblacions petites mancades d'atractiu residencial.

A l'annex I d'aquest estudi es relacionen els quadres corresponents als diversos municipis.

2. Valors de repercussió del sòl d'ús residencial (habitatges plurifamiliars i habitatges unifamiliars)

Per a la fixació dels valors de repercussió del sòl d'ús residencial es consideren set categories d'ubicació (1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a i 7a) en els quadres **A**; cinc (1a, 2a, 3a, 4a i 5a) en els quadres **B i C**; i tres (1a, 2a i 3a) en els quadres **D i E**.

La determinació dels valors del sòl es fa a partir de l'anàlisi dels preus d'oferta dels immobles d'ús residencial col·lectiu, obtinguts de diverses fonts, i dels valors declarats a l'Agència Tributària de Catalunya en les transmissions d'habitatges plurifamiliars corresponents als tres darrers anys (2010, 2011 i 2012).

Així, si considerem els valors dels habitatges plurifamiliars d'obra nova de la ciutat de Barcelona que ens proporcionen diverses fonts per a l'any 2012: estudi de la Secretaria d'Habitatge (de 3.370 €/m², mediana dels preus a Barcelona), Ministerio de Fomento (3.371 €/m²) i Sociedad de Tasación (3.573 €/m²), una vegada aplicat un percentatge reductor de prudència en tractar-se de preus d'oferta i afegint un minorador d'entre el 5 i el 7%, per incorporar la tendència a la baixa de preus prevista per al 2013, obtenim un valor mitjà aproximat de 3.225 €/m².

D'altra banda, la mitjana dels valors declarats a l'Agència Tributària de Catalunya per l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats en immobles d'ús residencial col·lectiu de menys de 15 anys els anys 2010, 2011 i 2012, actualitzats un -6% anual fins a 31 de desembre de 2013, ens dona, per al municipi de

Barcelona, un valor mitjà de 2.808 €/m². Dada que prenem com a referència, per tal de quedar-nos amb el valor més prudent.

A partir d'aquesta dada, en el municipi de Barcelona el valor del sòl per a ubicació mitjana (categoria 4a), amb qualitat de construcció "mitjana" (720 €/m²) serà, aplicant el mètode residual, amb K = 1,40:

$$\text{Valor del sòl} = (2.808 / 1,40) - 720 = 1.286 \text{ €/m}^2,$$

Si el valor del sòl l'obtenim amb la qualitat de construcció "bona", amb la mateixa K d'1,40, el resultat és:

$$\text{Valor del sòl} = (2.808 / 1,40) - 900 = 1.106 \text{ €/m}^2,$$

Si considerem que el valor del sòl per a la ubicació mitjana és el promig d'ambdós valors de repercussió, el valor del sòl de la zona 4a serà:

$$(1.286 + 1.106) / 2 = 1.196 \text{ €/m}^2$$

Si comparem aquest valor del sòl de la ubicació 4a del municipi de Barcelona, de 1.196 €/m², amb el de la mateixa ubicació de l'any 2012, de 1.290 €/m², es comprova que el decrement del valor del sòl és de -7,28%. Si apliquem aquest decrement a la resta de valors del sòl del quadre A1, corresponent a Barcelona, obtindrem els valors de repercussió del sòl de les diferents ubicacions del quadre per a l'any 2013:

any	Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
2012	A1	2.703	1.966	1.597	1.290	983	737	491
2013	A1	2.506	1.822	1.480	1.196	911	683	455

D'altra banda, pel que fa als valors mínims (corresponents al quadre E, i la categoria mitjana), el valor del sòl es determina a partir dels preus de venda dels habitatges de protecció oficial:

Preu màxim en venda dels habitatges de protecció oficial, règim general, més baix de Catalunya: 1.212,80 €/m² útil.

Relació superfície útil / superfície construïda: 0,75.

Preu màxim de venda: 1.212,80 x 0,75 = 909,60 €/m² construït.

Valor del sòl pel mètode residual (considerem coeficients de realització de 1,15 i 1,20 i cost de construcció de qualitat normal, de 720 €/m²):

Valor de sòl: (909,60 / 1,20) – 720 = 38 €/m²
 (909,60 / 1,15) – 720 = 71 €/m²
 mitjana: **55 €/m²**

Valor de repercussió de sòl que podem considerar com a mínim per a la zona intermèdia (ubicació 2a) del quadre E.

Una vegada fixats els valors màxims (quadre A1) i mínims (ubicació 2a del quadre E), podem determinar els valors dels quadres i ubicacions restants, proporcionals a partir dels valors de sòl de l'any 2012.

Així, si l'any 2012 el valor del sòl per a la ubicació 2a del quadre E era de 91 €/m² i pel 2013 és de 55 €/m², el decrement del valor del sòl que es produeix és del 40%. Per tant, la resta de quadres tindran un percentatge de reducció del valor del sòl que anirà del -7,3 al -40%, que establim de manera esglaonada:

Quadre	% decrement del sòl respecte 2012
A	-7,3%
B1	-7,3%
B2	-10%
B3	-12%
B4	-13%
B5	-14%
C1	-15%
C2	-15%
C3	-20%
C4	.20%
D1	-25%
D2	-29%
D3	-32%
D4	-36%
E	-40%

Aplicant aquests percentatges sobre els valors del sòl de l'any 2012, s'obtenen els valors de repercussió del sòl d'ús residencial per al 2013 que s'exposen a la taula següent, arrodonits a múltiple d'euro:

**Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús residencial, €/m²
(habitatges unifamiliars i plurifamiliars)**

Quadre	<i>Categoria d'ubicació</i>						
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
A1	2.506	1.822	1.480	1.196	911	683	455
A2	2.200	1.700	1.305	1.025	810	677	450
B1	1.716	1.287	965	751	537		
B2	1.249	1.041	833	677	521		
B3	916	764	637	535	458		
B4	705	604	529	453	403		
B5	597	498	448	373	298		
C1	451	388	344	280	216		
C2	388	344	302	237	173		
C3	324	284	243	186	142		
C4	284	243	203	162	122		
D1	212	155	105				
D2	172	119	78				
D3	141	93	59				
D4	113	72	44				
E	91	55	32				

Per a l'any 2013 s'ha afegit un nou quadre (A2), en el que s'enquibeix el municipi de Sitges, atesos els elevats valors de sòl, que aconsellen pujar-lo del quadre B1 al quadre A. Per tant, el quadre A es divideix en dos, restant el quadre A1 pel municipi de Barcelona, i el nou A2 per a Sitges. A més, així els valors del quadre A2 s'adeqüen millor als nous valors de sòl derivats de la darrera actualització de valors cadastrals.

Amb aquest valors de repercussió del sòl, afegint els de la construcció referits anteriorment i els coeficients de realització que després es detallen, s'arriba a valors unitaris dels habitatges plurifamiliars nous inferiors als obtinguts d'altres fonts d'informació, la qual cosa demostra la ponderació amb la que es fixen els valors bàsics.

Si, tal i com hem fet en el quadre A1, la comprovació la fem per a la resta de quadres, s'observa que els valors de sòl proposats per a l'any 2013 es corresponen amb els valors declarats a l'Agència Tributària de Catalunya pels habitatges plurifamiliars de menys de 15 anys.

Així, en el quadre A2, a partir de la mitjana dels valors declarats (de 2.570 €/m² per al municipi de Sitges), el valor del sòl és, per a la qualitat de construcció mitjana:

$$\text{Valor del sòl} = (2.570 / 1,40) - 720 = 1.115 \text{ €/m}^2,$$

I amb construcció de qualitat bona, el valor residual del sòl és:

$$\text{Valor del sòl} = (2.570 / 1,40) - 900 = 935 \text{ €/m}^2,$$

El mòdul de valor del sòl proposat per al quadre A2 és, per tant, de 1.025 €/m², situant-se entre els dos valors de sòl obtinguts, de 1.115 i 935 €/m².

Realitzant la mateixa comprovació per a la resta de quadres s'observa que en tots els casos els valors de sòl de la zona mitjana, obtinguts a partir dels valors declarats,

es situen entre els valors de sòl obtinguts pel mètode residual amb qualitat de construcció mitjana i bona:

Quadre	Mitjana de valors declarats €/m ²	Valor del sòl		Valor de sòl 2013 ubicació mitjana €/m ²
		construcció qualitat mitjana (720 €/m ²)	construcció qualitat bona (900 €/m ²)	
A1	2,808	1.288	1.106	1.196
A2	2.570	1.115	935	1.025
B1	2.500	1.066	886	965
B2	2.293	918	738	833
B3	2.042	739	559	636
B4	1.890	630	450	529
B5	1.708	500	320	448
C1	1.573	445	265	344
C2	1.563	438	258	302
C3	1.422	374	194	243
C4	1.303	282	102	203
D1	1.232	285	65	155
D2	1.775	220	40	119
D3	1.055	159	-	93
D4	989	104	-	72
E	926	86	-	55

(En els quadres D3, D4 i E no és factible la construcció de qualitat bona en la ubicació mitjana)

3. Valors de repercussió del sòl d'ús oficines (edificis d'oficines)

En els plans d'ordenació urbanística, el sòl d'ús d'oficines acostuma a ser alternatiu al residencial, no un ús exclusiu, fet que aconsella que el ventall de valors de repercussió de l'ús d'oficines sigui el mateix que el de l'ús residencial. A la mateixa conclusió també arriba l'estudi realitzat pel Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya, indicat anteriorment, i també en el recull d'informació de mercat de l'ús d'oficines realitzat l'any 2012 per l'Agència Tributària de Catalunya.

Per tant, s'adopten per a cadascun del tipus de quadres, **A (A1, A2), B (B1, B2, B3, B4, B5), C (C1, C2, C3, C4), D (D1, D2, D3, D4) i E** els esglaonaments de valors de repercussió que ja s'han especificat per a l'ús residencial.

A la taula següent s'exposen els valors de repercussió del sòl d'ús d'oficines dels diversos quadres i categories d'ubicació.

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús oficines, €/m² (edificis d'oficines)

Quadre	<u>Categoria d'ubicació</u>						
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
A1	2.506	1.822	1.480	1.196	911	683	455
A2	2.200	1.700	1.305	1.025	810	677	450
B1	1.716	1.287	965	751	537		
B2	1.249	1.041	833	677	521		
B3	916	764	637	535	458		
B4	705	604	529	453	403		
B5	597	498	448	373	298		
C1	451	388	344	280	216		
C2	388	344	302	237	173		
C3	324	284	243	186	142		
C4	284	243	203	162	122		
D1	212	155	105				
D2	172	119	78				
D3	141	93	59				
D4	113	72	44				
E	91	55	32				

4. Valors de repercussió del sòl d'ús comercial (edificis i locals comercials)

La norma 18 del Reial decret 1020/1993 estableix un quadre de coeficients de valors, essent el seu ventall, en molt, força més obert per a l'ús comercial que per a l'ús residencial, especialment en les ubicacions de les categories superiors dels municipis importants, la qual cosa sembla indicar que el ventall de valors ha de superar, de forma significativa, la frontera superior de l'ús residencial i així ho confirmen les anàlisis del mercat de locals comercials.

D'altra banda, a l'estudi "*Valor del sòl a Catalunya. 2002*" realitzat pel Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya, es diu que el valor de repercussió del sòl d'ús comercial és superior al de l'ús residencial a les zones de forta activitat comercial, mentre que a les zones sense cap interès comercial els valors de repercussió del sòl d'aquest ús poden estar fins i tot per sota dels d'ús residencial. Les comprovacions efectuades amb dades de l'any 2012 i recollides en l'estudi de mercat confirmen aquest fet, amb una diferència molt acusada del valor de l'ús comercial en algun dels eixos amb més activitat comercial.

Per això els valors de repercussió del sòl d'ús comercial que es fixen són els de l'ús residencial afectats pels coeficients que a continuació s'indiquen:

Quadre A1

Categoria de la ubicació 1a = 4,00

Categoria de la ubicació 2a = 2,00

Categoria de la ubicació 3a = 1,00

Categoria de la ubicació 4a = 0,80

Categoria de la ubicació 5a = 0,70

Categoria de la ubicació 6a = 0,60

Categoria de la ubicació 7a = 0,50

Quadre A2

Categoria de la ubicació 1a = 2,00

Categoria de la ubicació 2a = 1,50

Categoria de la ubicació 3a = 1,00

Categoria de la ubicació 4a = 0,80

Categoria de la ubicació 5a = 0,70

Categoria de la ubicació 6a = 0,60

Categoria de la ubicació 7a = 0,50

Quadres B (B1, B2, B3, B4, B5) i C (C1, C2, C3, C4)

Categoria de la ubicació 1a = 1,30

Categoria de la ubicació 2a = 1,10

Categoria de la ubicació 3a = 1,00

Categoria de la ubicació 4a = 0,70

Categoria de la ubicació 5a = 0,50

Quadres D (D1, D2, D3, D4)

Categoria de la ubicació 1a = 1,10

Categoria de la ubicació 2a = 0,90

Categoria de la ubicació 3a = 0,70

Quadre E

Categoria de la ubicació 1a = 1,10

Categoria de la ubicació 2a = 0,90

Categoria de la ubicació 3a = 0,70

A la taula següent s'exposen els valors de repercussió del sòl d'ús comercial dels diversos quadres i categories d'ubicació:

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús comercial, €/m²
(edificis i locals comercials)

Quadre	<u>Categoria d'ubicació</u>						
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
A1	10.023	3.645	1.480	957	638	410	228
A2	4.400	2.550	1.305	820	567	406	225
B1	2.231	1.415	965	526	268		
B2	1.624	1.145	833	474	261		
B3	1.191	840	637	375	229		
B4	916	664	529	317	201		
B5	776	548	448	261	149		
C1	587	426	344	196	108		
C2	504	379	302	166	86		
C3	421	312	243	130	71		
C4	369	268	203	114	61		
D1	233	140	74				
D2	189	107	55				
D3	155	84	41				
D4	125	65	31				
E	100	49	23				

En aquelles zones on els locals tinguin poc interès comercial, a efectes de valor del sòl poden considerar-se com d'ús industrial.

5. Valors de repercussió del sòl d'ús hoteler

En el plans d'ordenació urbanística, el sòl d'ús hoteler acostuma a ser un ús alternatiu al residencial, no un ús exclusiu, la qual cosa aconsella que el ventall de valors de repercussió de l'ús hoteler sigui el mateix que el de l'ús residencial.

Per tant, s'adopta per a cadascun dels tipus de quadres, **A1, A2, B (B1, B2, B3, B4, B5), C (C1, C2, C3,C4), D (D1, D2, D3, D4) i E** els esglaonaments de valors de repercussió que anteriorment s'ha especificat per a l'ús residencial.

A la taula següent s'exposen els valors de repercussió del sòl d'ús hoteler dels diversos quadres i categories d'ubicació:

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús hoteler, €/m²

Quadre	<u>Categoria d'ubicació</u>						
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
A1	2.506	1.822	1.480	1.196	911	683	455
A2	2.200	1.700	1.305	1.025	810	677	450
B1	1.716	1.287	965	751	537		
B2	1.249	1.041	833	677	521		
B3	916	764	637	535	458		
B4	705	604	529	453	403		
B5	597	498	448	373	298		
C1	451	388	344	280	216		
C2	388	344	302	237	173		
C3	324	284	243	186	142		
C4	284	243	203	162	122		
D1	212	155	105				
D2	172	119	78				
D3	141	93	59				
D4	113	72	44				
E	91	55	32				

6. Valors de repercussió del sòl destinat a equipaments (edificació d'ús sanitari, cultural i docent)

A l'estudi "*Valor del sòl a Catalunya. 2002*" realitzat pel Consell del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya, abans esmentat, es diu que els valors de repercussió del sòl destinat a equipaments oscil·len entre el 60% i el 40% de valor de l'ús predominant, en aquest cas el residencial, essent més baix el percentatge a les zones de menor dinàmica immobiliària.

Per això, els valors de repercussió del sòl destinat a equipaments (edificació sanitària, cultural i docent) es fixen a partir de l'ús residencial, afectats pels següents coeficients:

Quadres A1 i A2

Categoria de la ubicació 1a = 0,60

Categoria de la ubicació 2a = 0,57

Categoria de la ubicació 3a = 0,53

Categoria de la ubicació 4a = 0,50

Categoria de la ubicació 5a = 0,47

Categoria de la ubicació 6a = 0,43

Categoria de la ubicació 7a = 0,40

Quadres B (B1, B2, B3, B4, B5) i C (C1, C2, C3, C4)

Categoria de la ubicació 1a = 0,55

Categoria de la ubicació 2a = 0,50

Categoria de la ubicació 3a = 0,40

Categoria de la ubicació 4a = 0,35

Categoria de la ubicació 5a = 0,30

Quadres D (D1, D2, D3, D4)

Categoria de la ubicació 1a = 0,50

Categoria de la ubicació 2a = 0,45

Categoria de la ubicació 3a = 0,40

Quadre E

Categoria de la ubicació 1a = 0,50

Categoria de la ubicació 2a = 0,45

Categoria de la ubicació 3a = 0,40

A la taula següent s'exposen els valors de repercussió del sòl destinat a equipaments (edificació sanitària, cultural i docent) dels diversos quadres i categories d'ubicació:

Quadres de valors de repercussió del sòl destinat a equipaments
€/m²

(edificació d'ús sanitari, cultural i docent)

Categoria d'ubicació

Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
A1	1.503	1.039	785	598	428	294	182
A2	1.320	969	692	513	381	291	180
B1	944	643	386	263	161		
B2	687	521	333	237	156		
B3	504	382	255	187	138		
B4	388	302	212	159	121		
B5	328	249	179	131	90		
C1	248	194	138	98	65		
C2	213	172	121	83	52		
C3	178	142	97	65	42		
C4	156	122	81	57	36		
D1	106	70	42				
D2	86	54	31				
D3	70	42	24				
D4	57	32	18				
E	46	25	13				

7. Valors de repercussió del sòl d'ús industrial (edificis industrials, locals industrials i naus-magatzems)

El sòl d'ús industrial es valora normalment per unitari (en €/m² de sòl). Si es valora per repercussió, la norma 18 del Reial decret 1020/1993 estableix un ventall de coeficients de valors que indica que la relació entre el valor de la repercussió de l'ús industrial i el valor de la repercussió de l'ús residencial es pot establir en un mínim d'un 0,42 en el cas de les ubicacions molt bones d'un municipi molt important i que aquesta relació pot anar augmentant fins arribar a 1,00 en municipis de poca entitat. També creix en disminuir la categoria de la ubicació.

Això no obstant, considerant que a vegades els edificis industrials es destinen a aparcaments i que la vigent normativa d'habitatges de protecció pública fixa el preu màxim de venda d'aquestes superfícies en el 60% del preu de les superfícies

habitables annexes, sembla oportú que la relació entre els valors de repercussió del sòl industrial i els valors de repercussió del sòl d'ús residencial no superi la xifra de 0,60.

Per tot el que s'ha dit, els valors de repercussió del sòl d'ús industrial que es fixen són els de l'ús residencial afectats pels següents coeficients:

Quadres A1 i A2

Categoria de la ubicació 1a = 0,42

Categoria de la ubicació 2a = 0,45

Categoria de la ubicació 3a = 0,48

Categoria de la ubicació 4a = 0,51

Categoria de la ubicació 5a = 0,54

Categoria de la ubicació 6a = 0,57

Categoria de la ubicació 7a = 0,60

Quadres B (B1, B2, B3, B4, B5) i C (C1, C2, C3, C4)

Categoria de la ubicació 1a = 0,50

Categoria de la ubicació 2a = 0,52

Categoria de la ubicació 3a = 0,54

Categoria de la ubicació 4a = 0,57

Categoria de la ubicació 5a = 0,60

Quadres D (D1, D2, D3, D4)

Categoria de la ubicació 1a = 0,50

Categoria de la ubicació 2a = 0,55

Categoria de la ubicació 3a = 0,60

Quadre E

Categoria de la ubicació 1a = 0,50

Categoria de la ubicació 2a = 0,55

Categoria de la ubicació 3a = 0,60

Al quadre següent s'exposen els valors de repercussió del sòl d'ús industrial dels diferents quadres i categories d'ubicació:

**Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús industrial, €/m²
 (edificis i locals industrials i naus-magatzems)**

Quadre	<u>Categoria d'ubicació</u>						
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
A1	1.052	820	711	610	492	389	273
A2	924	765	626	523	437	386	270
B1	858	669	521	428	322		
B2	625	541	450	386	313		
B3	458	397	344	305	275		
B4	352	314	286	258	242		
B5	298	259	242	213	179		
C1	226	202	186	159	130		
C2	194	179	163	135	104		
C3	162	148	131	106	85		
C4	142	126	110	93	73		
D1	106	85	63				
D2	86	66	47				
D3	70	51	35				
D4	57	39	26				
E	46	30	19				

8. Valors de repercussió del sòl sota rasant (soterranis)

D'acord amb l'estudi "*Valors del sòl a Catalunya. 2002*", del Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya, el valor de repercussió del sòl dels soterranis destinats a aparcament oscil·len, en centres urbans consolidats, entre el 33% i el 20% del l'ús residencial. Aquests percentatges disminueixen fins arribar a anul·lar-se en ocasions, a mesura que disminueix la mida i la densitat del centre urbà o es tracta de plantes inferior al primer soterrani.

No obstant això i vist que les ponències de valoració cadastral dels municipis de Catalunya aprovades recentment amb freqüència fixen aquest percentatge en el

20% i atesa a ponderació amb la que s'actua, els valors de repercussió del sòl dels soterranis que es fixen són els de l'ús residencial afectats pels coeficients següents.

Quadres A1 i A2

Categoria de la ubicació	1r soterrani	2n soterrani	3r soterrani
1a	0,20	0,15	0,10
2a	0,20	0,15	0,10
3a	0,20	0,15	0,10
4a	0,20	0,15	0,10
5a	0,20	0,15	0,10
6a	0,20	0,15	0,10
7a	0,20	0,15	0,10

Quadres B (B1, B2a, B3, B4, B5) i C (C1, C2, C3, C4)

Categoria de la ubicació	1r soterrani	2n soterrani
1a	0,20	0,15
2a	0,20	0,15
3a	0,20	0,15
4a	0,20	0,15
5a	0,20	0,15

Quadres D (D1, D2, D3, D4)

Categoria de la ubicació	1r soterrani
1a	0,20
2a	0,20
3a	0,20

Quadre E

Categoria de la ubicació	1r soterrani
1a	0,20
2a	0,20
3 ^a	0,20

A la taula següent s'exposen els valors de repercussió del sòl sota rasant dels diferents quadres i categories d'ubicació:

Quadres de valors de repercussió del sòl sota rasant, €/m²

quadre		<u><i>Categoria d'ubicació</i></u>						
		1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a
A1	primer	501	364	296	239	182	137	91
	segon	376	273	222	179	137	102	68
	tercer	251	182	148	120	91	68	46
A2	primer	440	340	261	205	162	135	90
	segon	330	255	196	154	122	102	68
	tercer	220	170	131	103	81	68	45
B1	primer	343	257	193	150	107		
	segon	257	193	145	113	81		
B2	primer	250	208	167	135	104		
	segon	187	156	125	102	78		
B3	primer	183	153	127	107	92		
	segon	137	115	96	80	69		
B4	primer	141	121	106	91	81		
	segon	106	91	79	68	60		
B5	primer	119	100	90	75	60		
	segon	90	75	67	56	45		
C1	primer	90	78	69	56	43		
	segon	68	58	52	42	32		
C2	primer	78	69	60	47	35		
	segon	58	52	45	36	26		
C3	primer	65	57	49	37	28		
	segon	49	43	36	28	21		
C4	primer	57	49	41	32	24		
	segon	43	36	30	24	18		
D1	primer	42	31	21				
D2	primer	34	24	16				
D3	primer	28	19	12				
D4	primer	23	14	9				
E	primer	18	11	6				

9. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús residencial

Quadre A

Integren la categoria 4a les ubicacions de qualitat mitjana per a l'ús residencial, en relació a l'entorn. Les construccions d'ús residencial situades en aquestes ubicacions són predominantment de qualitat similar a les de protecció oficial, llevat en el seu cas, de les antigues.

Integren la categoria 1a les ubicacions de més qualitat per a l'ús residencial. Les construccions noves d'ús residencial situades en aquestes ubicacions són, generalment, de qualitat bona o molt bona.

Integren la categoria 7a les ubicacions de menys qualitat per a l'ús residencial. Les construccions noves d'ús residencial situades en aquestes ubicacions són, generalment, una barreja de les qualitats molt modesta, modesta i mitjana.

Integren la categoria 3a les ubicacions de qualitat lleugerament superior a la mitjana per a l'ús residencial. Les construccions noves d'aquestes ubicacions són una barreja de les qualitats mitjana i bona, encara que amb predomini de la mitjana.

Integren la categoria 2a les ubicacions de qualitat força superior a la mitjana de l'ús residencial. Les noves construccions d'aquestes ubicacions són, predominantment, de qualitat bona.

Integren la categoria 5a les ubicacions de qualitat lleugerament inferior a la mitjana per a l'ús residencial. Les construccions d'aquestes ubicacions són, predominantment, una barreja de les qualitats modesta i mitjana però amb predomini de la mitjana, llevat de les antigues.

Integren la categoria 6a les ubicacions força inferiors a la mitjana del municipi per a l'ús residencial. Les construccions situades en aquestes ubicacions són, predominantment, una barreja de les qualitats modesta i mitjana però amb predomini de la mitjana, llevat de les antigues.

Quadres B i quadres C

Integren la categoria 3a les ubicacions de qualitat mitjana per a ús residencial, en relació a l'entorn. Les construccions noves d'ús residencial d'aquestes ubicacions són, predominantment, de qualitat similar a les de protecció oficial, llevat de les antigues.

La categoria 1a la integren les ubicacions de més qualitat per a l'ús residencial. Les construccions noves d'ús residencial situades en aquestes ubicacions són, predominantment, de qualitat bona o molt bona

La categoria 5a la integren les ubicacions de menys qualitat per a l'ús residencial. Les construccions d'ús residencial d'aquestes ubicacions són, en general, una barreja de les qualitats molt modesta, modesta i mitjana.

La categoria 2a queda integrada per les ubicacions de qualitat superior a la mitjana per a l'ús residencial. Les noves construccions d'ús residencial d'aquestes ubicacions són, predominantment, de qualitat bona.

Quadre D

La categoria 2a d'aquest quadre la integren les ubicacions de qualitat mitjana per a l'ús residencial, en relació a l'entorn. Les construccions d'ús residencial d'aquestes ubicacions són, predominantment, de qualitat similar a la de protecció oficial, llevat de les antigues.

La categoria 1a la integren les ubicacions de més qualitat per a l'ús residencial. Les construccions noves d'ús residencial d'aquestes ubicacions són, en general, una barreja de les qualitats bona i mitjana.

La categoria 3a la integren les ubicacions de menys qualitat per a l'ús residencial. Les construccions d'ús residencial d'aquestes ubicacions són, en general, una barreja de les qualitats molt modesta, modesta i mitjana.

Quadre E

La categoria 2a d'aquest quadre la integren les ubicacions de qualitat mitjana per a l'ús residencial en relació a l'entorn.. Les construccions d'ús residencial d'aquestes ubicacions són, en general, de qualitat similar o lleugerament inferior a les de protecció oficial, llevat de les antigues.

La categoria 1a la integren les ubicacions de més qualitat per a l'ús residencial. Les construccions noves d'ús residencial d'aquestes ubicacions són una barreja de les qualitats bona i mitjana, però predominant la mitjana.

La categoria 3a la integren les ubicacions de menys qualitat per a l'ús residencial. Les construccions d'ús residencial que s'hi ubiquen són, bàsicament, una barreja de la qualitat modesta i de la molt modesta.

10. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús d'oficines

Quadre A

La categoria 1a la integren les ubicacions molt centríques i amb un bon servei de transport públic. Els nombrosos edificis d'oficines que es troben en aquestes ubicacions són, per regla general, de qualitat molt bona o bona. També s'integren en aquesta categoria les ubicacions d'ús residencial de 1a categoria.

La categoria 2a la integren les ubicacions centríques i relativament ben dotades de transport públic. Els edificis d'oficines situats en aquestes ubicacions, són, per regla general, de qualitat bona. També queden integrades en aquesta categoria les ubicacions d'usos residencials de 2a categoria.

La categoria 3a la integren les ubicacions poc centríques però amb un acceptable servei de transport públic. Hi ha edificis d'oficines, normalment de qualitat bona. També queden integrades en aquesta categoria les ubicacions de la 3a categoria de l'ús residencial.

Les ubicacions de la resta de les categories coincideixen amb les de les d'ús residencial.

Quadres B i quadres C

La categoria 1a la integren les ubicacions molt cèntriques i amb un servei de transport públic suficient. En aquestes ubicacions pot haver-hi alguns edificis d'oficines, que són, normalment, de bona qualitat. En aquesta categoria s'integren, també, les ubicacions corresponents a la mateixa categoria del sòl d'ús residencial.

La categoria 2a la integren les ubicacions cèntriques i acceptablement ben dotades de transport públic. També s'integren en aquesta categoria les d'ús residencial de 2a categoria.

Les ubicacions de la resta de categories coincideixen amb les de l'ús residencial.

Quadres D

La 1a categoria la integren les ubicacions molt cèntriques i amb un bon accés. En aquesta categoria s'integren, també, les ubicacions corresponents a la 1a categoria del sòl d'ús residencial.

Les ubicacions de la resta de categories coincideixen amb les de l'ús residencial.

Quadre E

Les ubicacions de les diferents categories d'aquest quadre coincideixen amb les d'ús residencial.

11. Criteris d'assignació de les categories del sòl d'ús comercial

Quadre A

La categoria 1a la integren les ubicacions molt centríques i amb bon servei de transport públic, on la pràctica totalitat de les plantes baixes estan ocupades per botigues o comerços.

La categoria 2a la integren les ubicacions molt centríques i amb suficient transport públic on la majoria de les plantes baixes estan ocupades per comerços. També s'inclouen en aquesta categoria les ubicacions centríques, no referenciades abans, on la pràctica totalitat de les plantes baixes són locals ocupats per comerços.

La categoria 3a la integren les ubicacions centríques, no referenciades abans, en les quals la majoria de les plantes baixes estan ocupades per comerços. També la integren les ubicacions poc centríques on la pràctica totalitat de les plantes baixes són locals ocupats per comerços.

La categoria 4a la integren les ubicacions no referenciades abans i que a efectes de l'ús residencial comprenen les categories 1a, 2a, 3a i 4a.

Les ubicacions de la resta de les categories coincideixen amb les de l'ús residencial, tret dels supòsits indicats anteriorment.

Quadres B i quadres C

Integren la categoria 1a les ubicacions centríques en les quals la pràctica totalitat de les plantes baixes són comerços.

Integren la categoria 2a les ubicacions centríques en les quals bona part de les plantes baixes són comerços i també la integren les ubicacions poc centríques on la pràctica totalitat de les plantes baixes estan ocupades per comerços.

Integren la categoria 3a les ubicacions no referenciades abans, les quals, a efectes del sòl d'ús residencial, comprenen les categories 1a, 2a i 3a.

Les ubicacions de la resta de les categories coincideixen amb les d'ús residencial.

Quadres D i quadre E

Integren la categoria 1a les ubicacions molt centríques en les quals la majoria de les plantes baixes estan ocupades per comerços.

Integren la categoria 2a les ubicacions no referenciades abans, les quals a efectes del sòl d'ús residencial comprenen les categories 1a i 2a.

Les ubicacions de la resta de les categories coincideixen amb les d'ús residencial.

12. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús hotel·ler

Les ubicacions de les categories del sòl d'ús hotel·ler coincideixen amb les del sòl d'ús d'oficines.

13. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús sanitari, cultural i docent

Les ubicacions de les categories del sòl d'ús sanitari, cultural i docent coincideixen amb les de les categories del sòl d'ús residencial.

14. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús industrial

Les ubicacions de les categories del sòl industrial coincideixen amb les del sòl d'ús d'oficines.

15. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús sota rasant

Les ubicacions de les categories del sòl d'ús sota rasant coincideixen amb les del sòl d'ús d'oficines.

16. Ubicacions de categoria màxima entre les màximes i mínima entre les mínimes

Els valors de repercussió dels diversos quadres i diferents usos corresponents a la categoria primera, s'incrementaran un 20% per a les ubicacions en que concorrin de forma molt notòria les característiques que configuren la categoria primera. Per contra, els valors de repercussió corresponents a la categoria última es reduiran un 20% a les ubicacions en que concorrin de forma molt notòria les circumstàncies que conformen la categoria mínima.

17. Altres consideracions respecte a les categories d'ubicació

Si en un municipi no es donen les circumstàncies que configuren una de les categories d'ubicació d'un ús determinat, això comporta que aquesta categoria en concret no es pugui aplicar en aquest municipi.

Sense perjudici del que s'ha exposat anteriorment, en línies generals les diverses categories d'ubicació dels diferents usos dins del context d'un municipi, es poden resumir tal com s'indica a continuació:

Quadre	Categoria	Característiques
A	1a	categoria màxima
	2a	categoria sensiblement superior a la mitjana
	3a	categoria lleugerament superior a la mitjana
	4a	categoria similar a la mitjana
	5a	categoria lleugerament inferior a la mitjana
	6a	categoria sensiblement inferior a la mitjana
	7a	categoria mínima

B i C	1a	categoria màxima
	2a	categoria superior a la mitjana
	3a	categoria similar a la mitjana
	4a	categoria inferior a la mitjana
	5a	categoria mínima
D i E	1a	categoria màxima
	2a	categoria similar a la mitjana
	3a	categoria inferior a la mitjana

VALORS UNITARIS DEL SÒL

1. Aspectes generals

Com a norma general el sòl s'ha de valorar per repercussió, és a dir, per m² de sostre edificable. Això no obstant, el sòl d'ús industrial s'ha de valorar generalment per unitari (per m² de sòl), mentre que el sòl d'ús residencial només es valora per unitari en els supòsits d'edificació unifamiliar aïllada quan no s'esgota l'edificació permesa pel planejament, o en els supòsits d'edificacions unifamiliars en nuclis en què, pel escàs valor del sòl, el mercat no acostuma a contemplar les edificabilitats susceptibles de materialitzar-se.

2. Valors unitaris del sòl d'ús industrial

De l'anàlisi de l'estudi "*Valors del sòl a Catalunya. 2002*", realitzat pel Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya, es dedueix que el valor del sòl industrial depèn de la ubicació i, en menor grau, dels accessos als principals nuclis urbans de l'entorn i de la qualitat de les obres d'urbanització.

L'estudi de l'any 2002 s'ha complementat amb un d'específic: "*Inventari i anàlisi tipològica de la urbanització dispersa a Catalunya*", realitzat l'any 2011 per l'Observatori de la Urbanització de la Universitat Autònoma de Catalunya, per encàrrec de l'Agència Tributària de Catalunya. Aquest estudi identifica i codifica les urbanitzacions residencials i els sectors d'activitat econòmica on es localitza el sòl d'ús industrial.

A la vegada, s'han utilitzats les dades de mercat de l'any 2012 de diferents fonts d'informació (Forcadell, Aguirre Newman, Jones Lang LaSalle), així com els valors de sòl de l'INCASÒL, la qual cosa ha permès actualitzar tant les àrees del territori com els valors del sòl.

Com en anys anteriors, per valorar els sòls d'ús industrial de Catalunya s'han agrupat en deu àrees, cadascuna de les quals es caracteritza pels seus respectius intervals de valors unitaris (expressats en €/m² de sòl).

Les cinc primeres àrees integren els polígons de la zona d'influència de Barcelona; les dues següents els de les zones de major pes industrial de Catalunya, llevat la zona d'influència de Barcelona; la vuitena i la novena les zones de relatiu pes industrial, mentre que la desena està integrada pels polígons industrials situats a les zones amb poc pes industrial.

En l'annex II d'aquest estudi s'indiquen les àrees en què s'integren els diversos municipis.

Si cal realitzar valoracions en un municipi que no tingui assignada cap àrea, es considerarà que aquest municipi resta integrat en l'àrea de menor valor dins dels grups abans esmentat; és a dir, a l'àrea cinquena si es tracta d'un municipi de zona d'influència de Barcelona, a l'àrea sisena si el municipi s'ubica en una de les zones de major pes industrial de Catalunya fora de la zona d'influència de Barcelona, a l'àrea vuitena si la zona on s'ubica és de relatiu pes industrial, a l'àrea novena si és de poc pes industrial i a l'àrea desena si la zona d'ubicació és marginal per a l'ús industrial.

En cadascuna de les 10 àrees s'estableixen tres categories de polígons industrials: 1a, 2a i 3a.

El valors unitaris del sòl industrial de cada àrea i categoria d'ubicació, amb els serveis necessaris per a ser edificables, es va fixar inicialment l'any 2002. Aquests valors s'han anat actualitzant anualment, i amb les dades d'enguany abans esmentades, s'observa que els valors màxims de mercat es situen entre els 475 i els 350 €/m², mentre que els mínims queden al voltant dels 45 i 12 €/m², la qual cosa delimita el rang de valors de sòl a utilitzar per als diferents municipis de Catalunya.

Si fixem els valors més baixos en 45 €/m² per a la 1a categoria de l'àrea desena, 12 €/m² per a la categoria 3a, i s'interpolen la resta de valors de les diferents àrees i categories, es determinen les jerarquies de valors a utilitzar per al sòl industrial.

Es parteix, per tant, dels valors màxims observats (corresponents a l'àrea 1a) i dels mínims (àrea 10a). Els valors de les àrees intermèdies s'interpolen atenent d'una banda als valors observats en l'estudi de mercat per a les diferents zones del territori, i d'altra considerant els valors que aquestes zones tenien l'any anterior, reduint-los aproximadament un 20%. Per tant, els valors de sòl proposats són, aproximadament, un 20% inferiors als que es van fixar per a l'any 2012, tot mantenint l'estructura i jerarquia de l'estudi de l'any 2002.

En conseqüència, el ventall de valors unitaris del sòl industrial de cada àrea, amb els serveis necessaris per a ser edificable, es fixa amb valors prudents en les xifres següents, en €/m²:

Àrea	<u>Categoria del polígon</u>		
	1a	2a	3a
Primera	475	377	274
Segona	410	316	222
Tercera	346	265	184
Quarta	280	214	149
Cinquena	216	166	116
Sisena	160	124	84
Setena	112	86	60
Vuitena	76	58	40
Novena	56	40	20
Desena	45	30	12

En el supòsit de parcel·les amb excés de superfície sobre la màxima usual a la zona, l'excés es valorarà aplicant el 70% d'aquests valors unitaris.

3. Criteris d'assignació de categories dels polígons industrials

Les categories 1a, 2a i 3a corresponen, respectivament, a polígons de categoria superior, similar o inferior a la mitjana de l'àrea corresponent.

Els elements que fonamentalment condicionen les categories dels polígons són els accessos als principals nuclis urbans de la zona i la qualitat d'urbanització.

En la categoria 1a s'integraran, per regla general, els polígons que compleixin els dos requisits següents: ràpid accés als nuclis urbans de la zona i bona qualitat d'urbanització.

En la 2a categoria s'integraran, en general, els polígons que només reuneixen un dels dos requisits referenciats.

En la 3a categoria s'integraran els polígons que no reuneixen cap dels dos requisits indicats.

No obstant això, s'integraran en la 1a categoria els d'urbanització molt bona i en la 3a categoria els d'urbanització molt modesta.

4. Valors unitaris del sòl d'ús residencial

De l'anàlisi de l'estudi "*Valors del sòl a Catalunya. 2002*", realitzat pel Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya, es dedueix que el valor del sòl residencial depèn de la ubicació i, en menor grau, dels accessos als principals equipaments de la zona i de la qualitat de les obres d'urbanització.

A efectes de la seva valoració, els sòls d'ús residencial de Catalunya destinats a l'edificació aïllada en els que normalment no s'esgota l'edificabilitat permesa pel planejament s'han agrupat en deu àrees, cadascuna de les quals es caracteritza pels seus respectius intervals de valors unitaris.

Les cinc primeres àrees integren en general les urbanitzacions residencials de la zona d'influència de Barcelona; les dues següents les de les zones de major atractiu residencial de Catalunya no referenciades abans; la vuitena i la novena, les de les zones de relatiu atractiu residencial, mentre que la desena està integrada per les urbanitzacions situades en zones marginals.

En l'annex II d'aquest estudi s'indiquen les àrees en què s'integren els diversos municipis.

Si cal realitzar valoracions en un municipi que no té assignada cap àrea, es considerarà que aquest municipi resta integrat, tret que en el dictamen emès se'n justifiqui una altra, en l'àrea de menor valor dins dels grups abans esmentat; és a dir, a l'àrea cinquena si es tracta d'un municipi de la zona d'influència de Barcelona; a l'àrea sisena si el municipi s'ubica en una de les zones de major atractiu residencial de Catalunya fora de la zona d'influència de Barcelona; a l'àrea vuitena si la zona on s'ubica es de relatiu atractiu residencial, a l'àrea novena si és de poc atractiu residencial i a l'àrea desena si la zona d'ubicació és marginal per a l'ús residencial.

El ventall i la jerarquia de valors unitaris del sòl residencial de cada àrea, amb els serveis necessaris per a ser edificables, es va fixar l'any 2002. Aquesta estructura es manté en línies generals, tot que s'ha modificat la quantia dels valors, que continuen experimentant una davallada des de finals de l'any 2007. Així, els valors unitaris de les àrees es determinen aplicant un criteri similar al del sòl residencial valorat per repercussió, a la vegada que es redueixen els valors unitaris del sòl de l'any anterior aproximadament un 10%, que és la davallada estimada en aquesta tipologia de sòl respecte de l'any 2012.

En cadascuna de les deu àrees esmentades s'estableixen tres categories de polígons o d'urbanitzacions d'ús residencial: 1a, 2a i 3a, els valors de les quals, en €/m² són els que a continuació s'indiquen:

Categoria del polígon/urbanització

Àrea	1a	2a	3a
Primera	563	434	305
Segona	428	340	252
Tercera	333	268	203
Quarta	263	210	157
Cinquena	206	164	122
Sisena	167	131	95
Setena	135	106	77
Vuitena	108	86	63
Novena	95	74	53
Desena	86	68	50

En el supòsit de parcel·les amb excés de superfície sobre la màxima usual a la zona, l'excés es valorarà aplicant el 70% d'aquests valors unitaris.

5. Criteris d'assignació de categories dels polígons o urbanitzacions d'ús residencial

Les categories 1a, 2a i 3a, corresponen, respectivament, a polígons o urbanitzacions d'ús residencial de categoria superior, similar o inferior a la mitjana de l'àrea corresponent.

Els elements que bàsicament condicionen les categories dels polígons residencials són els accessos als principals equipaments de la zona i una bona qualitat d'urbanització.

En la categoria 1a s'integraran, per regla general, els polígons que reuneixen els dos requisits següents: un ràpid accés als principals equipaments de la zona i una bona qualitat d'urbanització (s'entén com a tal la que es defineix en el capítol dels costos d'urbanització).

En la categoria 2a s'integraran els polígons que, per regla general, només reuneixen un dels dos requisits anteriors.

En la categoria 3a s'integraran, per regla general, els polígons que no reuneixen cap dels dos requisits indicats.

No obstant això, s'integraran en la categoria 1a els polígons d'urbanització molt bona i en la categoria 3a els polígons d'urbanització molt modesta.

6. Valors unitaris del sòl d'ús dotacional

El sòl d'ús dotacional s'ha de valorar per unitari en les circumstàncies indicades per al sòl d'ús residencial, però reduint els mòduls al 65% en els categories primeres, al 60% en les categories segones i al 55% en les categories terceres, per les raons esmentades al tractar de la valoració d'aquest sòl per repercussió.

En conseqüència, els valors d'ús dotacional, amb serveis, que s'adopten en les diverses àrees i categories dels polígons són els següents, en €/m²:

Àrea	<u>Categoria del polígon/urbanització</u>		
	1a	2a	3a
Primera	366	260	168
Segona	278	204	139
Tercera	216	161	111
Quarta	171	126	86
Cinquena	134	109	67
Sisena	108	98	52
Setena	88	78	42
Vuitena	70	64	35
Novena	61	44	29
Desena	56	41	27

Les àrees i les categories dels polígons del sòl d'ús dotacional coincideixen amb les del sòl residencial.

L'excés de superfície de les parcel·les sobre el més freqüents a la zona es valorarà aplicant el 70% d'aquests valors unitaris.

7. Polígons industrials i urbanitzacions d'ús residencial de categoria màxima entre les màximes i mínima entre les mínimes

Els valors unitaris del sòl d'ús industrial i d'ús residencial corresponents a la categoria primera, s'incrementaran un 20% quan concorrin de forma molt notòria les característiques que configuren aquesta categoria. Per contra, els valors unitaris corresponents a la categoria tercera es reduiran en un 20% quan concorrin de forma molt notòria les característiques que configuren aquesta categoria.

8. Polígons industrials i urbanitzacions d'ús residencial de categoria especial

Aquells polígons industrials i urbanitzacions d'ús residencial on el valor unitari del sòl estigui puntualment reflectit en un estudi, podran ser considerats de categoria especial. En aquest cas, el valor del sòl es determinarà directament, a partir del que s'indiqui en l'estudi.

COEFICIENTS CORRECTORS

1. Coeficients de realització

- La norma 16 del Reial decret 1020/1993 fixa, per als immobles de construcció nova, un coeficient de realització de valor 1,40 x FL.

FL és un factor de localització que avalua les diferències de valor dels productes immobiliaris semblants quant a la ubicació i les característiques constructives, degut a circumstàncies socioeconòmiques de caràcter local que afecten la producció immobiliària. Si es té en compte que, en general, FL és igual a 1'00, el coeficient de realització que en resulta és 1,40, la qual cosa significa que la suma de les despeses de la promoció i del benefici del promotor s'estimen en un 40% de la suma del valor del sòl i del cost de la construcció.

No obstant això, si el sòl es valora per repercussió sembla més apropiat fixar, atesa la ponderació amb què s'actua i el funcionament heterogeni de la promoció immobiliària, l'escala de coeficients de realització següents: 1'40, 1'35, 1'30, 1'25, 1'20, 1'15 i 1,10, segons els municipis, les categories de les ubicacions i les qualitats constructives.

Per a l'any 2013 s'han reduït els coeficients de realització de les qualitats de construcció bona, mitjana, modesta i molt modesta dels quadres C, D i E, per tal d'ajustar els valors finals dels immobles als observats en els estudis de mercat residencial. D'aquesta manera també s'han aproximat els coeficients de realització als emprats e les valoracions cadastrals, recollits en la Circular *02.04/12/P, de 10 de febrero, de actualización de la circular 12.04/04, sobre ponencias de valores, para el año 2012*" Dirección General del Catastro, Ministerio de Economía y Hacienda.

- Els coeficients de realització que s'han d'aplicar són els següents:

Si el sòl es valora per repercussió

QUADRES A1 i A2

Qualitat de la construcció	Categoria de la ubicació						
	1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a	5 ^a	6 ^a	7 ^a
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Mitjana	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Modesta	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Molt modesta	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,30

QUADRES B1, B2, B3, B4, B5

Qualitat de la construcció	Categoria de la ubicació				
	1a	2a	3a	4a	5a
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,30
Bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,30
Mitjana	1,40	1,40	1,40	1,40	1,30
Modesta	1,40	1,40	1,40	1,30	1,30
Molt modesta	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25

QUADRES C1 i C2

Qualitat de la construcció	Categoria de la ubicació				
	1a	2a	3a	4a	5a
Molt bona	1,40	1,40	1,40	1,40	1,30
Bona	1,40	1,35	1,35	1,35	1,25
Mitjana	1,35	1,35	1,35	1,35	1,25
Modesta	1,35	1,35	1,35	1,25	1,25
Molt modesta	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20

QUADRES C3 i C4

Qualitat de la construcció	Categoria de la ubicació				
	1a	2a	3a	4a	5a
Molt bona	1,40	1,35	1,35	1,35	1,30
Bona	1,35	1,30	1,30	1,30	1,25
Mitjana	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25
Modesta	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25
Molt modesta	1,25	1,25	1,25	1,25	1,15

QUADRES D1 i D2

Qualitat de la construcció	Categoria de la ubicació		
	1a	2a	3a
Molt bona	1,35	1,30	1,25
Bona	1,30	1,25	1,20
Mitjana	1,25	1,25	1,20
Modesta	1,25	1,20	1,20
Molt modesta	1,20	1,20	1,15

QUADRES D3 i D4

Qualitat de la construcció	Categoria de la ubicació		
	1a	2a	3a
Molt bona	1,30	1,25	1,20
Bona	1,25	1,20	1,15
Mitjana	1,20	1,20	1,15
Modesta	1,20	1,15	1,15
Molt modesta	1,15	1,15	1,15

QUADRE E

Categoria de la ubicació

Qualitat de la Construcció	1a	2a	3a
Molt bona	1,25	1,20	1,15
Bona	1,20	1,15	1,10
Mitjana	1,15	1,15	1,10
Modesta	1,15	1,10	1,10
Molt modesta	1,10	1,10	1,10

Si el sòl es valora per unitari

Àrees 1a, 2a i 3a.....	K = 1,30
Àrees 4a, 5a, 6a, 7a i 8a	K = 1,25
Àrea 9a i 10a	K = 1,15

2. Coeficients reductors per l'antiguitat o per l'estat de la construcció

- Aquests coeficients no afecten el valor del sòl sinó el de la construcció, el qual està integrat, a aquest efecte, per l'obra nova de la construcció més les despeses i el benefici del promotor.

Com sigui que la depreciació física de l'immoble depèn de l'edat real, de la qualitat dels materials, de l'ús, de les condicions ambientals i de l'estat de conservació, els coeficients reductors establerts fan referència a l'antiguitat equivalent, o sigui la real, d'una edificació de la mateixa tipologia, utilitat i qualitat de construcció que la que es valora i amb una conservació normal per a la seva antiguitat, entenent-se per conservació normal la resultant del manteniment usual.

Prenent com a referència les prescripcions normatives sobre valoració cadastral i sobre valoració de béns en el mercat hipotecari, es fixen els coeficients correctors següents:

<u>Antiguitat equivalent</u>	<u>Coefficient</u>
0 - 5 anys	1,00
6 - 14 anys	0,85
15 - 29 anys	0,70
30 - 49 anys	0,55
50 - 69 anys	0,40
70 - 99 anys	0,30
més de 100 anys	0,20

- En lloc de l'escala anterior de coeficients per antiguitat equivalent, es pot utilitzar la següent, la qual fa referència a l'estat de la construcció:

<u>Estat de la construcció</u>	<u>Coefficient</u>
Excel·lent	1,00
Molt bo	0,85
Bo	0,70
Regular	0,55
Deficient	0,40
Dolent	0,30
Molt dolent	0,20

Els criteris per determinar l'estat de la construcció són els següents:

Excel·lent

No necessita cap reforma ni reparació per assolir la mateixa funcionalitat que una de nova.

Molt bo

Només necessita reformes poc importants per assolir la mateixa funcionalitat que una de nova.

Bo

Necessita reformes de certa importància, però no gaires reparacions, per tal d'assolir una funcionalitat similar a una de nova.

Regular

Necessita importants reparacions, encara que no queda compromès el seu ús normal.

Deficient

Necessita importants reparacions, ja que, encara que no estan afectats els elements estructurals, si que està compromès el seu ús normal.

Dolent

Necessita reparacions importants, les quals afecten fins i tot els elements estructurals, quedant compromès el seu ús normal, encara que no perilla l'estabilitat.

Molt dolent

Necessita reparacions importants, fins i tot en els elements estructurals i queda compromès tant el seu ús normal com l'estabilitat.

3. Coeficients reductors per arrendament

Si l'arrendament comporta pròrroga forçosa del contracte, s'ha d'aplicar un coeficient ponderatiu de la pèrdua de valor que origina aquesta situació.

La disposició transitòria única del Reial decret 1020/1993 avalua aquesta pèrdua en un 30%. Ara bé, la posterior aprovació de la Llei 29/1994, d'arrendaments urbans, minva els valors dels drets arrendataris al possibilitar l'actualització de les rendes. Per això ha disminuït, per regla general, l'esmentat percentatge.

Com sigui que l'actualització de la renda es fa, normalment, en deu anys a partir de l'1 de gener de 1995 i que des d'aquesta data han transcorregut divuit anys, la pèrdua de valor que actualment comporta l'arrendament amb pròrroga forçosa del contracte es teòricament nul·la, per la qual cosa no s'hauria d'aplicar cap coeficient reductor.

Així no obstant, atesa la ponderació amb que s'actua i atès que els increments de l'IPC en els que es recolzen les actualitzacions d'aquestes rendes són actualment inferiors a les del mercat de lloguer, es fixen els coeficients reductors següents:

<u>Data del contracte</u>	<u>Coeficient</u>
posterior al 1985	1,00
de 1985 o anterior.....	0,80

Si no es pot actualitzar la renda perquè els ingressos de l'arrendatari i els de les persones que conviuen amb ell no arriben a les quantitats indicades en la regla 7a de la disposició transitòria segona de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, aleshores s'aplicaran els coeficients següents:

<u>Data del contracte</u>	<u>Coeficient</u>
de 1985 o anterior.....	0,70

4. Coeficients correctors per característiques especials

En cas d'una depreciació funcional, d'una apreciació o de depreciació econòmica o d'una afectació urbanística, que incideixi significativa en el valor d'un immoble, s'han d'aplicar els coeficients següents:

De depreciació funcional	0,80
--------------------------------	------

D'apreciació o depreciació econòmica:

. d'apreciació econòmica	1,20
. de gran apreciació econòmica	1,50
. de depreciació econòmica.....	0,80
. de gran depreciació econòmica.....	0,60
 D'afectació urbanística	 0,70

Aquests coeficients afecten a la suma del valor del sòl i de la construcció, incloses les despeses i el benefici de la promoció.

El coeficient de depreciació funcional s'ha d'aplicar a les construccions de disseny o grandària clarament inadequades als estàndards de vida o de producció actual.

El coeficient d'apreciació econòmica s'ha d'aplicar als immobles que, per la seva especial naturalesa o ubicació o per l'alta demanda que d'ells se'n fa, estiguin sobrepreuats. Si el sobrepreu és molt important s'aplicarà el coeficient de gran apreciació econòmica.

El coeficient de depreciació econòmica s'ha d'aplicar als immobles que per la seva especial naturalesa o ubicació o per la manca de demanda estiguin depreciats. Si la depreciació és molt notable s'haurà d'aplicar el coeficient de gran depreciació econòmica.

El coeficient d'afectació urbanística s'ha d'aplicar als immobles amb inconcreció urbanística, als afectats per expropiacions i als inclosos en catàlegs especials de protecció.

El ventall d'aquests coeficients s'acomoda al que disposa la norma 14 del Reial decret 1020/1993.

ALTRES CONSIDERACIONS REFERENTS AL SÒL I A LA CONSTRUCCIÓ

1. Superfícies de les edificacions a computar

- Els mòduls de valoració fan referència a la superfície construïda.
- Les terrasses, balcons, porxos i altres elements similars que estan coberts, s'han de valorar mitjançant l'aplicació dels mòduls de les superfícies a les quals estan adossades. Així, s'ha de computar el 50% de la seva superfície, la qual cosa significa que es poden valorar reduint els mòduls al 50%, llevat que 3 de les seves 4 orientacions estiguin tancades a l'exterior, ja que en aquests casos es computarà el 100 %, d'acord amb la norma 11 del Reial decret 1020/1993.

Les terrasses descobertes s'han de valorar també mitjançant l'aplicació dels mòduls de les superfícies a les quals estan adossades. S'ha de computar el 25% de la superfície que ocupen, la qual cosa significa que es poden valorar aplicant els mòduls reduïts al 25%.

- Les superfícies dels locals situats en semisoterranis o semientresols s'han d'afectar del coeficient 0'70, si la seva alçada és similar a la de les plantes baixes. Si l'alçada és inferior, el coeficient que s'ha d'aplicar és el 0,50.

2. Valoració del despatxos i oficines ubicats en edificis d'ús residencial

Les superfícies destinades a oficines, despatxos professionals i similar ubicades en edificis d'ús residencial, s'han de valorar com si fossin habitatges d'aquest ús, aplicant els corresponents mòduls.

3. Valoració de trasters

Els trasters sobre rasant es consideraran, a efectes de la seva valoració, com locals d'ús industrials.

Si s'ubiquen sota rasant se'ls valora com a soterranis.

4. Supòsits de construccions ruïnoses

No s'assignarà cap valor a les construccions ruïnoses. En aquest cas només es valorarà el sòl i es deduirà el cost d'enderrocament.

5. Edificabilitats a computar

Les parcel·les edificades s'han de valorar per l'edificabilitat materialitzada, llevat que aquesta resulti inferior a la menor de les dues següents: la mitjana generalitzada de la zona o la permesa pel planejament, ja que en aquest cas s'ha d'adoptar la més petita d'aquestes dues edificabilitats.

Les parcel·les vacants s'han de valorar per l'edificabilitat permesa pel planejament, tret que sigui superior a la mitjana generalitzada de la zona, ja que en aquest cas s'ha d'aplicar la mitjana de la zona.

A les parcel·les no edificables se'ls ha d'assignar, a l'hora de valorar-les, una edificabilitat fictícia de $0,2 \text{ m}^2$ sostre/ m^2 sòl, quantia anàloga a la que estableix l'article 169 del Pla general metropolità de Barcelona.

6. Valoració de les terrasses d'ús privatiu d'un habitatge

Quan es valori un habitatge, les terrasses d'ús privatiu del propi habitatge es consideraran com a terrasses descobertes d'aquest.

7. Valoració d'àrees enjardinades que envolten un habitatge i estan vinculades a aquest o són d'ús privatiu

Al sòl de les àrees enjardinades que envolten un habitatge i estan vinculades a aquest o són del seu ús privatiu se li assignarà, a efectes de la seva valoració i d'acord amb un criteri força utilitzat en la valoració immobiliària, un valor de repercussió igual al 20% del de l'habitatge. Aquest criteri també s'aplicarà a la valoració dels terrenys que envolten l'habitatge.

8. Supòsits d'infradotació de serveis

La infradotació de serveis urbanístics en les parcel·les lliures comportarà la disminució corresponent dels valors del sòl en la quantitat equivalent al cost d'execució dels serveis que manquen, tret que el valor del sòl s'hagi obtingut considerant la manca de serveis.

Els costos dels serveis pendents d'execució (10%, 20%, etc.) es determinaran, normalment, per m² de sòl urbanitzat, a partir dels costos d'urbanització fixats en aquest estudi.

En les parcel·les edificades es sostraurà del resultat de la valoració el cost estimat de les millores dels serveis exigides per a l'ús de l'immoble, tret que aquest cost ja s'hagués considerat al determinar el valor assignat o si el valor del sòl s'hagués obtingut considerant la manca de serveis.

9. Valoració del sòl urbanitzable

El sòl urbanitzable s'ha de valorar, per regla general, per metodologia residual, és a dir, deduint del valor del producte immobiliari (el sòl urbanitzat) el cost de la producció (el planejament i la urbanització) més les despeses de la promoció i el benefici del promotor.

El valor del sòl urbanitzat i els costos del planejament i de la urbanització s'han de determinar amb els paràmetres valoratius indicats en aquest document de valors bàsics i índexs correctors.

Les despeses de la promoció i el benefici del promotor s'han d'avaluar, en general, com un percentatge sobre la suma del valor del sòl urbanitzable i del cost de producció. En aquest darrer cost s'han de considerar els terminis del procés de transformació del sòl (d'urbanitzable a urbà), que en la conjuntura actual poden ser força dilatats en el temps, i per tant han d'incloure les despeses financeres. En conseqüència, el coeficient de realització recollirà aquest increment de les despeses, per la qual cosa el coeficient de realització serà superior a 1,40.

El sòl que, malgrat no disposar de serveis ni estar classificat com a urbà, tingui, o pugui tenir, un ús urbà, s'assimilarà, degut a aquestes circumstàncies i a fi de la seva valoració, al sòl urbanitzable, com a regla general.

VALORS DE LES PLACES D'APARCAMENT

1. Aspectes generals

Com sigui que la ubicació és el factor més important de les places d'aparcament, s'adopten, per a la seva valoració, els tipus de quadres ja esmentats: A1, A2, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, D4 i E, els quals tenen diverses categories d'ubicació.

2. Valors de les places d'aparcament de cotxes dels diferents quadres

QUADRES A1 i A2

En els estudis i en les anàlisis del mercat en venda de les places d'aparcament de cotxes (valors declarats d'aparcaments a l'Agència Tributària de Catalunya els anys 2010, 2011 i 2012) per al municipi Barcelona el valor mitjà d'una plaça de cotxe és d'uns 20.500 €, no gaire diferent del preu de les ofertes que es troben en portals d'internet.

Atesa la informació dels preus d'oferta i els valors declarats, i considerant la ponderació amb que s'actua, s'adopta un ventall de valors de les places d'aparcament de cotxes del quadre A1, que va de 21.000 a 13.000 €, i s'esglaona en cinc valors, els imports dels quals són: 21.000, 19.800, 17.500, 15.300 i 13.000 €.

En conseqüència, els valors en euros de les places d'aparcament de cotxe de les diverses categories d'ubicació del municipi del quadre **A1**, són els següents :

1a.....	21.000
2a.....	19.800
3a.....	17.500
4a.....	15.300
5a.....	13.000

En proporció, els valors del quadre **A2** són:

1a.....	19.000
2a.....	17.500
3a.....	15.000
4a.....	13.500
5a.....	12.000

QUADRES B1, B2, B3, B4 i B5

En els municipis en què s'apliquen els esmentats quadres, els preus de venda de les places d'aparcament són, segons els valors declarats a l'Agència Tributària de Catalunya els anys 2010 a 2012, d'uns 15.000 €.

D'acord amb aquests valors, s'adopta un ventall de valors que va des dels 16.500 als 14.800 €, de mitjana, que escalonat en cinc valors són: 16.500, 15.700, 14.000, 12.600 i 11.500 €, respectivament.

Per tant, els valors en euros de les places d'aparcament de cotxe de les diverses categories d'ubicació dels municipis dels quadres **B1, B2, B3, B4 i B5** es fixen en les quantitats següents:

1a	16.500
2a	15.700
3a	14.000
4a	12.600
5a	11.500

QUADRES C1 i C2

En els municipis en què s'aplica els esmentats quadres, els preus declarats dels aparcaments es situen al voltant dels 13.500 €.

D'acord amb aquests valors, s'adopta un ventall de valors que va de 14.500 a 8.600 €, esglaonat en cinc valors: 14.500, 12.600, 11.300, 10.000 i 8.500 €, respectivament.

Per tant, els valors en euros de les places d'aparcament de cotxe de les diverses categories d'ubicació dels municipis dels quadres **C1 i C2** es fixen en les quantitats següents:

1a	14.500
2a	12.600
3a	11.300
4a	10.000
5a	8.500

QUADRES C3 i C4

En els municipis en què s'apliquen aquests quadres, els preus de venda segons els valors declarats és de 11.000 a 12.000 €

D'acord amb aquests valors, s'adopta un ventall de valors que van de 12.500 a 7.700 €, escalonats en cinc valors, els quals són: 12.500, 11.300, 9.900, 8.600 i 7.700 €.

Per això, els valors en euros de les places d'aparcament de cotxes de les diverses categories d'ubicació dels municipis dels quadres **C3 i C4**, es fixa en les xifres següents:

1a	12.500
2a	11.300
3a	9.900
4a	8.600
5a	7.700

QUADRES D1 i D2

En els municipis en què s'han d'aplicar els quadres **D1 i D2**, el valor d'una plaça d'aparcament de cotxe en les àrees de categoria mitjana es fixa en 10.700 €, segons la font anterior.

La quantitat de 10.700 € s'adopta com a valor alt de la ubicació, i es redueix la resta de manera prudencial.

Per tant, si s'admeten tres categories d'ubicació en aquests municipis, els valors en euros de les places d'aparcament de cotxe de les diverses categories d'ubicació dels municipis d'aquests quadres són els següents:

1a	10.700
2a	9.200
3a	7.700

QUADRES D3 i D4

En els municipis en què s'han d'aplicar els quadres **D3 i D4**, el valor d'una plaça d'aparcament de cotxe en les àrees de categoria més alta es fixa en 9.000 €, i es redueix la resta de manera prudencial.

Per tant, si s'admeten tres categories d'ubicació en aquests municipis, els valors en euros de les places d'aparcament de cotxe de les diverses categories d'ubicació dels municipis d'aquests quadres són els següents:

1a	9.000
2a	8.100
3a	7.700

QUADRE E

En els municipis en què s'ha d'aplicar el quadre **E**, el valor d'una plaça d'aparcament de cotxe de 22 m² de superfície construïda (incloent la superfície corresponent als elements comuns) en les àrees de categoria mitjana es fixa en 7.000 €, ja que

considerant el cost de la construcció d'una obra nova, el valor mitjà de repercussió del sòl sota rasant per a aquestes tipus de quadres (11 €) i les despeses i beneficis de la promoció d'1,10 resulta: $22 \text{ m}^2 \times (720 \text{ €/m}^2 \times 0,50 + 11 \text{ €/m}^2) \times 1,10 = 8.978 \text{ €}$

Considerant que en aquests municipis la majoria de places d'aparcament es situen en edificis d'una certa antiguitat, s'adopta com a mitjana la quantitat de 7.200 €, que s'incrementa i es redueix de manera prudencial.

Per tant, si s'admeten tres categories d'ubicació en aquests municipis, els valors en euros de les places d'aparcament de cotxe de les diverses categories d'ubicació, són els següents:

1a	7.700
2a	7.200
3a	6.800

3. Valors de les places d'aparcament de moto dels diferents quadres

Atès que en una plaça normal d'aparcament de cotxes caben, de mitjana, quatre motos, els valors en euros d'una plaça d'aparcament de moto es fixa en la quarta part del valor de la plaça de cotxe.

En conseqüència, els valors en euros de les places d'aparcament de moto de les diverses categories d'ubicació dels municipis dels diferents quadres, són els següents:

QUADRE A1

1a	5.250
2a	4.950
3a	4.375
4a	3.850
5a	3.250

QUADRE A2

1a	4,750
2a	4.375
3a	3.750
4a	3.375
5a	3.000

QUADRES B1, B2, B3, B4 i B5

1a	4.125
2a	3.925
3a	3.500
4a	3.150
5a	2.875

QUADRES C1 i C2

1a	3.625
2a	3.150
3a	2.825
4a	2.500
5a	2.125

QUADRES C3 i C4

1a	3.125
2a	2.825
3a	2.475
4a	2.150
5a	1.925

QUADRES D1 i D2

1a	2.675
2a	2.300
3a	1.925

QUADRES D3 i D4

1a 2.250

2a 2.025

3a 1.925

QUADRE E

1a 1.925

2a 1.800

3a 1.700

4. Criteris d'assignació de les categories d'ubicació a les places d'aparcament

Quadre A

Integren la categoria 1a les ubicacions molt centríques amb un gran nombre d'edificis d'oficines o d'edificis d'ús residencial, o be on les plantes baixes dels edificis estan ocupades, majoritàriament, per comerços.

La categoria 2a la integren les ubicacions molt centríques no referenciades abans així com les ubicacions centríques amb un considerable nombre d'edificis d'oficines o d'edificis d'ús residencial, o be on les plantes baixes dels edificis estan ocupades, majoritàriament, per comerços.

La categoria 3a les ubicacions centríques no referenciades abans així com les ubicacions no centríques que per a l'ús residencial siguin de qualitat igual o superior a la mitjana del municipi o a on les plantes baixes dels edificis estan ocupades, majoritàriament, per comerços.

La categoria 4a la integra les ubicacions no centríques, no referenciades abans, que per a l'ús residencial siguin de qualitat inferior a la mitjana del municipi, excloses les ubicacions marginals i sense cap interès per a l'ús comercial.

La categoria 5a la integra les ubicacions marginals per a l'ús residencial i sense cap interès per a l'ús comercial.

Quadres B i C

Integren la categoria 1a les ubicacions molt centríques amb una important presència d'edificis d'oficines o d'edificis d'ús residencial on les plantes baixes dels edificis estan ocupades, majoritàriament, per comerços.

La categoria 2a la integren les ubicacions molt centríques no referenciades abans així com les ubicacions centríques amb abundància d'edificis d'oficines o d'edificis d'ús residencial o a on les plantes baixes dels edificis estan ocupades, majoritàriament, per comerços.

La categoria 3a correspon a les ubicacions centríques no referenciades abans així com les ubicacions no centríques que per a l'ús residencial siguin de qualitat igual o superior a la mitjana del municipi o a on les plantes baixes dels edificis estan ocupades, majoritàriament, per comerços.

La categoria 4a la integren les ubicacions no centríques, no referenciades abans, que per a l'ús residencial siguin de qualitat inferior a la mitjana del municipi, excloses les ubicacions marginals i sense cap interès per a l'ús comercial.

La categoria 5a la formen les ubicacions marginals per a l'ús residencial i sense cap interès per a l'ús comercial.

Quadres D i E

Integren la categoria 1a d'aquest quadre les ubicacions centríques amb força presència de comerços.

La categoria 2a la integren les ubicacions centríques sense gaires comerços i les no centríques que per a l'ús residencial són de qualitat igual o superior a la mitjana del municipi.

La categoria 3a la formen les ubicacions no centríques de qualitat inferior a la mitjana del municipi per a l'ús residencial.

Observacions:

- Els valors unitaris abans indicats fan referència a una plaça d'aparcament de característiques normals, és a dir de 9 - 13 m² de superfície útil per a cotxes o de 2,25 a 3,25 m² de superfície útil per a motos. Si la superfície útil supera els 13 m² s'aplicarà el coeficient d'apreciació econòmica i si no arriba a 9 m² s'aplicarà el de depreciació econòmica.
- Si en una plaça d'aparcament hi cap més d'un cotxe o d'una moto, llavors s'han de computar tantes places d'aparcament com cotxes hi càpiguen.
- Els valors de les places d'aparcament, tant de cotxe com de moto, només s'afectaran pels coeficients correctors per a característiques especials.

PARTICIPANTS I VALIDESA TEMPORAL DELS VALORS BÀSICS I ÍNDEXS CORRECTORS D'AQUEST ESTUDI

Aquest document s'ha elaborat utilitzant com a base l'estudi "Mercat immobiliari de Catalunya, desembre 2012" i ha estat redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Estudis i Assistència de l'Agència Tributària de Catalunya, amb la participació de tots els caps de servei de valoracions de l'Agència Tributària de Catalunya.

Els valors bàsics i índexs correctors que s'hi especifiquen són els que s'han d'aplicar a les transmissions i als actes documentats del 2013. També s'aplicaran als dels anys posteriors, tret que es modifiquin aquests valors bàsics i índex correctors o s'elaborin uns nous a aquest efecte.

Barcelona, desembre de 2012

Jordi Bernat i Falomir

Vist i plau

Ricard Beltran i Bernabé

Coordinador de valoracions
Agència Tributària de Catalunya

Cap de l'Àrea d'Assistència i Estudis
Agència Tributària de Catalunya

ANNEX I

Quadres assignats als diversos municipis als efectes de la
valoració del sòl per repercussió.

QUADRES DELS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
8001	Abrera	C2
8002	Aguilar de Segarra	D3
8014	Aiguafreda	D1
8003	Alella	B3
8004	Alpens	D3
8005	Ametlla del Vallès, l'	C2
8006	Arenys de Mar	B4
8007	Arenys de Munt	C2
8008	Argençola	D3
8009	Argentona	B5
8010	Artés	D2
8011	Avià	D1
8012	Avinyó	D2
8013	Avinyonet del Penedès	D1
8015	Badalona	B3
8904	Badia del Vallès	C3
8016	Bagà	D2
8017	Balenyà	D1
8018	Balsareny	D1
8252	Barberà del Vallès	B5
8019	Barcelona	A1
8020	Begues	C1
8021	Bellprat	D3
8022	Berga	D1
8023	Bigues i Riells	D1
8024	Borredà	D4
8025	Bruc, el	C4
8026	Brull, el	D2
8027	Cabanyes, les	D1
8029	Cabrera de Mar	B4
8028	Cabrera d'Anoia	D3
8030	Cabrils	B4
8031	Calaf	D2
8034	Calders	D2
8033	Caldes de Montbui	C3
8032	Caldes d'Estrac	B4
8035	Calella	C1
8037	Calldetenes	D1
8038	Callús	D2
8036	Calonge de Segarra	D3
8039	Campins	D3
8040	Canet de Mar	B5
8041	Canovelles	C2
8042	Cànoves i Samalús	D3
8043	Canyelles	D1
8044	Capellades	D1
8045	Capolat	D4
8046	Cardedeu	C2
8047	Cardona	D2
8048	Carme	D3
8049	Casserres	D4
8057	Castell de l'Areny	D4
8052	Castellar de n'Hug	D2

CODI INE	NOM MUNICIPI	QUADRE
8050	Castellar del Riu	D4
8051	Castellar del Vallès	C1
8053	Castellbell i el Vilar	D1
8054	Castellbisbal	C1
8055	Castellcir	D3
8056	Castelldefels	B2
8058	Castellet i la Gornal	D1
8060	Castellfollit de Riubregós	D3
8059	Castellfollit del Boix	D3
8061	Castellgalí	D1
8062	Castellnou de Bages	D2
8063	Castelloí	D1
8064	Castellterçol	D1
8065	Castellví de la Marca	D2
8066	Castellví de Rosanes	C3
8067	Centelles	C4
8268	Cercs	D4
8266	Cerdanyola del Vallès	B4
8068	Cervelló	C1
8069	Collbató	C1
8070	Collsuspina	D3
8071	Copons	D3
8072	Corbera de Llobregat	C3
8073	Cornellà de Llobregat	B3
8074	Cubelles	C1
8075	Dosrius	D1
8076	Esparreguera	C2
8077	Esplugues de Llobregat	B1
8078	Espunyola, l'	D4
8079	Estany, l'	D3
8134	Figaró-Montmany	D1
8080	Fígols	D4
8082	Fogars de la Selva	D1
8081	Fogars de Montclús	D3
8083	Folgueroles	D2
8084	Fonollosa	D3
8085	Font-rubí	D1
8086	Franqueses del Vallès, les	C1
8090	Gaià	D3
8087	Gallifa	D2
8088	Garriga, la	C1
8089	Gavà	B3
8091	Gelida	C3
8092	Gironella	D3
8093	Gisclareny	D4
8094	Granada, la	D1
8095	Granera	D3
8096	Granollers	B4
8097	Gualba	D1
8099	Guardiola de Berguedà	D4
8100	Gurb	C4
8101	Hospitalet de Llobregat, l'	B2
8162	Hostalets de Pierola, els	D1
8102	Igualada	C3
8103	Jorba	D3
8104	Llacuna, la	D3

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
8105	Llagosta, la	C2
8107	Lliçà d'Amunt	C4
8108	Lliçà de Vall	C3
8106	Llinars del Vallès	C2
8109	Lluçà	D3
8110	Malgrat de Mar	C1
8111	Malla	D3
8112	Manlleu	D1
8113	Manresa	C3
8242	Marganell	D3
8114	Martorell	C1
8115	Martorelles	C2
8116	Masies de Roda, les	D2
8117	Masies de Voltregà, les	D3
8118	Masnou, el	B3
8119	Masquefa	C4
8120	Matadepera	B4
8121	Mataró	B3
8122	Mediona	D1
8138	Moià	D1
8123	Molins de Rei	B4
8124	Mollet del Vallès	B4
8128	Monistrol de Calders	D3
8127	Monistrol de Montserrat	D1
8125	Montcada i Reixac	B4
8130	Montclar	D4
8131	Montesquiu	D1
8126	Montgat	B3
8132	Montmajor	D4
8133	Montmaneu	D3
8135	Montmeló	C1
8136	Montornès del Vallès	C2
8137	Montseny	D3
8129	Muntanyola	D3
8139	Mura	D3
8140	Navarcles	D1
8141	Navàs	D2
8142	Nou de Berguedà, la	D4
8143	Òdena	C4
8145	Olèrdola	D1
8146	Olesa de Bonesvalls	D1
8147	Olesa de Montserrat	C2
8148	Olivella	D1
8149	Olost	D3
8144	Olvan	D4
8150	Orís	D3
8151	Oristà	D3
8152	Orpí	D3
8153	Òrrius	D1
8154	Pacs del Penedès	D1
8155	Palafolls	C4
8156	Palau-solità i Plegamans	C1
8157	Pallejà	B5
8905	Palma de Cervelló, la	C3
8158	Papiol, el	B5
8159	Parets del Vallès	C2

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
8160	Perafita	D3
8161	Piera	C4
8163	Pineda de Mar	C1
8164	Pla del Penedès, el	D1
8165	Pobla de Claramunt, la	C4
8166	Pobla de Lillet, la	D4
8167	Polinyà	C1
8182	Pont de Vilomara i Rocafort, el	D1
8168	Pontons	D3
8169	Prat de Llobregat, el	B3
8171	Prats de Lluçanès	D3
8170	Prats de Rei, els	D3
8230	Premià de Dalt	B4
8172	Premià de Mar	B4
8174	Puigdàlber	D2
8175	Puig-reig	D1
8176	Pujalt	D3
8177	Quar, la	D4
8178	Rajadell	D3
8179	Rellinars	D2
8180	Ripollet	B5
8181	Roca del Vallès, la	C1
8183	Roda de Ter	D1
8184	Rubí	B5
8185	Rubió	D3
8901	Rupit i Pruit	C4
8187	Sabadell	B4
8188	Sagàs	D4
8190	Saldes	D3
8191	Sallent	D1
8194	Sant Adrià de Besòs	B3
8195	Sant Agustí de Lluçanès	D3
8196	Sant Andreu de la Barca	C1
8197	Sant Andreu de Llavaneres	B3
8198	Sant Antoni de Vilamajor	C3
8199	Sant Bartomeu del Grau	D3
8200	Sant Boi de Llobregat	B4
8201	Sant Boi de Lluçanès	D3
8203	Sant Cebrià de Vallalta	C3
8202	Sant Celoni	C3
8204	Sant Climent de Llobregat	C1
8205	Sant Cugat del Vallès	B1
8206	Sant Cugat Sesgarrigues	D1
8207	Sant Esteve de Palautordera	C3
8208	Sant Esteve Sesrovires	C4
8210	Sant Feliu de Codines	C3
8211	Sant Feliu de Llobregat	B2
8212	Sant Feliu Sasserra	D3
8209	Sant Fost de Campsentelles	C2
8213	Sant Fruitós de Bages	D1
8215	Sant Hipòlit de Voltregà	D2
8193	Sant Iscle de Vallalta	C4
8216	Sant Jaume de Frontanyà	D4
8218	Sant Joan de Vilatorrada	D1
8217	Sant Joan Despí	B2
8903	Sant Julià de Cerdanyola	D4

CODI INE	NOM MUNICIPI	QUADRE
8220	Sant Julià de Vilatorra	D2
8221	Sant Just Desvern	B1
8222	Sant Llorenç d'Hortons	D1
8223	Sant Llorenç Savall	C4
8225	Sant Martí d'Albars	D3
8224	Sant Martí de Centelles	D1
8226	Sant Martí de Tous	D3
8227	Sant Martí Sarroca	D1
8228	Sant Martí Sesgueioles	D3
8229	Sant Mateu de Bages	D3
8231	Sant Pere de Ribes	B5
8232	Sant Pere de Riudebitlles	D1
8233	Sant Pere de Torelló	D2
8234	Sant Pere de Vilamajor	D1
8189	Sant Pere Sallavinera	D3
8235	Sant Pol de Mar	B5
8236	Sant Quintí de Mediona	D1
8237	Sant Quirze de Besora	D1
8238	Sant Quirze del Vallès	B5
8239	Sant Quirze Safaja	D2
8240	Sant Sadurní d'Anoia	C3
8241	Sant Sadurní d'Osormort	D3
8098	Sant Salvador de Guardiola	D1
8262	Sant Vicenç de Castellet	D1
8264	Sant Vicenç de Montalt	B4
8265	Sant Vicenç de Torelló	D3
8263	Sant Vicenç dels Horts	B5
8243	Santa Cecília de Voltregà	D3
8244	Santa Coloma de Cervelló	B5
8245	Santa Coloma de Gramenet	B3
8246	Santa Eugènia de Berga	D1
8247	Santa Eulàlia de Riuprimer	D3
8248	Santa Eulàlia de Ronçana	D1
8249	Santa Fe del Penedès	D2
8250	Santa Margarida de Montbui	C4
8251	Santa Margarida i els Monjos	D2
8253	Santa Maria de Besora	D3
8254	Santa Maria de Corcó	D2
8256	Santa Maria de Martorelles	D1
8255	Santa Maria de Merlès	D4
8257	Santa Maria de Miralles	D3
8259	Santa Maria de Palautordera	C4
8258	Santa Maria d'Oió	D3
8260	Santa Perpètua de Mogoda	C1
8261	Santa Susanna	C2
8192	Santpedor	D1
8267	Sentmenat	C3
8269	Seva	C4
8270	Sitges	A2
8271	Sobremunt	D3
8272	Sora	D3
8273	Subirats	D2
8274	Súria	D1
8276	Tagamanent	D3
8277	Talamanca	D2
8278	Taradell	D2

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
8275	Tavèrnoles	D3
8280	Tavertet	D1
8281	Teià	B4
8279	Terrassa	B5
8282	Tiana	B3
8283	Tona	C4
8284	Tordera	C4
8285	Torelló	D2
8286	Torre de Claramunt, la	D1
8287	Torrelavit	D2
8288	Torrelles de Foix	D2
8289	Torrelles de Llobregat	C1
8290	Ullastrell	C4
8291	Vacarisses	C4
8292	Vallbona d'Anoia	D2
8293	Vallcebre	D4
8294	Vallgorguina	D2
8295	Vallirana	C3
8296	Vallromanes	C1
8297	Veciana	D3
8298	Vic	C3
8299	Vilada	D4
8301	Viladecans	B4
8300	Viladecavalls	C3
8305	Vilafranca del Penedès	C3
8306	Vilalba Sasserra	D3
8303	Vilanova de Sau	D3
8302	Vilanova del Camí	C4
8902	Vilanova del Vallès	C2
8307	Vilanova i la Geltrú	B4
8214	Vilassar de Dalt	B4
8219	Vilassar de Mar	B3
8304	Vilobí del Penedès	D1
8308	Viver i Serrateix	D4

DEMARCATIÓ DE GIRONA

QUADRES DELS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE GIRONA

CODI INE	NOM MUNICIPI	QUADRE
17001	Agullana	D3
17002	Aiguaviva	D3
17003	Albanyà	D3
17004	Albons	D4
17006	Alp	C1
17007	Amer	D3
17008	Anglès	D1
17009	Arbúcies	D1
17010	Argelaguer	D2
17011	Armentera, l'	D2
17012	Avinyonet de Puigventós	D3
17015	Banyoles	C3
17016	Bàscara	D2
17013	Begur	C2
17018	Bellcaire d'Empordà	D3
17019	Besalú	D1
17020	Bescanó	D1
17021	Beuda	D4
17022	Bisbal d'Empordà, la	C4
17234	Biure	D3
17023	Blanes	C1
17029	Boadella d'Empordà	D3
17024	Bolvir	C1
17025	Bordils	D2
17026	Borrassà	D3
17027	Breda	D2
17028	Brunyola	D3
17031	Cabanelles	D3
17030	Cabanes	D3
17032	Cadaqués	C1
17033	Caldes de Malavella	C4
17034	Calonge	C2
17035	Camós	D4
17036	CampdevànoI	D2
17037	Campelles	D3
17038	Campllong	D2
17039	Camprodon	C3
17040	Canet d'Adri	D3
17041	Cantalops	D3
17042	Capmany	D3
17044	Cassà de la Selva	C4
17046	Castellfollit de la Roca	D2
17047	Castelló d'Empúries	C3
17048	Castell-Platja d'Aro	B5
17189	Cellera de Ter, la	D2
17049	Celrà	D1
17050	Cervià de Ter	D4
17051	Cistella	D3
17054	Colera	C4
17055	Colomers	D4
17057	Corçà	D3
17056	Cornellà del Terri	D2
17058	Crespià	D3

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
17901	Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura	D2
17060	Darnius	D3
17061	Das	C2
17062	Escala, l'	C2
17063	Espinelves	D3
17064	Espolla	D3
17065	Esponellà	D3
17005	Far d'Empordà, el	D3
17066	Figueres	C3
17067	Flaçà	D3
17068	Foixà	D2
17069	Fontanals de Cerdanya	C2
17070	Fontanilles	D3
17071	Fontcoberta	D4
17902	Forallac	D2
17073	Fornells de la Selva	C4
17074	Fortià	D2
17075	Garrigàs	D3
17076	Garrigoles	D3
17077	Garriguella	D3
17078	Ger	C2
17079	Girona	B5
17080	Gombrèn	D3
17081	Gualta	D3
17082	Guils de Cerdanya	C2
17083	Hostalric	D1
17084	Isòvol	C2
17085	Jafre	D4
17086	Jonquera, la	D1
17087	Juià	D4
17088	Lladó	D3
17089	Llagostera	D1
17090	Llambilles	D1
17091	Llanars	C3
17092	Llançà	C2
17093	Llers	D3
17094	Llívia	C1
17095	Lloret de Mar	C2
17096	Llosses, les	D3
17102	Maçanet de Cabrenys	D3
17103	Maçanet de la Selva	D1
17097	Madremanya	D2
17098	Maià de Montcal	D3
17100	Masarac	D3
17101	Massanes	D2
17099	Meranges	C2
17105	Mieres	D2
17106	Mollet de Peralada	D3
17107	Molló	D3
17109	Montagut i Oix	D2
17110	Mont-ras	D2
17111	Navata	D2
17112	Ogassa	D4
17114	Olot	C4
17115	Ordis	D3
17116	Osor	D4

CODI INE	NOM MUNICIPI	QUADRE
17117	Palafrugell	C2
17118	Palamós	C1
17119	Palau de Santa Eulàlia	D3
17121	Palau-sator	D2
17120	Palau-saverdera	D2
17123	Palol de Revardit	D4
17124	Pals	C2
17125	Pardines	D3
17126	Parlavà	D2
17128	Pau	D2
17129	Pedret i Marzà	D3
17130	Pera, la	D3
17132	Peralada	C4
17133	Planes d'Hostoles, les	D2
17134	Planoles	D3
17135	Pont de Molins	D3
17136	Pontós	D4
17137	Porqueres	D1
17140	Port de la Selva, el	C1
17138	Portbou	D1
17139	Preses, les	D1
17141	Puigcerdà	C1
17142	Quart	C4
17043	Queralbs	D1
17143	Rabós	D3
17144	Regencós	D1
17145	Ribes de Freser	C4
17146	Riells i Viabrea	D2
17147	Ripoll	C4
17148	Riudarenes	D2
17149	Riudaura	D3
17150	Riudellots de la Selva	D1
17151	Riumors	D3
17152	Roses	C2
17153	Rupià	D1
17154	Sales de Llierca	D4
17155	Salt	C4
17157	Sant Andreu Salou	D2
17183	Sant Aniol de Finestres	D4
17158	Sant Climent Sescebes	D3
17159	Sant Feliu de Buixalleu	D3
17160	Sant Feliu de Guíxols	C1
17161	Sant Feliu de Pallerols	D2
17162	Sant Ferriol	D4
17163	Sant Gregori	C4
17164	Sant Hilari Sacalm	D1
17165	Sant Jaume de Llierca	D2
17167	Sant Joan de les Abadesses	D2
17168	Sant Joan de Mollet	D4
17185	Sant Joan les Fonts	D2
17166	Sant Jordi Desvalls	D4
17169	Sant Julià de Ramis	C4
17903	Sant Julià del Llor i Bonmatí	D2
17171	Sant Llorenç de la Muga	D3
17172	Sant Martí de Llémena	D4
17173	Sant Martí Vell	D3

DEMARCATIÓ DE LLEIDA

QUADRES DELS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
25001	Abella de la Conca	E
25002	Àger	E
25003	Agramunt	D4
25038	Aitona	D4
25004	Alamús, els	D4
25005	Alàs i Cerc	D4
25006	Albagés, l'	E
25007	Albatàrrec	D3
25008	Albesa	E
25009	Albi, l'	E
25010	Alcanó	E
25011	Alcarràs	E
25012	Alcoletge	E
25013	Alfarràs	D4
25014	Alfés	E
25015	Algèri	E
25016	Alguaire	D4
25017	Alins	D1
25019	Almacelles	E
25020	Almatret	E
25021	Almenar	D4
25022	Alòs de Balaguer	E
25023	Alpicat	D2
25024	Alt Àneu	D1
25027	Anglesola	E
25029	Arbeca	E
25031	Arres	D2
25032	Arsèguel	D4
25033	Artesa de Lleida	D4
25034	Artesa de Segre	D3
25036	Aspa	E
25037	Avellanes i Santa Linya, les	E
25039	Baix Pallars	D3
25040	Balaguer	D3
25041	Barbens	E
25042	Baronia de Rialb, la	E
25044	Bassella	E
25045	Bausen	D2
25046	Belianes	E
25170	Bellaguarda	E
25047	Bellcaire d'Urgell	E
25048	Bell-lloc d'Urgell	D4
25049	Bellmunt d'Urgell	E
25050	Bellpuig	D4
25051	Bellver de Cerdanya	C3
25052	Bellví	E
25053	Benavent de Segrià	D4
25055	Biosca	E
25057	Bòrdes, Es	C4
25058	Borges Blanques, les	D4
25059	Bossòst	C2
25056	Bovera	E

CODI INE	NOM MUNICIPI	QUADRE
25060	Cabanabona	E
25061	Cabó	E
25062	Camarasa	E
25063	Canejan	D2
25904	Castell de Mur	E
25064	Castellar de la Ribera	E
25067	Castelldans	E
25068	Castellnou de Seana	E
25069	Castelló de Farfanya	E
25070	Castellserà	E
25071	Cava	E
25072	Cervera	D3
25073	Cervià de les Garrigues	E
25074	Ciutadilla	E
25075	Clariana de Cardener	E
25076	Cogul, el	E
25077	Coll de Nargó	D4
25163	Coma i la Pedra, la	D4
25161	Conca de Dalt	E
25078	Corbins	D4
25079	Cubells	E
25081	Espluga Calba, l'	E
25082	Espot	D2
25088	Estamariu	D4
25085	Estaràs	E
25086	Esterrí d'Àneu	C3
25087	Esterrí de Cardós	D2
25089	Farrera	D3
25908	Fígols i Alinyà	E
25092	Floresta, la	E
25093	Fondarella	D3
25094	Foradada	D4
25096	Fuliola, la	E
25097	Fulleda	E
25098	Gavet de la Conca	E
25912	Jimenells i el Pla de la Font	D4
25099	Golmés	D3
25100	Gósol	D4
25101	Granadella, la	E
25102	Granja d'Escarp, la	D4
25103	Granyanella	E
25105	Granyena de les Garrigues	E
25104	Granyena de Segarra	E
25109	Guimerà	D4
25903	Guingueta d'Àneu, la	D3
25110	Guissona	D3
25111	Guixers	E
25115	Isona i Conca Dellà	E
25112	Ivars de Noguera	E
25113	Ivars d'Urgell	E
25114	Ivorra	E
25910	Josa i Tuixén	E
25118	Juncosa	E
25119	Juneda	E
25121	Les	C3
25122	Linyola	E

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
25123	Lladorre	D3
25124	Lladurs	E
25125	Llardecans	E
25126	Llavorsí	D2
25120	Lleida	C3
25127	Lles de Cerdanya	D2
25128	Llimiana	E
25129	Llobera	E
25133	Maials	E
25130	Maldà	E
25131	Massalcoreig	E
25132	Massoteres	E
25134	Menàrguens	D4
25135	Miralcamp	D4
25137	Mollerussa	D4
25136	Molsosa, la	E
25139	Montellà i Martinet	C4
25140	Montferrer i Castellbò	D2
25138	Montgai	E
25142	Montoliu de Lleida	E
25141	Montoliu de Segarra	E
25143	Montornès de Segarra	E
25145	Nalec	E
25025	Naut Aran	B1
25146	Navès	E
25148	Odèn	E
25149	Oliana	D4
25150	Oliola	E
25151	Olius	D2
25152	Oluges, les	E
25153	Omellons, els	E
25154	Omells de na Gaia, els	E
25155	Organyà	D4
25156	Os de Balaguer	E
25157	Ossó de Sió	E
25158	Palau d'Anglesola, el	D4
25164	Penelles	E
25165	Peramola	D4
25166	Pinell de Solsonès	E
25167	Pinós	E
25911	Plans de Sió, els	E
25168	Poal, el	E
25169	Pobla de Cérvoles, la	E
25171	Pobla de Segur, la	D3
25030	Pont de Bar, el	D4
25173	Pont de Suert, el	D2
25172	Ponts	D3
25174	Portella, la	E
25175	Prats i Sansor	C3
25176	Preixana	E
25177	Preixens	E
25179	Prullans	D2
25180	Puiggròs	E
25181	Puigverd d'Agramunt	E
25182	Puigverd de Lleida	D4
25183	Rialp	D1

CODI INE	NOM MUNICIPI	QUADRE
25905	Ribera d'Ondara	E
25185	Ribera d'Urgellet	D4
25186	Riner	E
25913	Riu de Cerdanya	D1
25189	Rosselló	D3
25190	Salàs de Pallars	D4
25191	Sanaüja	E
25196	Sant Esteve de la Sarga	E
25192	Sant Guim de Freixenet	D4
25197	Sant Guim de la Plana	E
25193	Sant Llorenç de Morunys	D2
25902	Sant Martí de Riucorb	E
25194	Sant Ramon	E
25201	Sarroca de Bellera	E
25200	Sarroca de Lleida	E
25202	Senterada	D4
25035	Sentiu de Sió, la	E
25204	Seròs	D4
25203	Seu d'Urgell, la	C3
25205	Sidamon	E
25206	Soleràs, el	E
25207	Solsona	D2
25208	Soriguera	D3
25209	Sort	C3
25210	Soses	D4
25211	Sudanell	D4
25212	Sunyer	E
25215	Talarn	D4
25216	Talavera	E
25217	Tàrraga	D1
25218	Tarrés	E
25219	Tarroja de Segarra	E
25220	Térmens	D4
25221	Tírvia	D1
25222	Tiurana	E
25223	Torà	D4
25224	Torms, els	E
25225	Tornabous	E
25227	Torre de Cabdella, la	D4
25226	Torrebeßes	E
25228	Torrefarrera	D1
25907	Torrefeta i Florejacs	E
25230	Torregrossa	E
25231	Torrelameu	E
25232	Torres de Segre	D4
25233	Torre-serona	D4
25234	Tremp	D3
25043	Vall de Boí, la	C1
25901	Vall de Cardós	D1
25238	Vallbona de les Monges	E
25240	Vallfogona de Balaguer	D4
25906	Valls d'Aguilar, les	E
25239	Valls de Valira, les	D4
25909	Vansa i Fórns, la	E
25242	Verdú	E
25243	Vielha e Mijaran	B4

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
25244	Vilagrassa	D4
25245	Vilaller	D3
25247	Vilamòs	C4
25248	Vilanova de Bellpuig	E
25254	Vilanova de la Barca	D4
25249	Vilanova de l'Aguda	E
25250	Vilanova de Meià	E
25251	Vilanova de Segrià	D4
25252	Vila-sana	D4
25253	Vilosell, el	E
25255	Vinaixa	E

DEMARCATIÓ DE TARRAGONA

QUADRES DELS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
43001	Aiguamúrcia	D3
43002	Albinyana	D3
43003	Albiol, l'	E
43004	Alcanar	D1
43005	Alcover	D3
43904	Aldea, l'	D2
43006	Aldover	E
43007	Aleixar, l'	D4
43008	Alfara de Carles	E
43009	Alforja	D4
43010	Alió	D4
43011	Almoster	D3
43012	Altafulla	B5
43013	Ametlla de Mar, l'	C4
43906	Ampolla, l'	C4
43014	Amposta	D4
43016	Arboç, l'	D3
43015	Arbolí	E
43017	Argentera, l'	D4
43018	Arnes	E
43019	Ascó	E
43020	Banyeres del Penedès	D3
43021	Barberà de la Conca	D4
43022	Batea	E
43023	Bellmunt del Priorat	E
43024	Bellvei	D3
43025	Benifallet	E
43026	Benissanet	E
43027	Bisbal de Falset, la	E
43028	Bisbal del Penedès, la	D3
43029	Blancafort	E
43030	Bonastre	D3
43031	Borges del Camp, les	D4
43032	Bot	E
43033	Botarell	D4
43034	Bràfim	E
43035	Cabacés	E
43036	Cabra del Camp	E
43037	Calafell	C1
43903	Camarles	E
43038	Cambrils	C1
43907	Canonja, la	D3
43039	Capafonts	E
43040	Capçanes	E
43041	Caseres	E
43042	Castellvell del Camp	D3
43043	Catllar, el	D2
43045	Colldejou	D4
43046	Conesa	E
43047	Constantí	D3
43048	Corbera d'Ebre	E
43049	Cornudella de Montsant	D4

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
43050	Creixell	C3
43051	Cunit	C2
43901	Deltebre	E
43053	Duesaigües	D3
43054	Espluga de Francolí, l'	D4
43055	Falset	D4
43056	Fatarella, la	E
43057	Febró, la	E
43058	Figuera, la	E
43059	Figuerola del Camp	E
43060	Flix	E
43061	Forès	E
43062	Freginals	E
43063	Galera, la	E
43064	Gandesa	E
43065	Garcia	E
43066	Garidells, els	D3
43067	Ginestar	E
43068	Godall	E
43069	Gratallops	E
43070	Guiamets, els	E
43071	Horta de Sant Joan	E
43072	Lloar, el	E
43073	Llorac	E
43074	Llorenç del Penedès	D3
43076	Marçà	E
43075	Margalef	E
43077	Mas de Barberans	E
43078	Masdenverge	E
43079	Masllorenc	D3
43080	Masó, la	E
43081	Maspujols	E
43082	Masroig, el	E
43083	Milà, el	E
43084	Miravet	E
43085	Molar, el	E
43086	Montblanc	D4
43088	Montbrió del Camp	D3
43089	Montferri	D3
43090	Montmell, el	D3
43091	Mont-ral	E
43092	Mont-roig del Camp	C3
43093	Móra d'Ebre	E
43094	Móra la Nova	E
43095	Morell, el	D2
43096	Morera de Montsant, la	E
43097	Nou de Gaià, la	D3
43098	Nulles	E
43100	Pallaresos, els	D1
43099	Palma d'Ebre, la	E
43101	Passanant	E
43102	Paüls	E
43103	Perafort	D3
43104	Perelló, el	D4
43105	Piles, les	E
43106	Pinell de Brai, el	E

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
43107	Pira	E
43108	Pla de Santa Maria, el	E
43109	Pobla de Mafumet, la	D3
43110	Pobla de Massaluca, la	E
43111	Pobla de Montornès, la	D3
43112	Poboleda	E
43113	Pont d'Armentera, el	E
43141	Pontils	E
43114	Porrera	E
43115	Pradell de la Teixeta	E
43116	Prades	D3
43117	Prat de Comte	E
43118	Pratdip	D4
43119	Puigpelat	E
43120	Querol	D4
43121	Rasquera	E
43122	Renau	D4
43123	Reus	C3
43124	Riba, la	E
43125	Riba-roja d'Ebre	E
43126	Riera de Gaià, la	D3
43127	Riudecanyes	D3
43128	Riudecols	D3
43129	Riudoms	D3
43130	Rocafort de Queralt	E
43131	Roda de Barà	C3
43132	Rodonyà	D3
43133	Roquetes	D3
43134	Rourell, el	E
43135	Salomó	D3
43905	Salou	C2
43136	Sant Carles de la Ràpita	D1
43137	Sant Jaume dels Domenys	D3
43902	Sant Jaume d'Enveja	D4
43138	Santa Bàrbara	E
43139	Santa Coloma de Queralt	D4
43140	Santa Oliva	D3
43142	Saral	D4
43143	Savallà del Comtat	E
43144	Secuita, la	D3
43145	Selva del Camp, la	D2
43146	Senan	E
43044	Sénia, la	E
43147	Solivella	E
43148	Tarragona	B5
43149	Tivenys	E
43150	Tivissa	E
43151	Torre de Fontaubella, la	E
43152	Torre de l'Espanyol, la	E
43153	Torredembarra	C3
43154	Torroja del Priorat	E
43155	Tortosa	D2
43156	Ulldecona	E
43157	Ulldemolins	E
43158	Vallclara	E
43159	Vallfogona de Riucorb	D4

<i>CODI INE</i>	<i>NOM MUNICIPI</i>	<i>QUADRE</i>
43160	Vallmoll	E
43161	Valls	D2
43162	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	C3
43163	Vendrell, el	C3
43164	Vespella de Gaià	D3
43165	Vilabella	D4
43175	Vilalba dels Arcs	E
43166	Vilallonga del Camp	D3
43168	Vilanova de Prades	E
43167	Vilanova d'Escornalbou	D4
43169	Vilaplana	E
43170	Vila-rodona	D4
43171	Vila-seca	C4
43172	Vilaverd	E
43173	Vilella Alta, la	E
43174	Vilella Baixa, la	E
43176	Vimbodí i Poblet	E
43177	Vinebre	E
43178	Vinyols i els Arcs	C4
43052	Xerta	E

ANNEX II

Àrees assignades als diversos municipis als efectes de la
valoració del sòl per unitari.

ÀREES ASSIGNADES ALS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
8001	Abrera	4	7
8002	Aguilar de Segarra		
8014	Aiguafreda	7	8
8003	Alella	4	3
8004	Alpens		
8005	Ametlla del Vallès, l'	5	7
8006	Arenys de Mar	5	6
8007	Arenys de Munt	5	7
8008	Argençola		
8009	Argentona	4	6
8010	Artés	8	8
8011	Avià	8	9
8012	Avinyó	8	9
8013	Avinyonet del Penedès	7	9
8015	Badalona	2	3
8904	Badia del Vallès	5	
8016	Bagà	9	
8017	Balenyà	7	8
8018	Balsareny	8	8
8252	Barberà del Vallès	4	
8019	Barcelona	1	1
8020	Begues	5	6
8021	Bellprat		
8022	Berga	8	8
8023	Bigues i Riells	7	8
8024	Borredà		
8025	Bruc, el	7	8
8026	Brull, el		7
8027	Cabanyes, les	8	
8029	Cabrera de Mar	4	6
8028	Cabrera d'Anoia		9
8030	Cabrils	4	6
8031	Calaf	9	9
8034	Calders		9
8033	Caldes de Montbui	6	8
8032	Caldes d'Estrac		3
8035	Calella	7	7
8037	Calldetenes	9	9
8038	Callús	9	9
8036	Calonge de Segarra	9	
8039	Campins		9
8040	Canet de Mar	5	6
8041	Canovelles	5	7
8042	Cànoves i Samalús		9
8043	Canyelles	9	7
8044	Capellades	9	8
8045	Capolat		
8046	Cardedeu	6	6
8047	Cardona	9	
8048	Carme		9

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
8049	Casserres	9	
8057	Castell de l'Areny		10
8052	Castellar de n'Hug		
8050	Castellar del Riu		
8051	Castellar del Vallès	5	7
8053	Castellbell i el Vilar	7	8
8054	Castellbisbal	4	7
8055	Castellcir		9
8056	Castelldefels	3	2
8058	Castellet i la Gornal	7	8
8060	Castellfollit de Riubregós		
8059	Castellfollit del Boix		10
8061	Castellgalí	7	8
8062	Castellnou de Bages		9
8063	Castellolí	9	9
8064	Castellterçol	9	
8065	Castellví de la Marca	7	
8066	Castellví de Rosanes	5	7
8067	Centelles	7	8
8268	Cercs	9	9
8266	Cerdanyola del Vallès	4	3
8068	Cervelló	5	7
8069	Collbató	5	7
8070	Collsuspina		9
8071	Copons		
8072	Corbera de Llobregat	5	7
8073	Cornellà de Llobregat	1	
8074	Cubelles	6	7
8075	Dosrius	7	8
8076	Esparreguera	4	7
8077	Esplugues de Llobregat	2	1
8078	Espunyola, l'		
8079	Estany, l'		
8134	Figaró-Montmany	8	
8080	Fígols		
8082	Fogars de la Selva	8	9
8081	Fogars de Montclús		8
8083	Folgueroles	9	9
8084	Fonollosa		9
8085	Font-rubí	8	9
8086	Franqueses del Vallès, les	5	7
8090	Gaià		
8087	Gallifa		
8088	Garriga, la	5	7
8089	Gavà	3	3
8091	Gelida	7	7
8092	Gironella	9	9
8093	Gisclareny		
8094	Granada, la	7	
8095	Granera		

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
8096	Granollers	4	5
8097	Gualba	10	9
8099	Guardiola de Berguedà	10	
8100	Gurb	8	7
8101	Hospitalet de Llobregat, l'	1	
8162	Hostalets de Pierola, els	8	9
8102	Igualada	7	7
8103	Jorba	8	8
8104	Llacuna, la		9
8105	Llagosta, la	4	7
8107	Lliçà d'Amunt	5	8
8108	Lliçà de Vall	5	7
8106	Llinars del Vallès	7	8
8109	Lluçà		
8110	Malgrat de Mar	7	7
8111	Malla	7	7
8112	Manlleu	8	7
8113	Manresa	7	6
8242	Marganell		9
8114	Martorell	4	8
8115	Martorelles	4	7
8116	Masies de Roda, les	8	8
8117	Masies de Voltregà, les	8	8
8118	Masnou, el	4	
8119	Masquefa	8	9
8120	Matadepera		5
8121	Mataró	3	4
8122	Mediona	8	8
8138	Moià	8	7
8123	Molins de Rei	3	4
8124	Mollet del Vallès	4	6
8128	Monistrol de Calders		9
8127	Monistrol de Montserrat	8	9
8125	Montcada i Reixac	3	6
8130	Montclar		
8131	Montesquiu	9	
8126	Montgat	3	4
8132	Montmajor		10
8133	Montmaneu		
8135	Montmeló	5	7
8136	Montornès del Vallès	4	7
8137	Montseny		
8129	Muntanyola		9
8139	Mura		
8140	Navarcles	8	9
8141	Navàs	8	
8142	Nou de Berguedà, la		9
8143	Òdena	7	9
8145	Olèrdola	6	8
8146	Olesa de Bonesvalls	9	8

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
8147	Olesa de Montserrat	5	7
8148	Olivella		8
8149	Olost	8	8
8144	Olvan	9	10
8150	Orís	8	
8151	Oristà	10	
8152	Orpí		10
8153	Òrrius	5	9
8154	Pacs del Penedès	8	8
8155	Palafolls	7	8
8156	Palau-solità i Plegamans	4	7
8157	Pallejà	3	5
8905	Palma de Cervelló, la	4	6
8158	Papiol, el	4	7
8159	Parets del Vallès	4	7
8160	Perafita		9
8161	Piera	8	9
8163	Pineda de Mar	6	7
8164	Pla del Penedès, el	8	
8165	Pobla de Claramunt, la	8	9
8166	Pobla de Lillet, la	10	
8167	Polinyà	4	4
8182	Pont de Vilomara i Rocafort, el	8	9
8168	Pontons		10
8169	Prat de Llobregat, el	2	3
8171	Prats de Lluçanès	10	
8170	Prats de Rei, els		
8230	Premià de Dalt	3	4
8172	Premià de Mar	3	4
8174	Puigdàlber		
8175	Puig-reig	8	9
8176	Pujalt		
8177	Quar, la		
8178	Rajadell		9
8179	Rellinars	8	9
8180	Ripollet	4	
8181	Roca del Vallès, la	5	7
8183	Roda de Ter	8	9
8184	Rubí	4	7
8185	Rubió		
8901	Rupit i Pruit		
8187	Sabadell	4	5
8188	Sagàs		
8190	Saldes		
8191	Sallent	8	8
8194	Sant Adrià de Besòs	2	3
8195	Sant Agustí de Lluçanès		
8196	Sant Andreu de la Barca	3	6
8197	Sant Andreu de Llavaneres	5	5
8198	Sant Antoni de Vilamajor	7	8

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
8199	Sant Bartomeu del Grau	9	8
8200	Sant Boi de Llobregat	2	4
8201	Sant Boi de Lluçanès	9	9
8203	Sant Cebrià de Vallalta	7	8
8202	Sant Celoni	5	9
8204	Sant Climent de Llobregat	4	6
8205	Sant Cugat del Vallès	3	1
8206	Sant Cugat Sesgarrigues	7	9
8207	Sant Esteve de Palautordera		7
8208	Sant Esteve Sesrovires	4	7
8210	Sant Feliu de Codines	9	8
8211	Sant Feliu de Llobregat	3	3
8212	Sant Feliu Sasserra	9	
8209	Sant Fost de Campsentelles	4	7
8213	Sant Fruitós de Bages	7	8
8215	Sant Hipòlit de Voltregà	9	9
8193	Sant Iscle de Vallalta	7	8
8216	Sant Jaume de Frontanyà		
8218	Sant Joan de Vilatorrada	7	7
8217	Sant Joan Despí	2	
8903	Sant Julià de Cerdanyola		
8220	Sant Julià de Vilatorrada	8	8
8221	Sant Just Desvern	3	1
8222	Sant Llorenç d'Hortons	7	8
8223	Sant Llorenç Savall	7	7
8225	Sant Martí d'Albars		
8224	Sant Martí de Centelles	7	9
8226	Sant Martí de Tous	9	9
8227	Sant Martí Sarroca	8	9
8228	Sant Martí Sesgueioles		
8229	Sant Mateu de Bages	9	
8231	Sant Pere de Ribes	4	3
8232	Sant Pere de Riudebitlles	8	8
8233	Sant Pere de Torelló	8	9
8234	Sant Pere de Vilamajor	9	8
8189	Sant Pere Sallavinera		
8235	Sant Pol de Mar	6	7
8236	Sant Quintí de Mediona	8	8
8237	Sant Quirze de Besora	8	9
8238	Sant Quirze del Vallès	4	3
8239	Sant Quirze Safaja		9
8240	Sant Sadurn d'Anoia	7	7
8241	Sant Sadurn d'Osormort		9
8098	Sant Salvador de Guardiola	8	8
8262	Sant Vicenç de Castellet	7	8
8264	Sant Vicenç de Montalt	6	5
8265	Sant Vicenç de Torelló	7	9
8263	Sant Vicenç dels Horts	3	7
8243	Santa Cecília de Voltregà		
8244	Santa Coloma de Cervelló	4	7

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
8245	Santa Coloma de Gramenet	2	
8246	Santa Eugènia de Berga	7	9
8247	Santa Eulàlia de Riuprimer	8	
8248	Santa Eulàlia de Ronçana	7	8
8249	Santa Fe del Penedès		
8250	Santa Margarida de Montbui	8	9
8251	Santa Margarida i els Monjos	7	
8253	Santa Maria de Besora		
8254	Santa Maria de Corcó	9	8
8256	Santa Maria de Martorelles	8	7
8255	Santa Maria de Merlès		
8257	Santa Maria de Miralles		8
8259	Santa Maria de Palautordera	8	8
8258	Santa Maria d'Oló		
8260	Santa Perpètua de Mogoda	4	7
8261	Santa Susanna		7
8192	Santpedor	7	8
8267	Sentmenat	5	8
8269	Seva	8	7
8270	Sitges	3	1
8271	Sobremunt		
8272	Sora	8	
8273	Subirats	7	8
8274	Súria	8	
8276	Tagamanent	10	9
8277	Talamanca		
8278	Taradell	9	8
8275	Tavèrnoles	9	9
8280	Tavertet		
8281	Teià	3	5
8279	Terrassa	4	5
8282	Tiana	3	3
8283	Tona	7	6
8284	Tordera	7	8
8285	Torelló	7	7
8286	Torre de Claramunt, la	8	9
8287	Torrelavit	8	8
8288	Torrelles de Foix	8	8
8289	Torrelles de Llobregat	5	7
8290	Ullastrell	7	8
8291	Vacarisses	6	8
8292	Vallbona d'Anoia		9
8293	Vallcebre		
8294	Vallgorguina	7	8
8295	Vallirana	4	7
8296	Vallromanes		6
8297	Veciana		
8298	Vic	7	6
8299	Vilada	10	

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
8301	Viladecans	2	4
8300	Viladecavalls	5	7
8305	Vilafranca del Penedès	7	6
8306	Vilalba Sasserra	8	
8303	Vilanova de Sau		
8302	Vilanova del Camí	8	
8902	Vilanova del Vallès	5	6
8307	Vilanova i la Geltrú	5	4
8214	Vilassar de Dalt	3	5
8219	Vilassar de Mar	3	5
8304	Vilobí del Penedès	8	8

ÀREES ASSIGNADES ALS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE GIRONA

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
17001	Agullana		
17002	Aiguaviva	6	8
17003	Albanyà		
17004	Albons		
17006	Alp		6
17007	Amer	8	7
17008	Anglès	9	8
17009	Arbúcies	8	8
17010	Argelaguer	9	8
17011	Armentera, l'		8
17012	Avinyonet de Puigventós	10	8
17015	Banyoles	8	6
17016	Bàscara	9	9
17013	Begur	9	7
17018	Bellcaire d'Empordà		
17019	Besalú	9	
17020	Bescanó	6	8
17021	Beuda		
17022	Bisbal d'Empordà, la	7	8
17234	Biure		
17023	Blanes	8	5
17029	Boadella i les Escaules		
17024	Bolvir		6
17025	Bordils	9	
17026	Borrassà		
17027	Breda	8	
17028	Brunyola	8	9
17031	Cabanelles		
17030	Cabanes		
17032	Cadaqués	8	6
17033	Caldes de Malavella	8	8
17034	Calonge	9	8
17035	Camós		10
17036	Campdevàrol	8	9
17037	Campelles	9	
17038	Campllong	8	
17039	Camprodon	9	7
17040	Canet d'Adri		9
17041	Cantallops		
17042	Capmany		
17044	Cassà de la Selva	7	8
17046	Castellfollit de la Roca		
17047	Castelló d'Empúries	9	7
17048	Castell-Platja d'Aro	9	6
17189	Cellera de Ter, la	9	
17049	Celrà	7	7
17050	Cervià de Ter		
17051	Cistella		
17054	Colera		7
17055	Colomers		

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
17057	Corçà	10	9
17056	Cornellà del Terri	9	8
17058	Crespià		
17901	Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura	9	8
17060	Darnius		
17061	Das		7
17062	Escala, l'	9	6
17063	Espinelves		
17064	Espolla		
17065	Esponellà		
17005	Far d'Empordà, el	10	
17066	Figueres	8	7
17067	Flaçà	9	8
17068	Foixà		8
17069	Fontanals de Cerdanya		7
17070	Fontanilles		
17071	Fontcoberta	9	9
17902	Forallac	9	8
17073	Fornells de la Selva	6	8
17074	Fortià		8
17075	Garrigàs		
17076	Garrigoles		8
17077	Garriguella		8
17078	Ger		7
17079	Girona	6	6
17080	Gombrèn		
17081	Gualta		8
17082	Guils de Cerdanya		6
17083	Hostalric	8	8
17084	Isòvol		7
17085	Jafre		
17086	Jonquera, la	7	
17087	Juià	9	
17088	Lladó		
17089	Llagostera	9	9
17090	Llambilles	9	8
17091	Llanars		
17092	Llançà	9	7
17093	Llers	10	10
17094	Llívia		6
17095	Lloret de Mar	7	5
17096	Llosses, les		
17102	Maçanet de Cabrenys		8
17103	Maçanet de la Selva	9	9
17097	Madremanya		
17098	Maià de Montcal		9
17100	Masarac		
17101	Massanes	9	9
17099	Meranges		
17105	Mieres		

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
17106	Mollet de Peralada		
17107	Molló		8
17109	Montagut i Oix		9
17110	Mont-ras	8	7
17111	Navata		8
17112	Ogassa		9
17114	Olot	8	8
17115	Ordis		8
17116	Osor	9	9
17117	Palafrugell	9	6
17118	Palamós	8	7
17119	Palau de Santa Eulàlia		
17121	Palau-sator		
17120	Palau-saverdera	10	9
17123	Palol de Revardit	9	
17124	Pals		7
17125	Pardines		
17126	Parlavà		9
17128	Pau		9
17129	Pedret i Marzà	9	
17130	Pera, la		9
17132	Peralada	10	7
17133	Planes d'Hostoles, les	9	10
17134	Planoles		10
17135	Pont de Molins	10	10
17136	Pontós		
17137	Porqueres	9	8
17140	Port de la Selva, el	10	6
17138	Portbou		
17139	Preses, les	9	8
17141	Puigcerdà	9	6
17142	Quart	7	7
17043	Queralbs		
17143	Rabós		
17144	Regencós	10	9
17145	Ribes de Freser	10	9
17146	Riells i Viabrea	10	9
17147	Ripoll	8	9
17148	Riudarenes	9	9
17149	Riudaura		
17150	Riudellots de la Selva	8	8
17151	Riumors		
17152	Roses	8	6
17153	Rupià		
17154	Sales de Llierca		
17155	Salt	8	
17157	Sant Andreu Salou		
17183	Sant Aniol de Finestres		9
17158	Sant Climent Sescebes		
17159	Sant Feliu de Buixalleu	10	9

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
17160	Sant Feliu de Guíxols	8	5
17161	Sant Feliu de Pallerols	9	
17162	Sant Ferriol	9	
17163	Sant Gregori	7	8
17164	Sant Hilari Sacalm	9	9
17165	Sant Jaume de Llierca	9	9
17167	Sant Joan de les Abadesses	9	
17168	Sant Joan de Mollet	9	
17185	Sant Joan les Fonts	9	10
17166	Sant Jordi Desvalls		
17169	Sant Julià de Ramis	7	8
17903	Sant Julià del Llor i Bonmatí	9	
17171	Sant Llorenç de la Muga		10
17172	Sant Martí de Llémena		9
17173	Sant Martí Vell		
17174	Sant Miquel de Campmajor		
17175	Sant Miquel de Fluvià		
17176	Sant Mori		
17177	Sant Pau de Segúries	9	
17178	Sant Pere Pescador	9	8
17180	Santa Coloma de Farners	8	8
17181	Santa Cristina d'Aro	8	7
17182	Santa Llogaia d'Àiguema	9	
17184	Santa Pau		9
17186	Sarrià de Ter	8	7
17187	Saus, Camallera i Llampaies		9
17188	Selva de Mar, la		
17190	Serinyà		8
17191	Serra de Daró		
17192	Setcases		
17193	Sils	10	9
17052	Siurana		
17194	Susqueda		
17195	Tallada d'Empordà, la		
17196	Terrades		
17197	Torrent		
17198	Torroella de Fluvià		9
17199	Torroella de Montgrí	9	6
17200	Tortellà		
17201	Toses		
17202	Tossa de Mar	9	6
17204	Ullà	9	
17205	Ullastret		
17203	Ultramort		
17206	Urús		6
17014	Vajol, la		
17208	Vall de Bianya, la	9	10
17207	Vall d'en Bas, la	9	8
17170	Vallfogona de Ripollès		
17209	Vall-llobrega	9	7

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
17210	Ventalló		10
17211	Verges		
17212	Vidrà		
17213	Vidreres	10	8
17214	Vilabertran		
17215	Vilablareix	6	8
17217	Viladamat		10
17216	Viladasens		
17218	Vilademuls		9
17220	Viladrau		8
17221	Vilafant	9	8
17223	Vilajuïga	10	8
17224	Vilallonga de Ter		
17225	Vilamacolum		
17226	Vilamalla	9	
17227	Vilamaniscle		
17228	Vilanant		8
17230	Vila-sacra	9	
17222	Vilaür		
17233	Vilobí d'Onyar	9	9
17232	Vilopriu		

ÀREES ASSIGNADES ALS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
25001	Abella de la Conca		
25002	Àger		10
25003	Agramunt	10	
25038	Aitona		9
25004	Alamús, els		9
25005	Alàs i Cerc		
25006	Albagés, l'		
25007	Albatàrrec	10	9
25008	Albesa		
25009	Albi, l'	10	10
25010	Alcanó		
25011	Alcarràs	10	9
25012	Alcoletge	10	8
25013	Alfarràs		
25014	Alfés		
25015	Algerri		
25016	Alguaire	10	9
25017	Alins		
25019	Almacelles	10	
25020	Almatret		
25021	Almenar	10	
25022	Alòs de Balaguer		10
25023	Alpicat	8	8
25024	Alt Àneu		
25027	Anglesola	10	
25029	Arbeca	10	
25031	Arres		
25032	Arsèguel	10	
25033	Artesa de Lleida	10	
25034	Artesa de Segre	10	
25036	Aspa		
25037	Avellanes i Santa Linya, les		
25039	Baix Pallars		
25040	Balaguer	9	
25041	Barbens		
25042	Baronia de Rialb, la		
25044	Bassella		
25045	Bausen		
25046	Belianes		
25170	Bellaguarda		
25047	Belcaire d'Urgell		
25048	Bell-lloc d'Urgell	10	10
25049	Bellmunt d'Urgell		
25050	Bellpuig	10	8
25051	Bellver de Cerdanya	9	7
25052	Bellví	10	
25053	Benavent de Segrià	10	9
25055	Biosca		
25057	Bòrdes, Es		

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
25058	Borges Blanques, les	10	8
25059	Bossòst		
25056	Bovera		
25060	Cabanabona		
25061	Cabó		
25062	Camarasa	10	
25063	Canejan		
25904	Castell de Mur		
25064	Castellar de la Ribera		
25067	Castelldans		10
25068	Castellnou de Seana		
25069	Castelló de Farfanya		
25070	Castellserà		
25071	Cava		
25072	Cervera	8	9
25073	Cervià de les Garrigues		
25074	Ciutadilla		
25075	Clariana de Cardener		10
25076	Cogul, el		
25077	Coll de Nargó		
25163	Coma i la Pedra, la		9
25161	Conca de Dalt		
25078	Corbins	10	
25079	Cubells		
25081	Espluga Calba, l'		
25082	Espot		
25088	Estamariu		
25085	Estaràs		
25086	Esterri d'Àneu		
25087	Esterri de Cardós		
25089	Farrera		
25908	Fígols i Alinyà		
25092	Floresta, la		
25093	Fondarella	10	
25094	Foradada		
25096	Fuliola, la		
25097	Fulleda		
25098	Gavet de la Conca		
25912	Gimenells i el Pla de la Font		
25099	Golmés	10	8
25100	Gósol		
25101	Granadella, la		
25102	Granja d'Escarp, la		
25103	Granyanella	9	
25105	Granyena de les Garrigues		
25104	Granyena de Segarra		
25109	Guimerà		
25903	Guingueta d'Àneu, la		
25110	Guissona	10	

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
25111	Guixers		
25115	Isona i Conca Dellà		
25112	Ivars de Noguera		
25113	Ivars d'Urgell	10	
25114	Ivorra		
25910	Josa i Tuixén		
25118	Juncosa		
25119	Juneda		
25121	Les	9	
25122	Linyola		
25123	Lladorre		
25124	Lladurs		10
25125	Llardecans		
25126	Llavorsí		
25120	Lleida	7	7
25127	Lles de Cerdanya		
25128	Llimiana		
25129	Llobera		
25133	Maials	10	
25130	Maldà		
25131	Massalcoreig		
25132	Massoteres		
25134	Menàrguens	10	
25135	Miralcamp	10	10
25137	Mollerussa	9	
25136	Molsosa, la		
25139	Montellà i Martinet		
25140	Montferrer i Castellbò	9	8
25138	Montgai		
25142	Montoliu de Lleida		10
25141	Montoliu de Segarra		
25143	Montornès de Segarra		
25145	Nalec		
25025	Naut Aran		2
25146	Navès		10
25148	Odèn		
25149	Oliana	10	9
25150	Oliola		
25151	Olius	8	8
25152	Oluges, les		
25153	Omellons, els		
25154	Omells de na Gaia, els		
25155	Organyà		9
25156	Os de Balaguer		10
25157	Ossó de Sió		
25158	Palau d'Anglesola, el	10	
25164	Penelles		
25165	Peramola		
25166	Pinell de Solsonès		

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
25167	Pinós		
25911	Plans de Sió, els		
25168	Poal, el		
25169	Pobla de Cérvoles, la		
25171	Pobla de Segur, la	10	9
25030	Pont de Bar, el		
25173	Pont de Suert, el	10	
25172	Ponts	9	
25174	Portella, la		
25175	Prats i Sansor	10	7
25176	Preixana		
25177	Preixens		
25179	Prullans	9	
25180	Puiggròs		
25181	Puigverd d'Agramunt	10	
25182	Puigverd de Lleida		8
25183	Rialp		
25905	Ribera d'Ondara		
25185	Ribera d'Urgellet		
25186	Riner		10
25913	Riu de Cerdanya		
25189	Rosselló	10	9
25190	Salàs de Pallars		
25191	Sanaüja		
25196	Sant Esteve de la Sarga		
25192	Sant Guim de Freixenet	10	
25197	Sant Guim de la Plana		
25193	Sant Llorenç de Morunys		9
25902	Sant Martí de Riucorb		
25194	Sant Ramon		
25201	Sarroca de Bellera		
25200	Sarroca de Lleida		
25202	Senterada		
25035	Sentiu de Sió, la	10	10
25204	Seròs		
25203	Seu d'Urgell, la	8	
25205	Sidamon	9	
25206	Soleràs, el		
25207	Solsona	8	8
25208	Soriguera		
25209	Sort	9	7
25210	Soses	9	
25211	Sudanell	9	9
25212	Sunyer		
25215	Talarn	10	
25216	Talavera		
25217	Tàrrega	10	7
25218	Tarrés		
25219	Tarroja de Segarra		

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
25220	Térmens	10	
25221	Tírvia		
25222	Tiurana		
25223	Torà	10	
25224	Torms, els		
25225	Tornabous		
25227	Torre de Cabdella, la		
25226	Torrebeßes		
25228	Torrefarrera	7	8
25907	Torrefeta i Florejacs	10	
25230	Torregrossa	10	
25231	Torrelameu		
25232	Torres de Segre	10	8
25233	Torre-serona	10	9
25234	Tremp	10	
25043	Vall de Boí, la		7
25901	Vall de Cardós		
25238	Vallbona de les Monges		
25240	Vallfogona de Balaguer	9	
25906	Valls d'Aguilar, les		
25239	Valls de Valira, les		
25909	Vansa i Fórnols, la		
25242	Verdú		
25243	Vielha e Mijaran	6	4
25244	Vilagrassa	10	
25245	Vilaller		
25247	Vilamòs		
25248	Vilanova de Bellpuig		
25254	Vilanova de la Barca	9	
25249	Vilanova de l'Aguda		
25250	Vilanova de Meià		
25251	Vilanova de Segrià	9	10
25252	Vila-sana	10	
25253	Vilosell, el		
25255	Vinaixa	10	

ÀREES ASSIGNADES ALS MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
43001	Aiguamúrcia		9
43002	Albinyana	9	8
43003	Albiol, l'		9
43004	Alcanar	9	7
43005	Alcover	9	9
43904	Aldea, l'	9	
43006	Aldover		9
43007	Aleixar, l'		9
43008	Alfara de Carles		9
43009	Alforja	9	9
43010	Alió	9	9
43011	Almoster		9
43012	Altafulla	9	6
43013	Ametlla de Mar, l'	9	7
43906	Ampolla, l'		7
43014	Amposta	9	9
43016	Arboç, l'	9	8
43015	Arbolí		
43017	Argentera, l'		
43018	Arnes	10	
43019	Ascó	10	
43020	Banyeres del Penedès	8	8
43021	Barberà de la Conca		
43022	Batea		
43023	Bellmunt del Priorat		
43024	Bellvei	8	8
43025	Benifallet		
43026	Benissanet	10	
43027	Bisbal de Falset, la		
43028	Bisbal del Penedès, la	8	8
43029	Blancafort	10	
43030	Bonastre		8
43031	Borges del Camp, les	9	9
43032	Bot		
43033	Botarell	10	9
43034	Bràfim	9	
43035	Cabacés		
43036	Cabra del Camp	10	9
43037	Calafell	8	7
43903	Camarles	9	
43038	Cambrils	7	6
43907	Canonja, la	7	
43039	Capafonts		
43040	Capçanes		
43041	Caseres		
43042	Castellvell del Camp		9
43043	Catllar, el	9	9
43045	Colldejou		
43046	Conesa		

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
43047	Constantí	7	
43048	Corbera d'Ebre		
43049	Cornudella de Montsant		
43050	Creixell		7
43051	Cunit		7
43901	Deltebre	9	8
43053	Duesaigües		
43054	Espluga de Francolí, l'	9	
43055	Falset	9	9
43056	Fatarella, la		
43057	Febró, la		
43058	Figuera, la		
43059	Figuerola del Camp	10	
43060	Flix	10	10
43061	Forès		
43062	Freginals		
43063	Galera, la		
43064	Gandesa	10	
43065	Garcia		
43066	Garidells, els	9	9
43067	Ginestar		
43068	Godall		
43069	Gratallops		
43070	Guiamets, els		
43071	Horta de Sant Joan		
43072	Lloar, el		
43073	Llorac		10
43074	Llorenç del Penedès	8	8
43076	Marçà	10	
43075	Margalef		
43077	Mas de Barberans		
43078	Masdenverge	10	9
43079	Masllorenç		8
43080	Masó, la		
43081	Maspujols		9
43082	Masroig, el		
43083	Milà, el		
43084	Miravet		
43085	Molar, el		
43086	Montblanc	8	
43088	Montbrí del Camp	9	
43089	Montferri		9
43090	Montmell, el		9
43091	Mont-ral		
43092	Mont-roig del Camp	9	6
43093	Móra d'Ebre	10	
43094	Móra la Nova	10	
43095	Morell, el	9	
43096	Morera de Montsant, la		

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
43097	Nou de Gaià, la		
43098	Nulles	10	
43100	Pallaresos, els	9	8
43099	Palma d'Ebre, la		
43101	Passanant i Belltall		
43102	Paüls		
43103	Perafort	8	
43104	Perelló, el	9	7
43105	Piles de Gaià, les		
43106	Pinell de Brai, el		
43107	Pira	10	
43108	Pla de Santa Maria, el	9	9
43109	Pobla de Mafumet, la	9	
43110	Pobla de Massaluca, la		
43111	Pobla de Montornès, la	9	9
43112	Poboleda		
43113	Pont d'Armentera, el		
43141	Pontils		10
43114	Porrera		
43115	Pradell de la Teixeta		
43116	Prades		9
43117	Prat de Comte		
43118	Pratdip		9
43119	Puigpelat	10	9
43120	Querol		9
43121	Rasquera		
43122	Renau		
43123	Reus	7	7
43124	Riba, la	10	9
43125	Riba-roja d'Ebre	10	
43126	Riera de Gaià, la	10	9
43127	Riudecanyes		9
43128	Riudecols		9
43129	Riudoms	8	8
43130	Rocafort de Queralt		
43131	Roda de Barà	9	7
43132	Rodonyà	10	9
43133	Roquetes	9	9
43134	Rourell, el	10	
43135	Salomó	10	
43905	Salou		6
43136	Sant Carles de la Ràpita	9	7
43137	Sant Jaume dels Domenys	9	7
43902	Sant Jaume d'Enveja		
43138	Santa Bàrbara	9	
43139	Santa Coloma de Queralt	9	8
43140	Santa Oliva	8	8
43142	Sarral	10	
43143	Savallà del Comtat		

<i>CODI</i>	<i>MUNICIPI</i>	<i>INDUSTRIAL</i>	<i>RESIDENCIAL</i>
43144	Secuita, la		10
43145	Selva del Camp, la	8	
43146	Senan		
43044	Sénia, la	9	10
43147	Solivella	10	
43148	Tarragona	7	6
43149	Tivenys		
43150	Tivissa	10	
43151	Torre de Fontaubella, la		
43152	Torre de l'Espanyol, la		
43153	Torredembarra	8	7
43154	Torroja del Priorat		
43155	Tortosa	9	8
43156	Ulldecona	9	
43157	Ulldemolins		10
43158	Vallclara		
43159	Vallfogona de Riucorb		9
43160	Vallmoll	10	9
43161	Valls	8	9
43162	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	9	8
43163	Vendrell, el	8	7
43164	Vespella de Gaià		9
43165	Vilabella		
43175	Vilalba dels Arcs		
43166	Vilallonga del Camp	9	
43168	Vilanova de Prades		
43167	Vilanova d'Escornalbou		9
43169	Vilaplana		9
43170	Vila-rodona	9	9
43171	Vila-seca	8	7
43172	Vilaverd	10	
43173	Vilella Alta, la		
43174	Vilella Baixa, la		
43176	Vimbodí i Poblet		
43177	Vinebre		
43178	Vinyols i els Arcs	7	