

ATC Connect@

Novetats d'interès per a intermediaris tributaris

Agència Tributària de Catalunya

Novembre 2018 #13



Síntesi informativa dels canvis normatius recents en l'impost sobre actes jurídics documentats

Al llarg de l'últim mes, un seguit de canvis normatius han afectat l'impost sobre actes jurídics documentats (AJD), un tribut de titularitat estatal cedit d'acord amb la Llei orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de finançament de les comunitats autònomes. Aquest article presenta una síntesi dels principals canvis produïts durant aquest període i fins al dia d'avui.

Els pronunciaments judicials del Tribunal Suprem

El passat 16 d'octubre de 2018, la Sala Tercera del Tribunal Suprem va dictar la Sentència 1505/2018, en què decidia que era l'entitat financera que concedeix el préstec amb garantia hipotecària qui havia d'abonar l'impost sobre actes jurídics documentats i no la persona que el rep. Així, modificava la seva jurisprudència anterior i, interpretant el Text refós de la Llei sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i el seu Reglament, conclouia que el subjecte passiu de l'impost AJD en les escriptures notariales de préstec amb garantia hipotecària no era el prestatari sinó el prestador, atès que és l'interessat a elevar la hipoteca a escriptura pública i a registrar-la. La Sentència, en conseqüència, anul·la l'article 68.2 del Reglament de l'AJD, aprovat pel Reial decret 828/1995, de 29 de maig, que establia que el subjecte passiu de l'impost era el prestatari.

[Llegiu-ne més](#)

Informació relacionada

- Decret llei 6/2018, de 13 de novembre, relatiu al tipus de gravamen aplicable a les escriptures públiques que documenten l'atorgament de préstecs o crèdits amb garantia hipotecària (DOGC núm. 7748, de 15.11.2018)
- Reial Decret llei 17/2018, de 8 de novembre, pel qual es modifica el Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre (BOE núm. 271, de 9.11.2018)
- Sentència núm. 1670/2018, de 27 de novembre, del Ple de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem
- Nota informativa del president de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, de 19.10. 2018
- Sentència núm. 1505/2018, de 16 d'octubre, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem

Altres notícies d'interès

- Informe trimestral dels tributs de la Generalitat de Catalunya (gener-setembre de 2018)
- L'Agència Tributària de Catalunya celebra el 10è aniversari amb un acte al Palau de la Generalitat
- Impost sobre successions i donacions: publicades 32 consultes



Alta | Baixa