

ANNEX 1

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Localitat, Superfície i Preu màxim per m2

A continuació s'especifiquen les dades d'ubicació, superfície construïda i preu màxim que hauran de complir els locals.

Els locals hauran de tenir una superfície construïda total dins dels llandars que s'indiquen. Aquesta superfície construïda, que serà la que s'utilitzarà per calcular la renda, no contemplarà a efectes de renda els espais situats en soterrani o altell, espais exteriors o porticats, ni tampoc aquells espais que tinguin una alçada interior que no pugui arribar als 2,50m, llevat de l'espai destinat a nuclis sanitaris.

Els preus per m2 inclouen l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) i totes les despeses comunes, en el cas que en tinguin, a excepció de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

S'adjuntarà, tal i com s'indica en el punt 9 "Memòria tècnica" d'aquest Plec, un plànol on s'assenyalarà la superfície objecte del contracte.

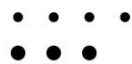
Es detalla a continuació la relació dels lots i els municipis on s'han d'ubicar els locals:

Lot 1

Localitat: Sant Feliu de Llobregat
Superfície: entre 360m² i 550m²
Preu màxim m²: 6,00 €/m²/mes

Lot 2

Localitat: Figueres
Superfície: entre 200m² i 300m²
Preu màxim m²: 6,50 €/m²/mes



**Agència Tributària
de Catalunya**

Àrea de Recursos Humans
i Gestió Econòmica
Servei de Gestió Econòmica i Comptabilitat

Lot 3

Localitat: Granollers
Superfície: entre 300m² i 450m²
Preu màxim m²: 9,00 €/m²/mes

Lot 4

Localitat: la Bisbal d'Empordà
Superfície: entre 250m² i 350m²
Preu màxim m² : 4,50 €/m²/mes

Lot 5

Localitat: La Seu d'Urgell
Superfície: entre 200m² i 300m²
Preu màxim m²: 9,00 €/m²/mes

Lot 6

Localitat: Manresa
Superfície: entre 220m² i 400m²
Preu màxim m²: 7,00€/m²/mes

Lot 7

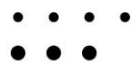
Localitat: Mataró
Superfície: entre 360m² i 550m²
Preu màxim m²: 6,00 €/m²/mes

Lot 8

Localitat: Reus
Superfície: entre 350m² i 450m²
Preu màxim m²: 6,00 €/m²/mes

Lot 9

Localitat: Sabadell
Superfície: entre 400m² i 650m²
Preu màxim m² : 8,00 €/m²/mes



**Agència Tributària
de Catalunya**

Àrea de Recursos Humans
i Gestió Econòmica
Servei de Gestió Econòmica i Comptabilitat

Lot 10

Localitat: Santa Coloma de Farners
Superfície: entre 200m² i 300m²
Preu màxim m²: 4,50 €/m²/mes

Lot 11

Localitat: Terrassa
Superfície: entre 380m² i 550m²
Preu màxim m²: 8,00 €/m²/mes

Lot 12

Localitat: Tortosa
Superfície: entre 200m² i 300m²
Preu màxim m²: 5,50 €/m²/mes

Lot 13

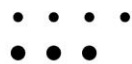
Localitat: Vic
Superfície: entre 200m² i 300m²
Preu màxim m²: 9,00 €/m²/mes

Lot 14

Localitat: Vilafranca del Penedès
Superfície: entre 400m² i 550m²
Preu màxim m²: 7,50 €/m²/mes

2. Ubicació

Els locals han d'estar ubicats en els municipis especificats en el punt 1 del Plec de Prescripcions tècniques. Ara bé, es valorarà positivament els locals ubicats dins les zones preferents de cada localitat, especificades en l'Annex 1A.



3. Característiques urbanístiques

Els immobles s'han de poder condicionar com a oficina administrativa oberta al públic i, per tant, no han de tenir incompatibilitats urbanístiques ni hi ha d'haver impediments a l'hora d'obtenir les llicències d'obres, ambientals i d'ocupació necessàries segons la normativa, tenint en compte que una gran part del local es destinarà a atenció al públic.

4. Característiques bàsiques de l'immoble

Els immobles han d'estar situats en planta baixa. La distribució haurà de permetre una total versatilitat de l'espai i la major eficiència arquitectònica possible.

L'accés ha de ser directe des del carrer i no hi ha d'haver barreres arquitectòniques tècnicament irresolubles i/o amb solucions desproporcionades.

El local haurà de tenir entrada de llum natural adequada a l'ús previst.

5. Alçada dels locals

L'alçada entre forjats del local no pot ser inferior als 3m i l'alçada lliure en aquells espais on puguin ubicar-se llocs de treball no pot ser inferior als 2,50m.

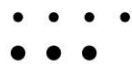
6. Estructura

Les sobrecàrregues admeses pels forjats de l'immoble ofert hauran de donar resposta, com a mínim, a la normativa d'aplicació.

Els forjats admetran sobrecàrregues d'ús no inferiors a 3,0 kN/m² (300 kg/m²).

7. Tancaments exteriors / Façana

Els locals han de tenir tots els tancaments exteriors realitzats incloent els de vidre, els quals han de garantir l'estanquitat i aïllament de l'immoble.



8. Compliment de la normativa aplicable

L'immoble i les seves instal·lacions s'han de poder ajustar a tota la normativa vigent aplicable, un cop fetes les adaptacions necessàries per l'arrendatari, que permetin obtenir la corresponent llicència d'activitat i ocupació.

En el cas de tenir llicència se n'haurà de presentar una còpia.

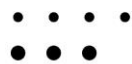
9. Memòria tècnica

Els licitadors hauran de presentar una Memòria Tècnica que descrigui l'immoble ofert amb detall de les característiques de la qualitat dels materials, acabats i les instal·lacions, així com totes aquelles característiques que permetin avaluar la proposta que s'ofereix, per tal de puntuar-la d'acord amb el que preveu el document de Criteris d'Adjudicació (Annex 2 del plec).

Els documents que com a mínim ha de contenir la Memòria Tècnica són:

Documentació gràfica:

- Fotografies representatives de l'exterior i de l'interior del local
- Plànol de planta de l'immoble a escala 1/100 de l'estat actual, amb cotes
- Plànol de secció de l'immoble amb les mides de les alçades, concretant, si s'escau els espais entre el terra tècnic i el forjat inferior, si s'escau i el fals sostre i el forjat superior
- S'adjuntarà, tal i com s'indica en el punt 1 d'aquest Plec, un plànol on s'assenyalarà la superfície objecte del contracte, i un quadre de superfícies amb les diferents estances



**Agència Tributària
de Catalunya**

Àrea de Recursos Humans
i Gestió Econòmica
Servei de Gestió Econòmica i Comptabilitat

Documentació escrita, que inclogui:

- Informació general de l'immoble i del local: antiguitat, reformes importants que s'hi hagin realitzat, espais comuns de l'immoble (aclarint si el seu ús forma part o no del contracte), etc.
- Memòria descriptiva dels materials i acabats col·locats en el local
- Memòria descriptiva dels sistemes d'instal·lacions amb detall de les seves característiques tècniques, amb plànols explicatius, si fos necessari

Aquesta documentació també es lliurarà en format digital, i concretament els plànols es lliuraran en format dwg., en suport digital (cd o similar).

10. Xarxa elèctrica

L'immoble ha de disposar de subministrament elèctric fins el local, amb quadre de tall i protecció amb instal·lació de posta a terra.

11. Climatització i ventilació dels espais

Si el local no disposa de climatització, s'ha de permetre la ubicació d'aparells exteriors de clima, d'acord amb les ordenances municipals de cada localitat, i en el cas de comunitat de propietaris també s'haurà d'obtenir la seva autorització.

12. Instal·lacions de fontaneria i sanejament

El local ha de disposar d'una presa d'aigua amb cabdal suficient per alimentar els nuclis sanitaris, connectada a la xarxa urbana d'aigua potable que doni el subministrament a l'immoble.

Barcelona, 27 de setembre de 2016

Àngels Guàrdia i Torrents
Cap del Servei de Règim Interior i Seguretat