

**ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA****DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA****AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE CATALUNYA****ANUNCI de convocatòria de concurs públic per a l'arrendament de locals a diversos municipis, dividit en 14 lots, per ubicar-hi dependències administratives de l'Agència Tributària de Catalunya.**

L'Agència Tributària de Catalunya anuncia la convocatòria de concurs públic, aprovat per la Resolució del 4 d'octubre del 2016, per a l'arrendament de locals a diversos municipis, a les zones indicades en el plec de clàusules administratives particulars.

**-1 Subjectes**

Poden presentar-se al concurs públic, per elles mateixes o mitjançant un representant legal, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i contractar, d'acord amb les normes del Codi civil i, en particular, pel contracte d'arrendament de béns immobles, o estiguin assistides pels mitjans legals per completar-la, i no incorrin en alguna de les prohibicions i/o restriccions per contractar amb l'Administració, d'acord amb la legislació vigent.

**-2 Objecte**

L'objecte d'aquesta contractació és l'arrendament de locals a diversos municipis, a l'emplaçament que es detalla en l'Annex 1A del plec de prescripcions tècniques, per a la ubicació de dependències administratives de l'Agència Tributària de Catalunya, amb el detall per lot i municipi següent:

Lot 1: Sant Feliu de Llobregat.

Lot 2: Figueres.

Lot 3: Granollers.

Lot 4: La Bisbal d'Empordà.

Lot 5: La Seu d'Urgell.

Lot 6: Manresa.

Lot 7: Mataró.

Lot 8: Reus.

Lot 9: Sabadell.

Lot 10: Santa Coloma de Farners.

Lot 11: Terrassa.

Lot 12: Tortosa.

Lot 13: Vic.

Lot 14: Vilafranca del Penedès.

El local pot ser un de sol, o més d'un fins aconseguir el nombre de metres quadrats que es detallen en el plec de prescripcions tècniques.

El local per arrendar s'ha d'ajustar a les condicions expressades en el plec de prescripcions tècniques.

CVE-DOGC-A-16278051-2016

### -3 Durada del contracte d'arrendament

La durada d'aquest contracte d'arrendament és de 5 anys obligatoris, tant per a la part arrendadora com per a la part arrendatària. Acabat el termini del contracte, es pacta expressament que aquest contracte es prorrogarà, d'any en any, obligatòriament per a la part arrendadora i potestativament per a la part arrendatària fins a un màxim de 5 anys més. És a dir, que la durada de l'arrendament i totes les seves prorroques serà com a màxim de 10 anys des de la signatura del contracte d'arrendament o, si escau, des del moment en què es formalitzi l'acta de lliurament i recepció del/s local/s.

### -4 Import del tipus

L'import de l'arrendament per a la superfície sobre rasant ofertada ha de ser com a màxim, per lot i municipi, el següent:

Lot 1: Sant Feliu de Llobregat: 6,00€/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 2: Figueres: 6,50 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 3: Granollers: 9,00 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 4: La Bisbal d'Empordà: 4,50 € /m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 5: La Seu d'Urgell: 9,00 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 6: Manresa: 7,00 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 7: Mataró: 6,00 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 8: Reus: 6,00 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 9: Sabadell: 8,00 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 10: Santa Coloma de Farners: 4,50 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 11: Terrassa: 8,00 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 12: Tortosa: 5,50 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 13: Vic: 9,00 €/m2/mes, IVA no inclòs.

Lot 14: Vilafranca del Penedès: 7,50 €/m2/mes, IVA no inclòs.

### -5 Pagament

El pagament de l'arrendament es farà d'acord amb el que es determina en el plec de clàusules administratives particulars, i se satisfarà amb càrrec a la partida pressupostària prevista en la clàusula setena del plec esmentat.

### -6 Altres pagaments

Anirà a càrrec dels adjudicataris el pagament de l'anunci de publicació d'aquest concurs, segons determina la clàusula divuitena del plec de clàusules administratives particulars.

### -7 Documents d'interès per als licitadors

El plec de clàusules administratives amb tots els seus annexos, que regeixen aquesta contractació, es poden obtenir en el portal informàtic o pàgina web: <http://etributs.gencat.cat/ca/atc>.

### -8 Presentació de les proposicions i de la documentació que s'ha d'aportar

Les proposicions, així com la resta de la documentació exigida per participar en el concurs, s'han d'ajustar als models annexos al plec de clàusules administratives, del qual formen part, i s'han de presentar en sobre

CVE-DOGC-A-16278051-2016

tancat, tal com es determina en les clàusules onzena i dotzena d'aquest plec.

-9 Termini de presentació

El termini de presentació de les proposicions comprèn des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el DOGC fins al dia 7 de novembre de 2016, ambdós inclosos, i dins l'horari i en la forma que s'indica en la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives. Fora d'aquest termini no s'admetran proposicions.

-10 Obertura de pliques (sobres C)

Entitat: Agència Tributària de Catalunya.

Domicili: Pg. de la Zona Franca, 46 – 1a planta, Sala de formació D.

Data: 16 de desembre de 2016.

Hora: 12 hores.

L'obertura de les proposicions econòmiques serà pública i la durà a terme la Mesa de Contractació del concurs.

Barcelona, 4 d'octubre de 2016

Eduard Vilà i Marhuenda

Director

(16.278.051)